Père Lachaise

408 000.00 €

2 pièces sur Jardin très calme dans une copropriété très calme - 1 Séjour, 1 Entrée, 1 Cuisine, 1 SDB, 1 Chambre, 1 WC séparé, 1 Balcon de 3 m2 - 2ème étage avec Ascenseur exposition OUEST, 1 Gardien, 1 local à vélo - Produit nécessitant un rafraichissement - Photos, Plan et situation géographique sur notre site de l'agence

APPARTEMENT

PARIS

11èME ARRONDISSEMENT

1 CHAMBRE

RéF.: 16195

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR

Around me

MéTRO
Philippe auguste : 111m, 2 mins à pied
Alexandre dumas : 475m, 6 mins à pied
Père lachaise : 586m, 8 mins à pied
Charonne : 696m, 8 mins à pied
Rue des boulets : 860m, 11 mins à pied

BUS
Saint-maur - servan : 572m, 7 mins à pied
Charonne - chanzy : 955m, 12 mins à pied
Charonne - keller : 1266m
Chemin vert - parmentier : 1294m
Hôpital saint-antoine : 1445m

AéROPORT
Perfeito antony : 1458m
Relax shuttle navette aeroport taxi transfert : 1902m
Taxi - vtc xgreen paris ile de france : 1996m
Helipad bercy : 2867m
Js courses : 3860m

GARE
Nation : 1141m
Paris gare de lyon : 2529m
Paris bercy bourgogne - pays d'auvergne : 3103m
Paris austerlitz : 3107m
Inconnu : 3483m

ÉCOLES/LYCéS
Commune de paris : 46m, 0 mins à pied
Nichiren shu paris sangha : 46m, 0 mins à pied
Studio paul : 162m, 2 mins à pied
English leap club : 209m, 3 mins à pied
Hotel chez arty : 230m, 3 mins à pied

RESTAURANT
Marché d'à côté : 103m, 1 mins à pied
La cantina : 127m, 2 mins à pied
Le lelek café : 148m, 2 mins à pied
Nossa churrasqueira paris 11 : 149m, 2 mins à pied
Paris-hanoi : 195m, 2 mins à pied

BOULANGERIE
Casino shop : 55m, 0 mins à pied
Olympe : 127m, 2 mins à pied
Boulangerie pâtisserie les bannetons de charonne : 129m, 2 mins à pied
L'ami justin : 228m, 3 mins à pied
Le pain d'or : 287m, 3 mins à pied

PHARMACIE
Pharmacie mont louis : 121m, 1 mins à pied
Pharmacie de la folie regnault. : 437m, 5 mins à pied
Pharmacie nicolas : 437m, 5 mins à pied
Ariane médical field : 454m, 5 mins à pied
Pharmacie paris charonne : 463m, 5 mins à pied

PARKING
12.5 parking vélo - cargo - moto - charonne : 188m, 2 mins à pied
12.5 parking vélo - cargo - moto - roquette : 302m, 4 mins à pied
Yespark : 329m, 5 mins à pied
Zenpark : 331m, 4 mins à pied
Yespark - parking paris - philippe auguste : 361m, 4 mins à pied

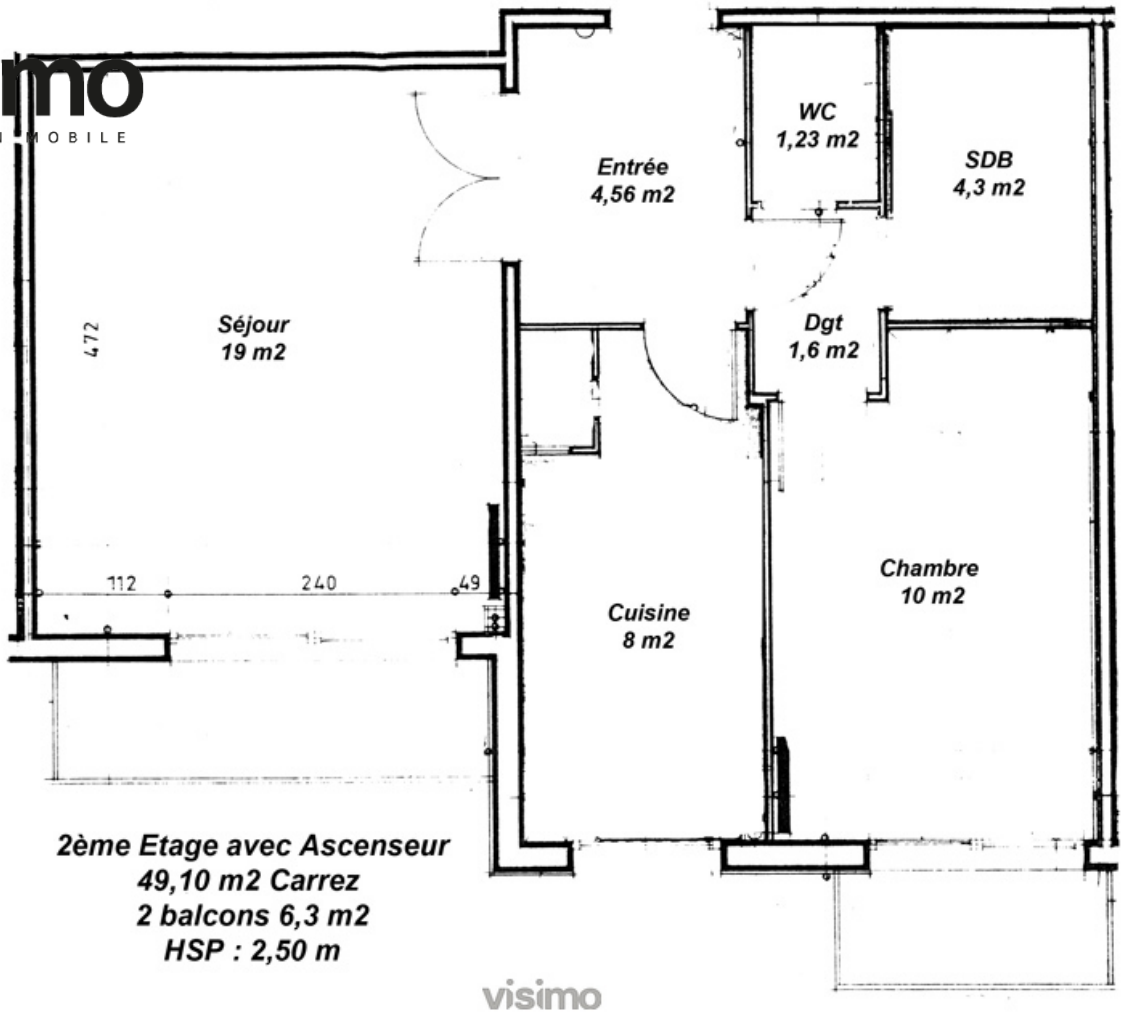
PARC
Square de la folie régnault : 319m, 4 mins à pied
Jardin partagé du 179 : 325m, 4 mins à pied
Square colbert : 417m, 5 mins à pied
La tep ménilmontant : 434m, 6 mins à pied
Le jardin des jeunes pouces : 455m, 6 mins à pied

408 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
11èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

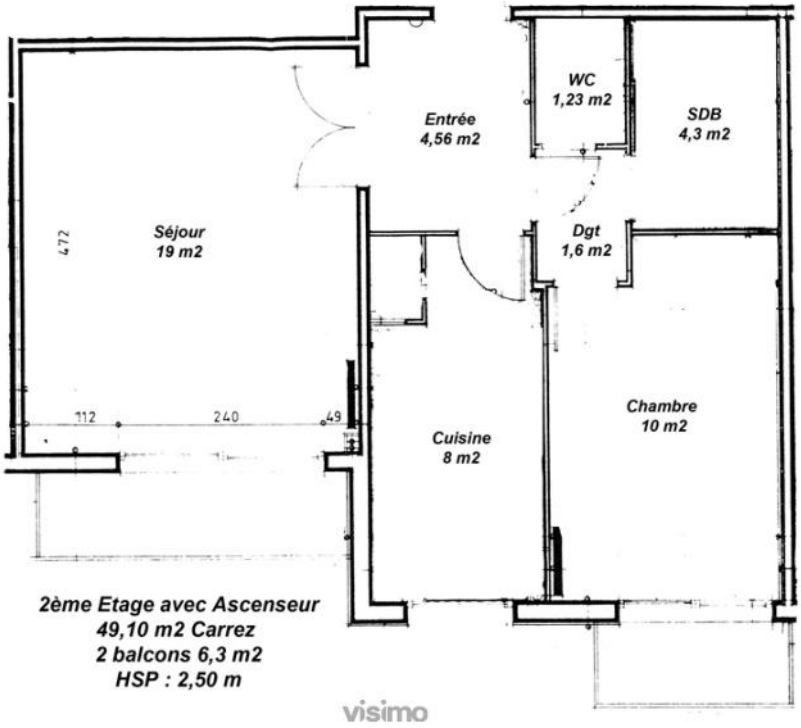
RéF.: 16195

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



Plans

408 000.00 €



2èME ETAGE AVEC ASC

APPARTEMENT

PARIS

11èME ARRONDISSEMENT

1 CHAMBRE

RéF.: 16195

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR

Photos

SéJOUR

CUISINE

ENTRéE

CHAMBRE

CHAMBRE

SDB

ENTRéE

408 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
11èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16195

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	**Sol du séjour**	Parquet	**Nb de niveaux**	1
Nb de pièce(s)	2	**Sol de la cuisine**	Carrelage	**Exposition Séjour**	Ouest
Nb de chambre(s)	1	**Sol des chambres**	Parquet	**Exposition chambre**	Ouest
Nb de SDB	1	**Sol de la terrasse**	Bêton	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	**Sol des caves**	Béton	**Nombre de Lot(s)**	100
Nb de cave(s)	1	**Type de cuisine**	Aménagée	**Meublé**	Non
Nb de Balcon(s)	2	**Type de chauffage**	Collectif	**Refait à neuf**	Non
Surface au sol	49,10	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Alarme**	Non
Surface Carrez	48,56	**Type de fenêtre**	Double	**Calme**	Oui
Surface Séjour	19,00	**Nombre d'étages**	8	**Climatisation**	Non
Surface Balcon(s)	3,30	**Étage**	2nd	**Cheminée**	Non

Immeuble

Façade	Béton
Style	1970
Année de construction	1 970
Toiture	Terrasse
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Interphone
Accés pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Philippe AugustenAlexandre Dumas

Travaux

Travaux à prévoir	Rafraichissement intérieur
Travaux recents	Ravalements, Ascenseurs

Charges & Impôts

Charges mensuelles	195,00 €
Taxe Foncière / an	743,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	408 000,00 €
Frais de commission TTC	16 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	8 309,00 €