CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR

Jardin Val de Grâce

800 000.00 €

Ancien hôtel particulier - 2 pièces en duplex de 67 m2 habitable et 61 m2 Carrez avec vue sur les Jardin de l'hôpital Val de Grâce et sur une cours privative - 1 Cuisine, 1 SDB, 1 WC Séparé - Hauteur sous plafond de 4,57 m - Parties communes et ravalement de façade réalisés - Exposé EST Et OUEST sans aucune nuisance sonore - 1 parking en SUS possible - Prévoir un petit rafraîchissement pour la cuisine et SDB - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

APPARTEMENT

PARIS

5èME ARRONDISSEMENT

1 CHAMBRE

RéF.: 16158

Immeuble

Façade	Pierre de taille	**Jardin privatif**	Non
Année de construction	1 680	**Système d'ouverture**	Code digital
Toiture	Ardoise	**Accés pers mobilité réduites**	Non
Gardien	Non	**Ascenseur**	Non
Local à vélo	Oui		

Charges & Impôts

Charges mensuelles	166,00 €
Taxe Foncière / an	1 000,00 €

Description

Type de bien	Appartement	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Exposition chambre**	Ouest
Nb de pièce(s)	2	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de chambre(s)	1	**Type de chauffage**	Individuel	**Nombre de Lot(s)**	10
Nb de SDB	1	**Type appareil de chauffage**	Radiant	**Meublé**	Non
Nb de WC séparé(s)	1	**Type de combustible chauffage**	Electrique	**Refait à neuf**	Non
Surface au sol	67,0	**Type de fenêtre**	Double	**Alarme**	Non
Surface Carrez	61,0	**Nombre d'étages**	2	**Calme**	Oui
Sol du séjour	Moquette	**Étage**	1er	**Climatisation**	Non
Sol de la cuisine	Carrelage	**Nb de niveaux**	2	**Piscine**	Non
Sol des chambres	Moquette	**Exposition Séjour**	Est	**Cheminée**	Non

Environnement

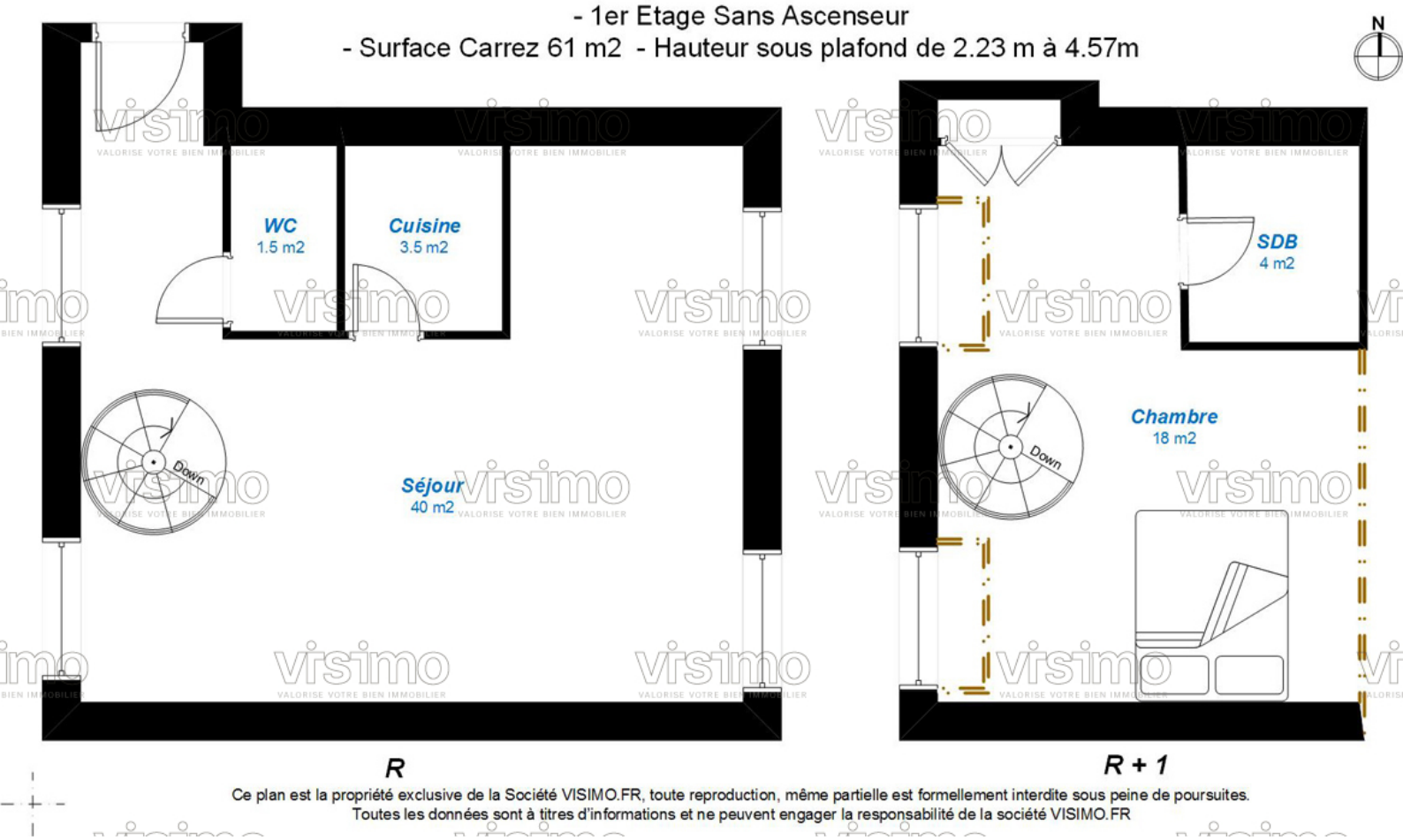
Station Métro la plus proche	Port Royal
Parc ou Espace vert	Val de Grace - Jardin du Luxembourg

Travaux

Travaux recents	Partie communes et ravalement façade
Procédures contre syndic	Non

Tarifs

Prix de vente FAI	800 000,00 €
Frais de commission TTC	35 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,5
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	12 000,00 €
Prix d'achat Parking en sus	45 000,00 €



Plan & Photos

800 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

5èME ARRONDISSEMENT

1 CHAMBRE

RéF.: 16158

PARTIE COMMUNES

SéJOUR ET MEZZANINE

SéJOUR

CHAMBRE

ENTRéE

CHAMBRE

SéJOUR

SARL VISIMO - 123 Rue de Rennes 75006 Paris - tel +33 6 71 78 74 19 - Fax +33 9 57 54 00 81
483 837 399 RCS Paris - Code APE 703A - Carte transaction T13445 - Garantie financière SOCAF 5708080

visimo
VALORISE VOTRE BIEN IMMOBILIER