

# **Rue Lettelier**

Appartement Rue Lettelier sur Grande Cour - 2 pièces, 1 entrée, 1 SDD, 1 WC Séparé, 1 Chambre de 14,5 m2, 1 Séjour de 15 m2 - Situé au 1er étage avec Ascenseur exposition Ouest - Produit avec des vieux parquets et beaucoup de potentiel - Idéalement situé à proximité des transports et commerces - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence www.visimo.fr

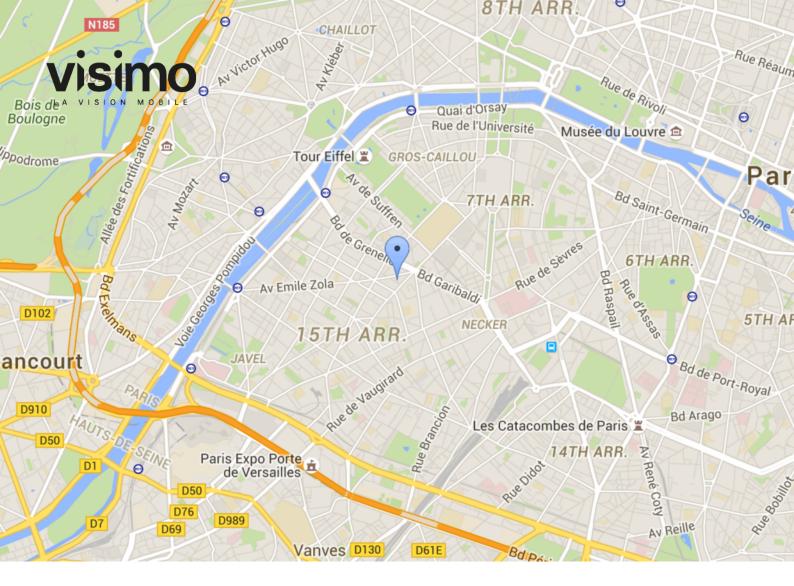
390 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
15èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16166

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR





# **Around me**

Avenue émile zola : 297m, 3 mins à pied La motte-picquet - grenelle : 340m, 4 mins à pied

Cambronne: 371m, 5 mins à pied Commerce : 560m, 7 mins à pied Dupleix: 686m, 9 mins à pied

BUS

Péclet : 470m, 6 mins à pied

Général de bollardière : 685m, 10 mins à pied Général détrie : 923m, 13 mins à pied Théâtre : 939m, 12 mins à pied Docteur finlay: 1008m, 13 mins à pied

AéROPORT

Atterrissage bernie : 955m, 13 mins à pied Dosso vtc : 1082m, 14 mins à pied

Clicab: 1514m Hôpital heliport : 1579m Taxi vtc paris : 2176m

GARE

Champ de mars tour eiffel : 1357m

Javel : 1682m Montparnasse : 2042m

Avenue du président kennedy maison de radio france : 2082m Invalides : 2300m

ÉCOLES/LYCéS

Melocad - cours de guitare et de piano à paris : 128m, 1 mins à pied

Les ateliers de la réussite : 136m, 1 mins à pied

école maternelle : 196m, 2 mins à pied Ecoles maternelles bilingues privées 123 mon école montessori paris 75015 :

196m, 2 mins à pied

123 mes activités : 196m, 2 mins à pied

RESTAURANT

Chakaiseki akiyoshi : 9m, 0 mins à pied Bennah : 20m, 0 mins à pied Matthew pizzeria: 30m, 0 mins à pied Comptoir moderne : 51m, 0 mins à pied Pizza hut : 71m, 0 mins à pied

#### **BOUL ANGERIE**

Boulangerie nivert: 71m, 1 mins à pied

Copaline boulangerie pâtisserie : 72m, 1 mins à pied Le moulin de la croix nivert : 175m, 2 mins à pied Carrefour city : 219m, 3 mins à pied

Moisan - fondary : 270m, 3 mins à pied

### PHARMACIE

Pharmacie cambronne croix nivert : 115m, 1 mins à pied

Pharmacie villa croix-nivert- réseau pharmonaturel : 224m, 3 mins à pied Clinique vétérinaire frémicourt paris - sevetys : 250m, 3 mins à pied Pharmacie internationale du commerce : 280m, 3 mins à pied

Pharmacie de la poste : 283m, 3 mins à pied

### PARKING

Parking indigo paris frémicourt : 129m, 1 mins à pied 12.5 parkings vélos - deux-roues - letellier : 152m, 2 mins à pied

Parking cambronne : 301m, 4 mins à pied

139 boulevard de grenelle parking : 312m, 4 mins à pied Onepark - parking paris - hôtel ibis paris tour eiffel cambronne 15ème : 316m,

### PARC

Square cambronne: 349m, 5 mins à pied Square garibaldi : 358m, 5 mins à pied

Judlin : 414m, 6 mins à pied Square jean thébaud : 561m, 7 mins à pied Square saint-lambert : 598m, 8 mins à pied

### 390 000.00 €

**APPARTEMENT PARIS** 15èME ARRONDISSEMENT

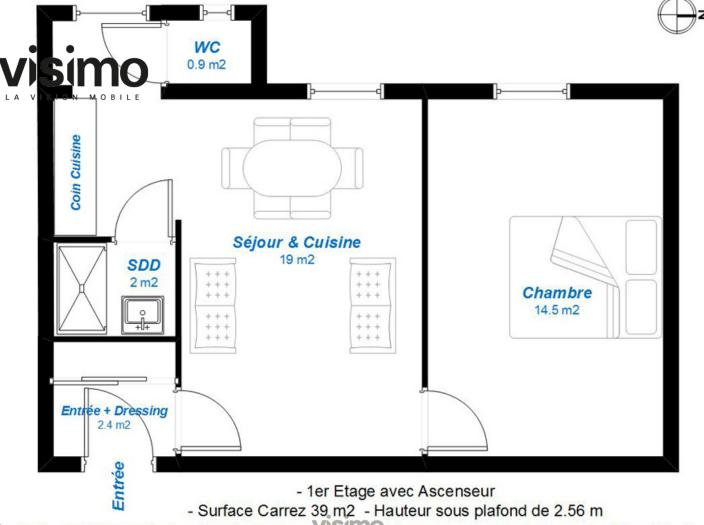
RéF.: 16166

1 CHAMBRE

**CONTACTEZ** M. CHAMBERY +33 (0)6 71 78 74 19

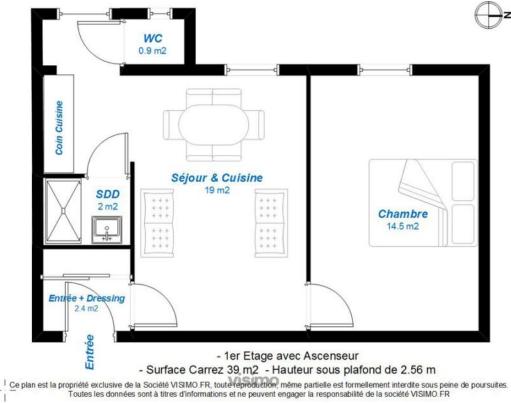
EMAIL: GC@VISIMO.FR

visimo



Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites. Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO FR

## **Plans**



1ER ETAGE AV ASCENSEUR

## 390 000.00 €

**APPARTEMENT PARIS** 15èME ARRONDISSEMENT 1 CHAMBRE

RéF.: 16166

**CONTACTEZ** M. CHAMBERY +33 (0)6 71 78 74 19

**EMAIL: GC@VISIMO.FR** 





# **Photos**





CHAMBRE



CHAMBRE



390 000.00 €

**APPARTEMENT PARIS 15èME ARRONDISSEMENT** 1 CHAMBRE

RéF.: 16166

CONTACTEZ M. CHAMBERY +33 (0)6 71 78 74 19 EMAIL: GC@VISIMO.FR





## Informations détaillées

Description

Type de bien Appartement
Nb de pièce(s) 2
Nb de chambre(s) 1
Nb de SDD 1
Nb de WC séparé(s) 1

Surface au sol 40,00
Surface Carrez 39,00
Surface Séjour 15,00
Sol du séjour Parquet Massif
Sol de la cuisine Carrelage

Sol des chambres Parquet Massif
Type de cuisine Aménagée & Equipée
Type de chauffage Individuel
Type appareil de chauffage
Type de combustible Gaz
chauffage
Type de fenêtre Simple

Nombre d'étages 6 Étage 1er Nb de niveaux 1 Exposition Séjour Ouest Exposition chambre Ouest
Bien en copropriété Oui
Nombre de Lot(s) 30
Meublé Non

Alarme Non
Calme Oui
Climatisation Non
Cheminée Non

Refait à neuf Non

Immeuble

Façade Brique

Style 1930
Année de construction 1 930
Toiture Ardoise
Gardien Oui
Local à vélo Non
Jardin privatif Non
Système d'ouverture Code digital
Accés pers mobilité
réduites

Ascenseur Oui Taille ascenseur 1 x 0,9 Nb d'ascenseur(s) 1 Environnement

Station Métro la plus Emile Zola proche

Rue commerçante Rue du Commerce Parc ou Espace vert Champs de Mars

Travaux

**Travaux recents** Peintures, Chaudière, Electricité, Ascenseur

Procédures contre syndic Non

Charges & Impôts

Charges mensuelles 65,00 €
Taxe Foncière / an 144,00 €
Taxe Habitation / an 265,00 €

Tarif

Prix de vente FAI 390 000,00 €
Frais de commission TTC 13 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur

