CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Rue Lettelier

390 000.00 €

Appartement Rue Lettelier sur Grande Cour - 2 pièces, 1 entrée, 1 SDD, 1 WC Séparé, 1 Chambre de 14,5 m2, 1 Séjour de 15 m2 - Situé au 1er étage avec Ascenseur exposition Ouest - Produit avec des vieux parquets et beaucoup de potentiel - Idéalement situé à proximité des transports et commerces - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence www.visimo.fr

APPARTEMENT
PARIS
15èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16166

Description

Type de bien	Appartement	**Sol des chambres**	Parquet Massif	**Exposition chambre**	Ouest
Nb de pièce(s)	2	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de chambre(s)	1	**Type de chauffage**	Individuel	**Nombre de Lot(s)**	30
Nb de SDD	1	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Meublé**	Non
Nb de WC séparé(s)	1	**Type de combustible chauffage**	Gaz	**Refait à neuf**	Non
Surface au sol	40,00	**Type de fenêtre**	Simple	**Alarme**	Non
Surface Carrez	39,00	**Nombre d'étages**	6	**Calme**	Oui
Surface Séjour	15,00	**Étage**	1er	**Climatisation**	Non
Sol du séjour	Parquet Massif	**Nb de niveaux**	1	**Cheminée**	Non
Sol de la cuisine	Carrelage	**Exposition Séjour**	Ouest		

Immeuble

Façade	Brique
Style	1930
Année de construction	1 930
Toiture	Ardoise
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital
Accés pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Taille ascenseur	1 x 0,9
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Emile Zola
Rue commerçante	Rue du Commerce
Parc ou Espace vert	Champs de Mars

Travaux

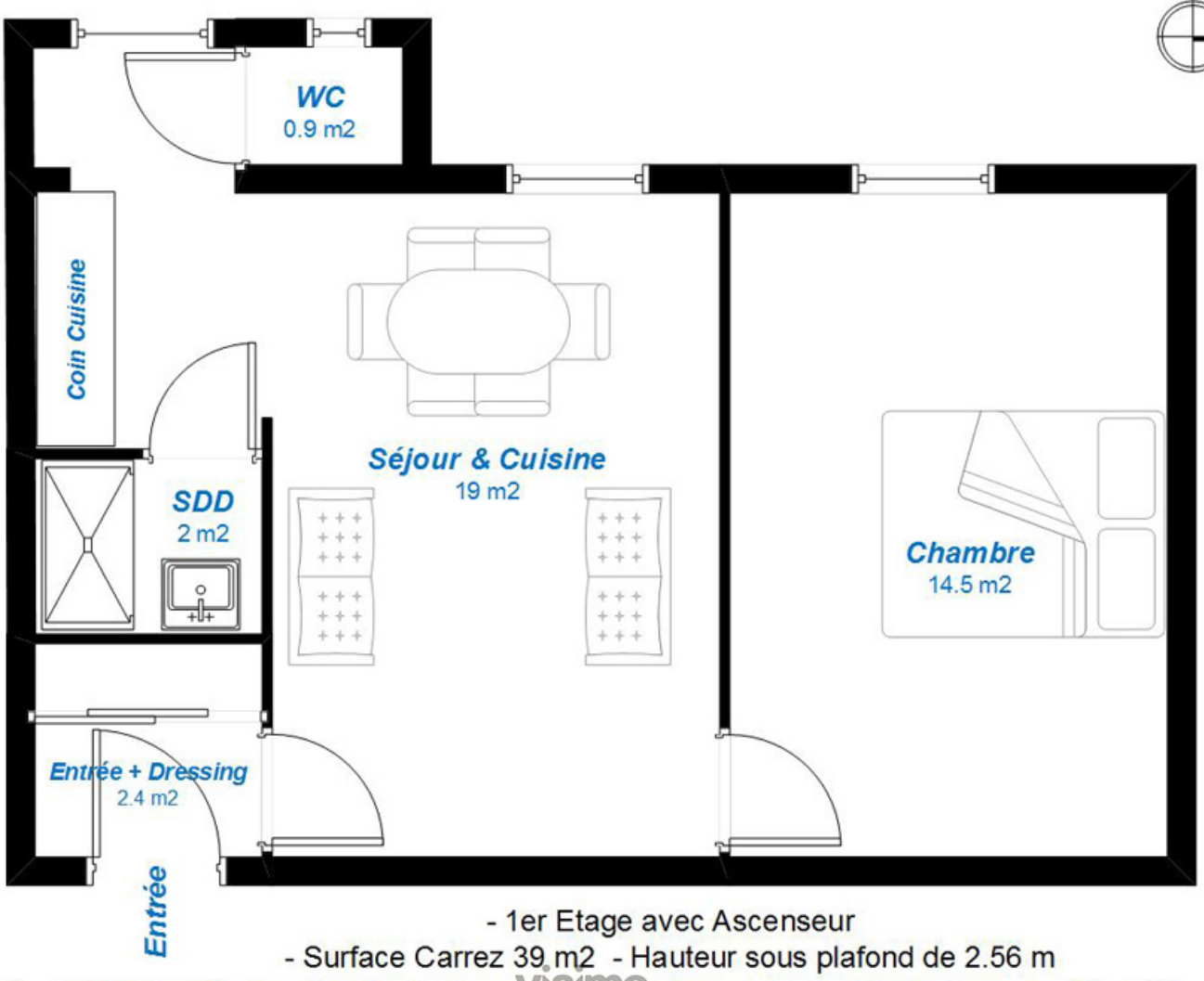
Travaux recents	Peintures, Chaudière, Electricité, Ascenseur
Procédures contre syndic	Non

Charges & Impôts

Charges mensuelles	65,00 €
Taxe Foncière / an	144,00 €
Taxe Habitation / an	265,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	390 000,00 €
Frais de commission TTC	13 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui



- 1er Etage avec Ascenseur
- Surface Carrez 39 m2 - Hauteur sous plafond de 2.56 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

Plan & Photos

390 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
15èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16166

SéJOUR

SéJOUR

CHAMBRE

CHAMBRE

SDD

COIN CUISINE