



Rue Broca

745 000.00 €

Triplex Rue Broca - 3 pièces, 2 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 2 WC, 1 séjour avec Cuisine - Bien situé dans une petite maison sur cour avec aucun murs mitoyens - Très calme et clair - Produit en bon état général - Idéalement situé proche des écoles et commerces et transports - Photos, plans et situation géographique sur notre site de l'agence

APPARTEMENT
PARIS
5ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

Réf.: 16189

Description

Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Parquet	Nb de niveaux	3
Nb de pièce(s)	3	Sol des chambres	Parquet	Bien en copropriété	Oui
Nb de chambre(s)	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Nombre de Lot(s)	5
Nb de SDD	1	Type de cuisine	Aménagée	Meublé	Non
Nb de SDB	1	Type de chauffage	Individuel	Refait à neuf	Non
Nb de WC	2	Type appareil de chauffage	Radiant	Alarme	Non
Surface au sol	81,00	Type de combustible chauffage	Electrique	Calme	Oui
Surface Carrez	60,10	Type de fenêtre	Double	Climatisation	Non
Surface Séjour	38,00	Nombre d'étages	2	Cheminée	Non
Sol du séjour	Parquet	Étage	1er 2nd		

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Style	1900
Année de construction	1 850
Toiture	Tuiles
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital
Accès pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Non

Environnement

Station Métro la plus proche	Censier Daubenton
-------------------------------------	-------------------

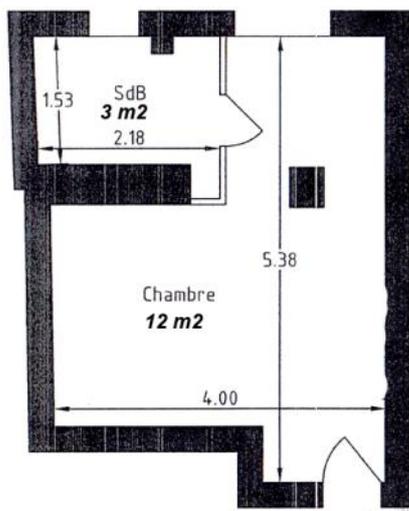
Charges & Impôts

Charges mensuelles	180,00 €
Taxe Foncière / an	853,00 €

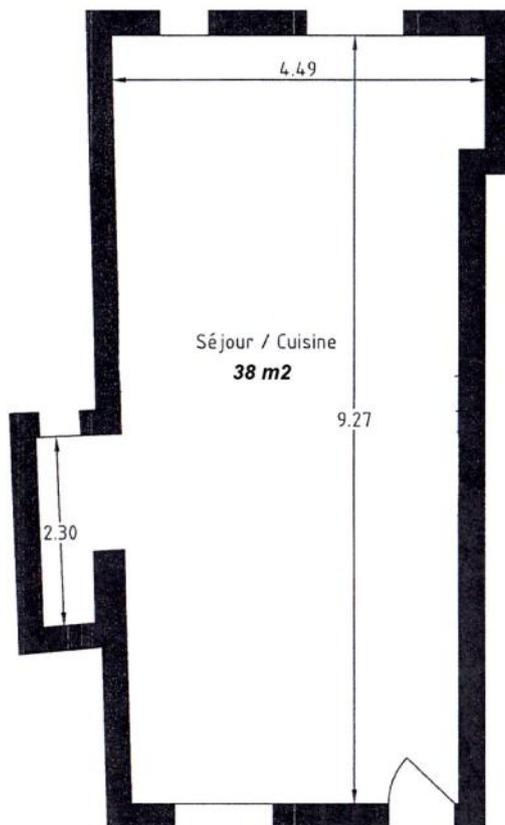
Tarifs

Prix de vente FAI	745 000,00 €
Frais de commission TTC	25 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,40
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	10 500,00 €

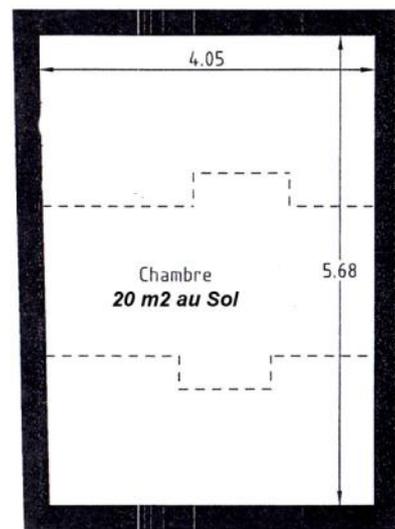
REZ-DE-CHAUSSEE



1er ETAGE



2ème ETAGE



1 Er Etage et dernier étage
 Surface Carrez 60,10 m²
 Surface habitable 81 m²
 Hauteur sous plafond 2,5 m

visimo

Plan & Photos

745 000.00 €

APPARTEMENT
 PARIS
 5^{ÈME} ARRONDISSEMENT
 2 CHAMBRES

Réf.: 16189



COIN SALON



COIN SALON



COIN CUISINE



ESCALIER



SéJOUR



CHAMBRE N-1



COIN CUISINE