Bd Victor Hugo

782 000.00 €

Appartement situé au 3ème étage av ascenseur - appartement traversant - 4 pièces de 88,36 m2 comprenant 3 chambres, 1 SDB, 1 WC Séparé, 1 cuisine aménagée, 1 séjour, 2 balcons de 12,5 et 6,5 m2, 1 Cave et 1 emplacement de parking - nombreux rangements - Produit en très bon état général pas de travaux à prévoir - Très lumineux et très calme - Photos, plan et situation géographique sur le site de l'agence.

APPARTEMENT
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES

RéF.: 16169

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Around me

MéTRO
Pont de levallois bécon : 830m, 11 mins à pied
Anatole france : 1380m
Les sablons : 1707m
Louise michel : 1745m
Pont de neuilly : 1758m

BUS
Bineau - la saussaye : 428m, 5 mins à pied
Inkermann - bineau : 847m, 12 mins à pied
Pont de la grande jatte : 869m, 12 mins à pied
La saussaye - d'argenson : 1057m, 14 mins à pied
Eglise saint-pierre : 1478m

AéROPORT
Charly scoot : 1629m
Asi : 3197m
Protours : 3356m
Hélisurface hospital : 3645m
Voyagiste- spécialiste de la prise en charge de groupes et équipages aériens- hébergement et transport : 3969m

GARE
Bécon les bruyères : 1968m
Asnières sur seine : 1971m
Neuilly - porte maillot : 2275m
Pereire : 2406m
Clichy - levallois : 2408m

ÉCOLES/LYCéS
Marymount international school, paris : 344m, 4 mins à pied
Ecole primaire privee : 344m, 4 mins à pied
91 rue rivay levallois : 472m, 6 mins à pied
Mairie - maternelle alfret de musset : 504m, 7 mins à pied
école louis vladimir : 526m, 7 mins à pied

RESTAURANT
Kikafaim : 284m, 3 mins à pied
Yushin : 369m, 5 mins à pied
Le m : 376m, 5 mins à pied
Amy : 397m, 5 mins à pied
Pizza camilia : 399m, 5 mins à pied

BOULANGERIE
Pizza camilia : 399m, 5 mins à pied
Carrefour city : 417m, 5 mins à pied
Boulangerie éric kayser - levallois neuilly : 549m, 7 mins à pied
Boulangerie ruspyna : 567m, 7 mins à pied
Le nouveau paris restaurant neuilly sur seine ile de la jatte : 751m, 10 mins à pied

PHARMACIE
Groupement aprium pharmacie : 434m, 6 mins à pied
Cofisanté : 513m, 7 mins à pied
Pharmacie de chézy : 554m, 7 mins à pied
Pharmacie fellous : 612m, 8 mins à pied
Pharmacie du château villiers : 612m, 8 mins à pied

PARKING
Parking : 349m, 4 mins à pied
[p] parking andré citroën - levaparc : 496m, 6 mins à pied
Valopark - location box/parking garde meuble : 595m, 8 mins à pied
Parking marcel cerdan : 642m, 8 mins à pied
Parking nomad : 653m, 9 mins à pied

PARC
Square rené cassin : 302m, 4 mins à pied
Les 4 bancs : 315m, 4 mins à pied
Square de vogüe : 359m, 5 mins à pied
Square jean de grissac : 529m, 7 mins à pied
Square du pont bineau : 580m, 8 mins à pied

782 000.00 €

APPARTEMENT
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES

RéF.: 16169

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

- 3ème Etage Avec Ascenseur-
- Hauteur sous plafond 2.71 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

Plans

782 000.00 €

APPARTEMENT
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES

RéF.: 16169

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

- 3ème Etage Avec Ascenseur-
- Hauteur sous plafond 2.71 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

APPARTEMENT AVEC APPARTEMENT

Photos

782 000.00 €

SéJOUR

CUISINE

CHAMBRE 1

CHAMBRE 2

CHAMBRE 1

CHAMBRE 2

TERRASSE

APPARTEMENT
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES

RéF.: 16169

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	**Sol du séjour**	Parquet Massif	**Étage**	3ème
Nb de pièce(s)	4	**Sol de la cuisine**	Carrelage	**Exposition Séjour**	Ouest
Nb de chambre(s)	3	**Sol des chambres**	Parquet Massif	**Exposition chambre**	Est
Nb de SDB	1	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée	**Meublé**	Oui
Nb de Place(s) de parking	1	**Type de chauffage**	Collectif	**Alarme**	Non
Nb de cave(s)	1	**Type appareil de chauffage**	CPCU	**Calme**	Oui
Nb de Balcon(s)	2	**Type de combustible chauffage**	Gaz	**Climatisation**	Non
Surface au sol	88,36	**Type de fenêtre**	Simple Double	**Piscine**	Non
Surface Carrez	88,36	**Nombre d'étages**	5	**Cheminée**	Non

Immeuble

Façade	Béton
Style	1960
Année de construction	1 960
Parking	1
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital Porte 3 points
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	L3 - Pont de levallois
Rue commerçante	rue greffulle à 5 min
Parc ou Espace vert	Square René Cassin

Charges & Impôts

Charges mensuelles	546,00 €
Taxe Foncière / an	1 051,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	782 000,00 €
Frais de commission TTC	32 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,50
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui