



visimo

Studio Canal de L'OURCQ

185 000.00 €

Studio de 20 m² au 7ème et Dernier étage plein SUD - Charges mensuelles de 30Euros comprenant le chauffage - Constructeur MARIGNAN RÉSIDENCES - Décennale sur le produit pendant 10 ans - 1 pièce, 1 coin cuisine aménagée et équipée, 1 SDD avec WC - Vendu "NEUF" - Plan, photos et situation géographique sur le site de l'agence.

**APPARTEMENT
PARIS
19^{ÈME} ARRONDISSEMENT
CHAMBRE**

Réf.: 16139

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Ourcq : 487m, 6 mins à pied
Crimée : 668m, 9 mins à pied
Corentin cariou : 774m, 10 mins à pied
Laumière : 787m, 11 mins à pied
Riquet : 860m, 11 mins à pied

BUS

Flandre : 457m, 6 mins à pied
Jean jaurès - lorraine : 574m, 8 mins à pied
Manin : 836m, 12 mins à pied
D'hautpoul : 935m, 13 mins à pied
Maroc - flamandre : 1207m

AÉROPORT

Héli surface : 2739m
Academie des nouveaux sports : 3599m
Relax shuttle navette aeroport taxi transfert : 4895m
Perfeito antony : 5479m
Taxi - vtc xgreen paris ile de france : 6018m

GARE

Rosa parks : 1384m
Gare de pantin : 1884m
Inconnu : 2443m
Gare magenta : 2458m
Gare du nord : 2707m

ÉCOLES/LYCÉES

Easymc : 114m, 1 mins à pied
Centre hospitalier de maison blanche : 115m, 1 mins à pied
Centre regional oeuvres univ scolaires : 129m, 1 mins à pied
école polyvalente privée merkaz ohr joseph : 156m, 1 mins à pied
école maternelle publique thionville : 235m, 3 mins à pied

RESTAURANT

La cantine bretonne : 46m, 0 mins à pied
Simonetta : 114m, 1 mins à pied
Maison becquey : 134m, 1 mins à pied
L'atalante : 145m, 1 mins à pied
Hot dog & co paris : 153m, 2 mins à pied

BOULANGERIE

G. godin : 269m, 3 mins à pied
Boulangerie du canal : 289m, 4 mins à pied
Boulangerie poilâne : 295m, 4 mins à pied
Carrefour city : 359m, 4 mins à pied
Aux delices des ardennes : 362m, 4 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie de l'aquarius : 51m, 0 mins à pied
Chirico zenou selarl : 161m, 2 mins à pied
Aprium pharmacie pouget : 500m, 6 mins à pied
Pharmacie générale de la géode : 528m, 7 mins à pied
Pharmacie 112 : 537m, 7 mins à pied

PARKING

12.5 parking vélo - cargo - moto - thionville : 214m, 2 mins à pied
La villette : 230m, 2 mins à pied
Yespark : 248m, 3 mins à pied
12.5 parking vélo - cargo - moto - ardennes : 307m, 3 mins à pied
Zenpark : 310m, 4 mins à pied

PARC

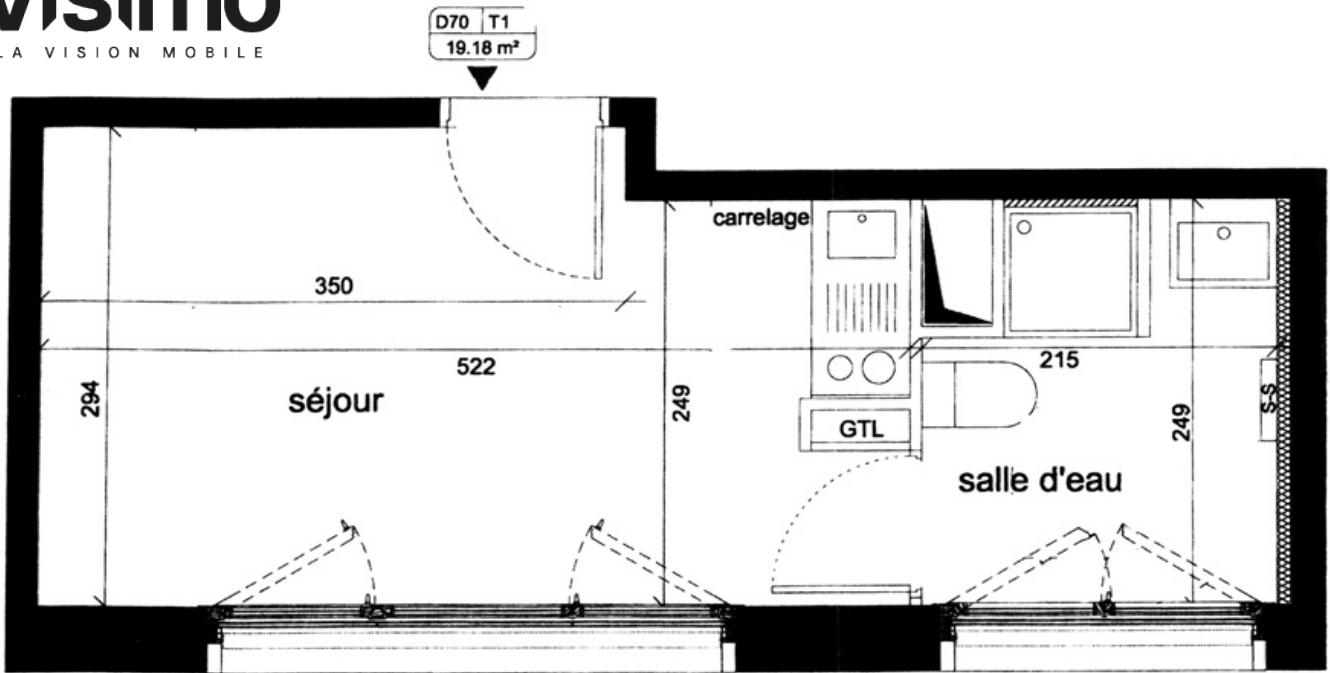
Inconnu : 58m, 0 mins à pied
Square serge reggiani : 478m, 6 mins à pied
Radeau végétalisé du canal de l'ourcq : 486m, 6 mins à pied
Square dampierre - rouvet : 615m, 8 mins à pied
Square du quai de la loire : 647m, 8 mins à pied

185 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
19^{ÈME} ARRONDISSEMENT
CHAMBRE

Réf.: 16139

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



visimo

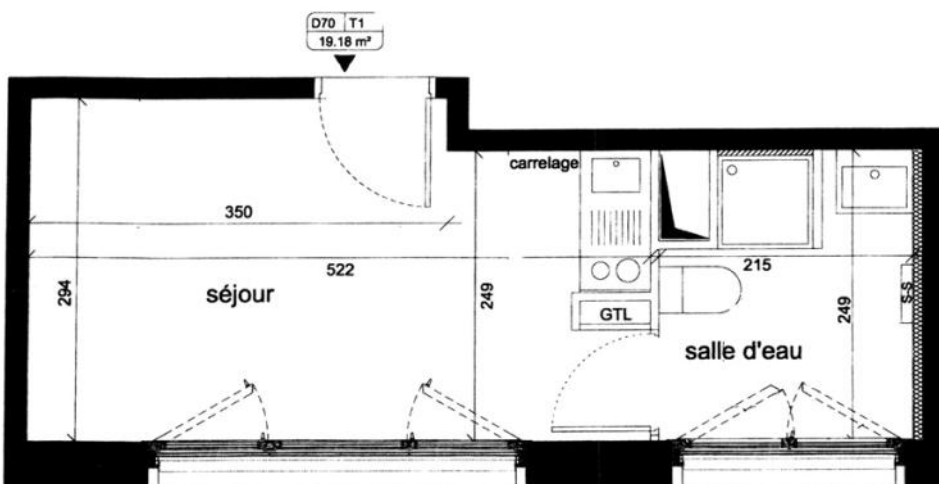
Plans

185 000.00 €

**APPARTEMENT
PARIS
19^{ÈME} ARRONDISSEMENT
CHAMBRE**

Réf.: 16139

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



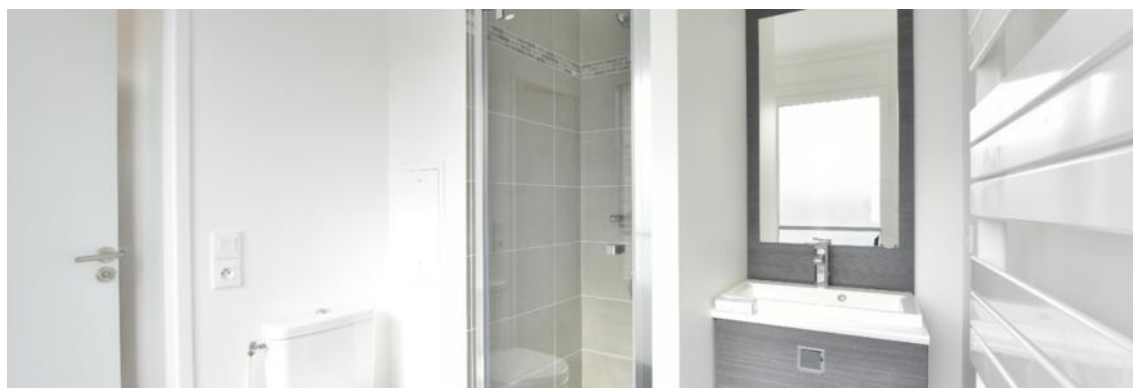
visimo

7^{ÈME} ETAGE AVEC ASCENSEUR



Photos

185 000.00 €

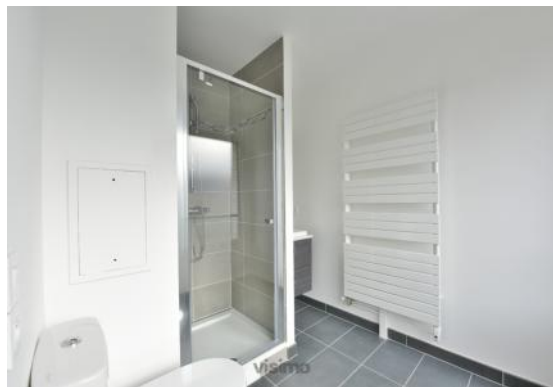


SDD WC

**APPARTEMENT
PARIS
19^{ÈME} ARRONDISSEMENT
CHAMBRE**

Réf.: 16139

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



SDD WC



VUE



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Sud
Nb de pièce(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Bien en copropriété	Oui
Nb de SDD	1	Type de chauffage	Collectif	Nombre de Lot(s)	30
Nb de WC	1	Type appareil de chauffage	Radiateur	Meublé	Non
Surface au sol	19,18	Type de combustible chauffage	Gaz	Refait à neuf	Oui
Surface Carrez	19,18	Type de fenêtre	Double	Alarme	Non
Surface Séjour	15,00	Nombre d'étages	7	Calme	Oui
Sol du séjour	Parquet Massif	Étage	7ème	Climatisation	Non
Sol de la cuisine	Carrelage	Nb de niveaux	1	Cheminée	Non
Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Sud		

Immeuble

Façade Brique

Année de construction	2 015
Gardien	Non
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte 3 points Visiophone Interphone
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Taille ascenseur	200 x 120
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche Ourcq

Parc ou Espace vert Parc de la Vilette

Travaux

Travaux recents Construction et livraison de l'immeuble en Septembre 2015

Procédures contre syndic Non

Charges & Impôts

Charges mensuelles 30,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	185 000,00 €
Frais de commission TTC	6 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,40
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	9 250,00 €