



## Rue de Vaugirard

2 pièces au 3ème étage sans ascenseur - 1 séjour avec une cuisine américaine, 1 chambre, 1SDD avec WC - Bien situé en dernier étage d'un petit immeuble dans le 6ème arrondissement de Paris - Prévoir un rafraichissement intérieur - Photos, Plan et situation géographique sur notre site de l'agence [www.visimo.fr](http://www.visimo.fr)

**283 000.00 €**

**APPARTEMENT  
PARIS  
6ème ARRONDISSEMENT  
1 CHAMBRE**

**Réf.: 16202**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



## Around me

### MÉTRO

Falguière : 281m, 4 mins à pied  
Montparnasse - bienvenue : 407m, 5 mins à pied  
Saint-placide : 450m, 6 mins à pied  
Duroc : 452m, 6 mins à pied  
Rennes : 595m, 8 mins à pied

### BUS

Montparnasse - alencon : 278m, 3 mins à pied  
Gare montparnasse : 474m, 7 mins à pied  
Oudinot : 679m, 9 mins à pied  
Musée du luxembourg : 943m, 13 mins à pied  
Saint-françois-xavier : 948m, 12 mins à pied

### AÉROPORT

Hôpital heliport : 791m, 10 mins à pied  
Clicab : 1588m  
Atterrissage bernie : 2208m  
Dosso vtc : 2907m  
Js courses : 3432m

### GARE

Montparnasse : 729m, 11 mins à pied  
Port-royal : 1490m  
Luxembourg : 1531m  
Denfert-rochereau : 1806m  
Musée d'orsay : 2147m

### ÉCOLES/LYCÉES

Payet raphael : 0m  
Adetp : 134m, 1 mins à pied  
Lycée saint nicolas général et technologique : 134m, 1 mins à pied  
Russian gymnasium paris : 138m, 1 mins à pied  
Croche pointée : 146m, 2 mins à pied

### RESTAURANT

Thuy long (sans réservation) : 51m, 0 mins à pied  
Sepe vaugirard : 51m, 0 mins à pied  
Villa marquise : 57m, 0 mins à pied  
Pizza girl : 119m, 1 mins à pied  
Nagoya : 128m, 1 mins à pied

### BOULANGERIE

Carrefour city : 176m, 2 mins à pied  
Boulangerie c&m : 191m, 2 mins à pied  
Aux plaisirs du palais : 219m, 3 mins à pied  
Pâtisserie bré : 260m, 3 mins à pied  
Mie amor : 324m, 4 mins à pied

### PHARMACIE

Pharmacie necker : 146m, 2 mins à pied  
Canillac elisabeth : 249m, 3 mins à pied  
Grande pharmacie de l'arrivée : 380m, 5 mins à pied  
Pharmacie slakmon : 404m, 5 mins à pied  
Pharmacie duroc : 467m, 6 mins à pied

### PARKING

Parking cremer : 171m, 2 mins à pied  
Yespark : 225m, 3 mins à pied  
Yespark, location de parking au mois - luxembourg - parking paris : 371m, 4 mins à pied  
Parking-vélo montparnasse : 401m, 5 mins à pied  
Yespark - duroc - parking paris : 403m, 5 mins à pied

### PARC

Jardin du père-armand-david : 428m, 5 mins à pied  
Jardin helen keller : 473m, 6 mins à pied  
Allée jacques derrida : 569m, 7 mins à pied  
Follow paris : 621m, 9 mins à pied  
Tui store : 657m, 9 mins à pied

**283 000.00 €**

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**6ÈME ARRONDISSEMENT**

**1 CHAMBRE**

**Réf.: 16202**

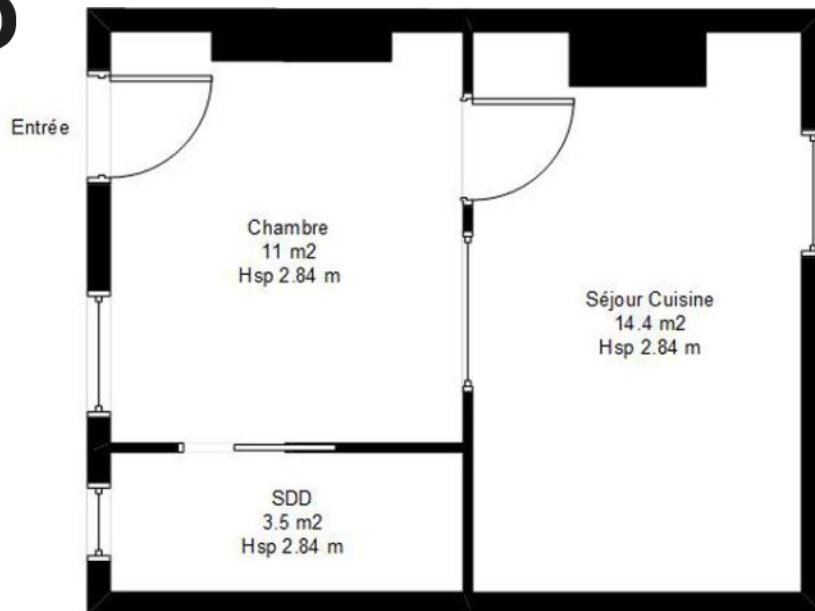
**CONTACTEZ**

**M. CHAMBERY**

**+33 (0)6 71 78 74 19**

**EMAIL : GC@VISIMO.FR**





- 3eme Etage sans Ascenseur -  
Surface Carrez 28.9 m2  
- Hauteur sous plafond 2.84 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

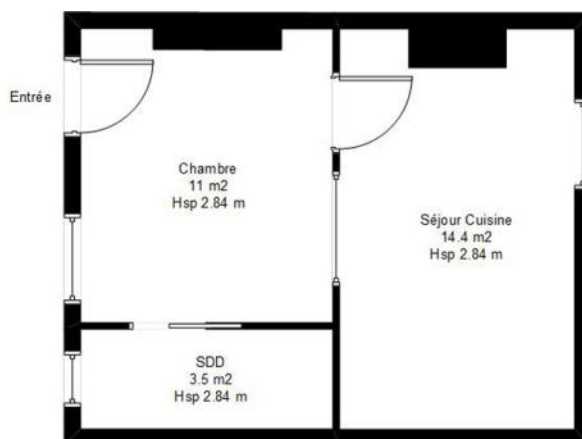
## Plans

**283 000.00 €**

**APPARTEMENT  
PARIS  
6ÈME ARRONDISSEMENT  
1 CHAMBRE**

**Réf.: 16202**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



- 3eme Etage sans Ascenseur -  
Surface Carrez 28.9 m2  
- Hauteur sous plafond 2.84 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

3ÈME ÉTAGE SANS ASCENSEUR



visimo

## Photos

**283 000.00 €**



Séjour



Séjour



CHAMBRE



SDD



CHAMBRE



FAÇADE INTÉRIEURE



CHAMBRE

**APPARTEMENT  
PARIS  
6ÈME ARRONDISSEMENT  
1 CHAMBRE**

**Réf.: 16202**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**





## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Sol des chambres</b>	Parquet Massif	<b>Exposition Séjour</b>	Nord
<b>Nb de pièce(s)</b>	2	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Exposition chambre</b>	Sud
<b>Nb de chambre(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Individuel	<b>Nombre de Lot(s)</b>	30
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Type appareil de chauffage</b>	Convecteur	<b>Meublé</b>	Non
<b>Surface au sol</b>	28,90	<b>Type de combustible chauffage</b>	Electrique	<b>Refait à neuf</b>	Non
<b>Surface Carrez</b>	28,90	<b>Type de fenêtre</b>	Double	<b>Alarme</b>	Non
<b>Surface Séjour</b>	15,00	<b>Nombre d'étages</b>	3	<b>Calme</b>	Non
<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Étage</b>	3ème	<b>Climatisation</b>	Non
<b>Sol de la cuisine</b>	Parquet Massif	<b>Nb de niveaux</b>	1	<b>Cheminée</b>	Oui

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de paris
<b>Style</b>	1900
<b>Année de construction</b>	1 890
<b>Toiture</b>	Ardoise
<b>Gardien</b>	Non
<b>Local à vélo</b>	Non
<b>Jardin privatif</b>	Non
<b>Système d'ouverture</b>	Code digital
<b>Accès pers mobilité réduites</b>	Non
<b>Ascenseur</b>	Non

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	Falguière
<b>SNCF</b>	Gare Montparnasse
<b>Rue commerçante</b>	Rue de Rennes

### Travaux

<b>Travaux à prévoir</b>	Rafraichissement intérieur
<b>Procédures contre syndic</b>	Non

### Charges & Impôts

<b>Charges mensuelles</b>	94,00 €
<b>Taxe Foncière / an</b>	412,00 €

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	283 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	8 000,00 €
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui
<b>Prix au m2 pondéré</b>	9 800,00 €
<b>Frais de notaires</b>	20 000,00 €