# Rue Broca

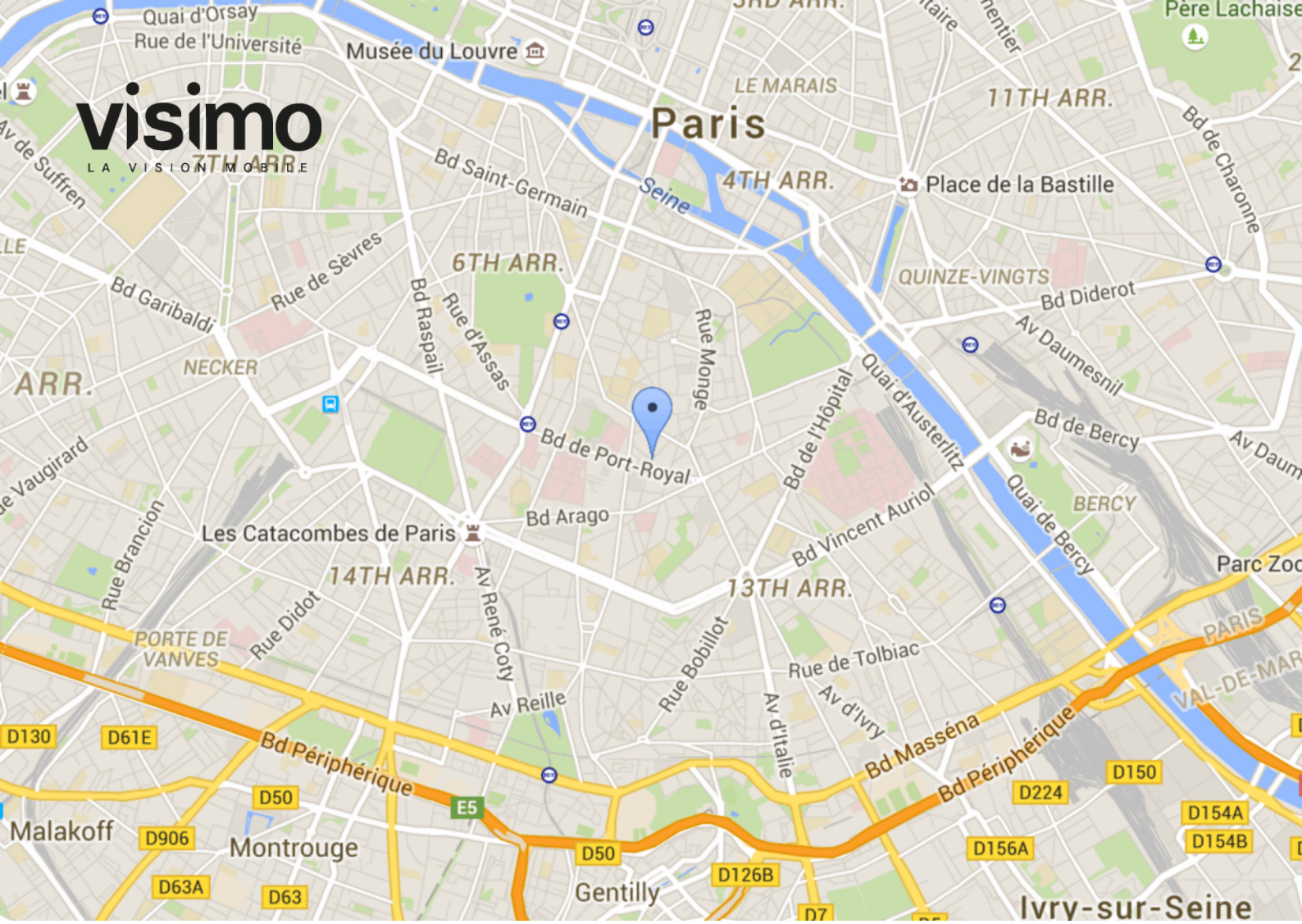
## 745 000.00 €

Triplex Rue Broca - 3 pièces, 2 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 2 WC, 1 séjour avec Cuisine - Bien situé dans une petite maison sur cour avec aucun murs mitoyens - Très calme et clair - Produit en bon état général - Idéalement situé proche des écoles et commerces et transports - Photos, plans et situation géographique sur notre site de l'agence

**APPARTEMENT**
**PARIS**
**5èME ARRONDISSEMENT**
**2 CHAMBRES**

**RéF.: 16189**

**CONTACTEZ**
**M. CHAMBERY**
**+33 (0)6 71 78 74 19**
**EMAIL : GC@VISIMO.FR**




# Around me

*MéTRO*
Censier-daubenton : 477m, 6 mins à pied
Les gobelins : 618m, 9 mins à pied
Place monge : 798m, 11 mins à pied
Glacière : 865m, 12 mins à pied
Corvisart : 994m, 14 mins à pied

*BUS*
Port royal - berthollet : 352m, 5 mins à pied
Saint-marcel - jeanne d'arc : 837m, 11 mins à pied
Banquier : 889m, 12 mins à pied
Daviel : 1081m
Panthéon : 1189m

*AéROPORT*
Js courses : 1312m
Colocafiak : 1780m
Héliport de la direction générale des finances publiques : 2789m
Helipad bercy : 2789m
Hôpital heliport : 3214m

*GARE*
Port-royal : 968m, 14 mins à pied
Luxembourg : 1221m
Denfert-rochereau : 1436m
Paris austerlitz : 1772m
Saint-michel notre-dame : 2025m

*ÉCOLES/LYCéS*
Douce maternelle broca : 27m, 0 mins à pied
Salle artazen : 40m, 0 mins à pied
Métro censier : 59m, 0 mins à pied
E24 : 122m, 1 mins à pied
Tourism academy : 180m, 2 mins à pied

*RESTAURANT*
L'angolo 42 : 11m, 0 mins à pied
Prosper et fortunée paris : 15m, 0 mins à pied
Makom : 60m, 0 mins à pied
Orphée : 76m, 0 mins à pied
Le broca : 89m, 1 mins à pied

*BOULANGERIE*
Sarl kishore alimentation : 186m, 2 mins à pied
Boulangerie benoit : 188m, 2 mins à pied
Les pains d'alexis : 207m, 3 mins à pied
Helen's book : 213m, 3 mins à pied
Cofftea - coffee shop, salon de thé, pâtisseries : 247m, 3 mins à pied

*PHARMACIE*
Pharmacie appel : 273m, 3 mins à pied
Pharmacie huynh : 276m, 3 mins à pied
Pharmacie zahalka : 281m, 3 mins à pied
Anton & willem : 281m, 3 mins à pied
Pharmacie port royal berthollet : 304m, 4 mins à pied

*PARKING*
Parking indigo paris patriarches : 414m, 5 mins à pied
12.5 parking vélo - cargo - moto - port-royal : 418m, 6 mins à pied
Zenpark : 421m, 6 mins à pied
Parking patriarche : 425m, 6 mins à pied
Belambra hôtel "magendie" : 434m, 6 mins à pied

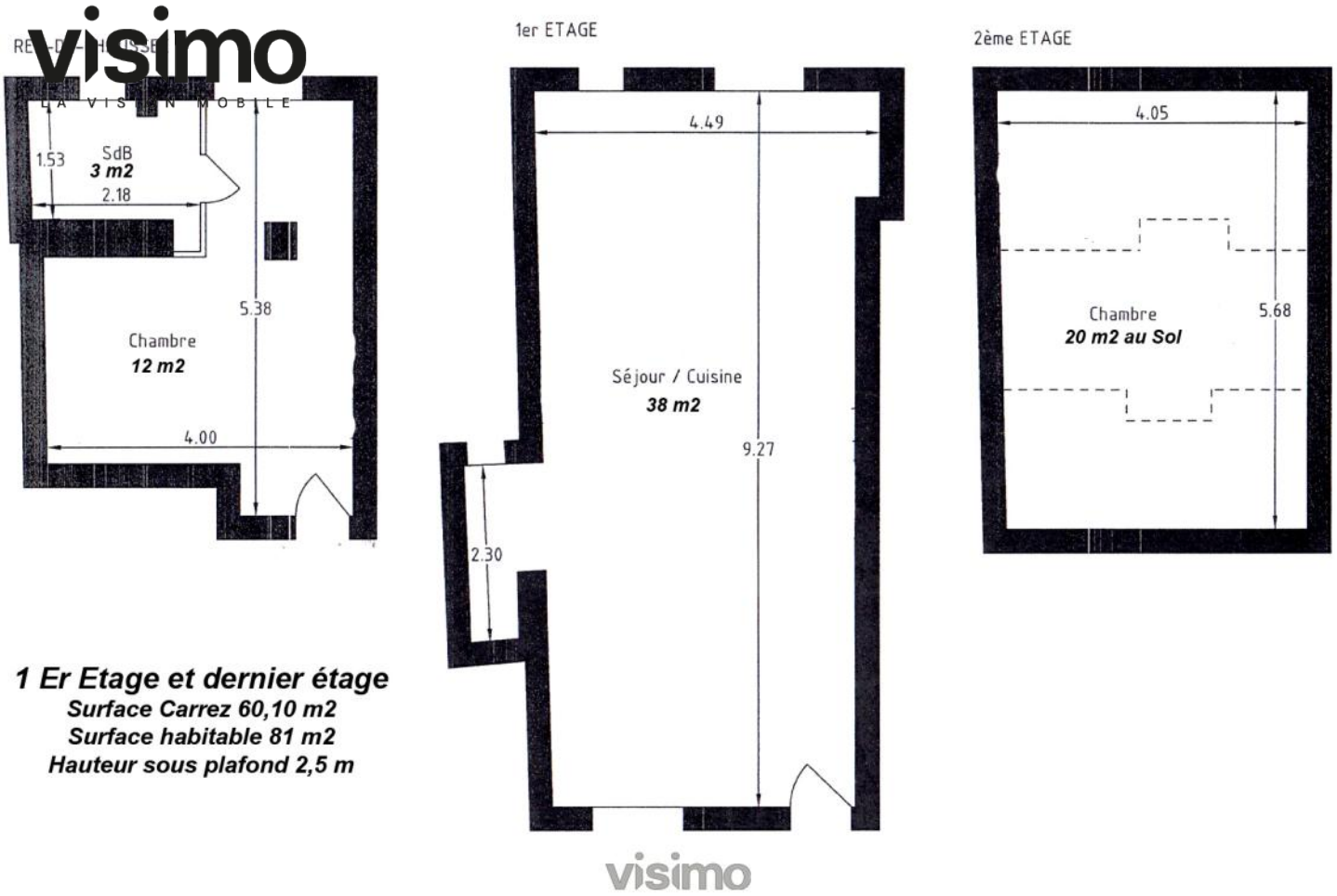
*PARC*
Fontaine guy lartigue : 264m, 3 mins à pied
Square saint-médard : 269m, 3 mins à pied
Institut national agronomique : 343m, 5 mins à pied
Parc patrimoine : 387m, 5 mins à pied
Square théodore monod : 548m, 7 mins à pied

## 745 000.00 €

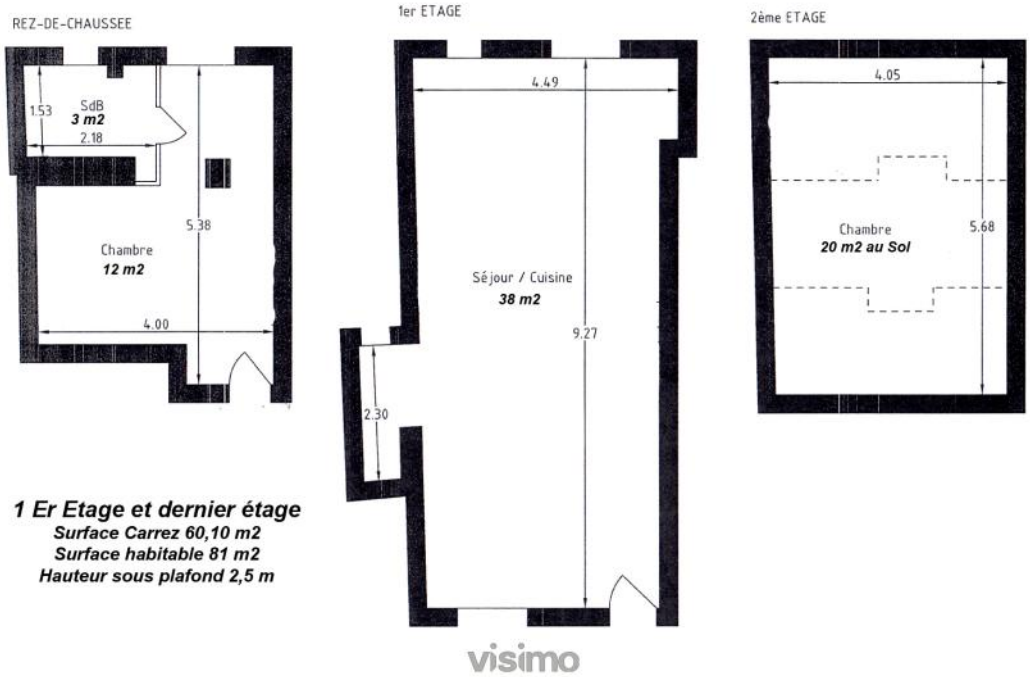
**APPARTEMENT**
**PARIS**
**5èME ARRONDISSEMENT**
**2 CHAMBRES**

**RéF.: 16189**

**CONTACTEZ**
**M. CHAMBERY**
**+33 (0)6 71 78 74 19**
**EMAIL : GC@VISIMO.FR**




# Plans




## 745 000.00 €

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**5èME ARRONDISSEMENT**

**2 CHAMBRES**

**RéF.: 16189**

**CONTACTEZ**

**M. CHAMBERY**

**+33 (0)6 71 78 74 19**

**EMAIL : GC@VISIMO.FR**

# Photos

COIN CUISINE

COIN CUISINE

ESCALIER

CHAMBRE N-1

CHAMBRE N-1

CHAMBRE N-1

SéJOUR

## 745 000.00 €

**APPARTEMENT**
**PARIS**
**5èME ARRONDISSEMENT**
**2 CHAMBRES**

**RéF.: 16189**

**CONTACTEZ**
**M. CHAMBERY**
**+33 (0)6 71 78 74 19**
**EMAIL : GC@VISIMO.FR**

# Informations détaillées

## Description

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type de bien** | Appartement | **Sol de la cuisine** | Parquet | **Nb de niveaux** | 3 |
| **Nb de pièce(s)** | 3 | **Sol des chambres** | Parquet | **Bien en copropriété** | Oui |
| **Nb de chambre(s)** | 2 | **Sol des salles d'eau** | Carrelage | **Nombre de Lot(s)** | 5 |
| **Nb de SDD** | 1 | **Type de cuisine** | Aménagée | **Meublé** | Non |
| **Nb de SDB** | 1 | **Type de chauffage** | Individuel | **Refait à neuf** | Non |
| **Nb de WC** | 2 | **Type appareil de chauffage** | Radiant | **Alarme** | Non |
| **Surface au sol** | 81,00 | **Type de combustible chauffage** | Electrique | **Calme** | Oui |
| **Surface Carrez** | 60,10 | **Type de fenêtre** | Double | **Climatisation** | Non |
| **Surface Séjour** | 38,00 | **Nombre d'étages** | 2 | **Cheminée** | Non |
| **Sol du séjour** | Parquet | **Étage** | 1er<br>2nd | | |

## Immeuble

| | |
|---|---|
| **Façade** | Pierre de paris |
| **Style** | 1900 |
| **Année de construction** | 1 850 |
| **Toiture** | Tuiles |
| **Gardien** | Non |
| **Local à vélo** | Non |
| **Jardin privatif** | Non |
| **Système d'ouverture** | Code digital |
| **Accés pers mobilité réduites** | Non |
| **Ascenseur** | Non |

## Environnement

| | |
|---|---|
| **Station Métro la plus proche** | Censier Daubenton |

## Charges & Impôts

| | |
|---|---|
| **Charges mensuelles** | 180,00 € |
| **Taxe Foncière / an** | 853,00 € |

## Tarifs

| | |
|---|---|
| **Prix de vente FAI** | 745 000,00 € |
| **Frais de commission TTC** | 25 000,00 € |
| **Pourcentage de Com TTC** | 3,40 |
| **Honoraires à la charge de l'acquéreur** | Oui |
| **Prix au m2 pondéré** | 10 500,00 € |