



Rue de Vaugirard

283 000.00 €

2 pièces au 3ème étage sans ascenseur - 1 séjour avec une cuisine américaine, 1 chambre, 1SDD avec WC - Bien situé en dernier étage d'un petit immeuble dans le 6ème arrondissement de Paris - Prévoir un rafraichissement intérieur - Photos, Plan et situation géographique sur notre site de l'agence www.visimo.fr

APPARTEMENT
PARIS
6ÈME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

Réf.: 16202

Description

Type de bien	Appartement	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Nord
Nb de pièce(s)	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Sud
Nb de chambre(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Bien en copropriété	Oui
Nb de SDD	1	Type de chauffage	Individuel	Nombre de Lot(s)	30
Nb de WC	1	Type appareil de chauffage	Convecteur	Meublé	Non
Surface au sol	28,90	Type de combustible chauffage	Electrique	Refait à neuf	Non
Surface Carrez	28,90	Type de fenêtre	Double	Alarme	Non
Surface Séjour	15,00	Nombre d'étages	3	Calme	Non
Sol du séjour	Parquet Massif	Étage	3ème	Climatisation	Non
Sol de la cuisine	Parquet Massif	Nb de niveaux	1	Cheminée	Oui

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Style	1900
Année de construction	1 890
Toiture	Ardoise
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital
Accès pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Non

Environnement

Station Métro la plus proche	Falguière
SNCF	Gare Montparnasse
Rue commerçante	Rue de Rennes

Travaux

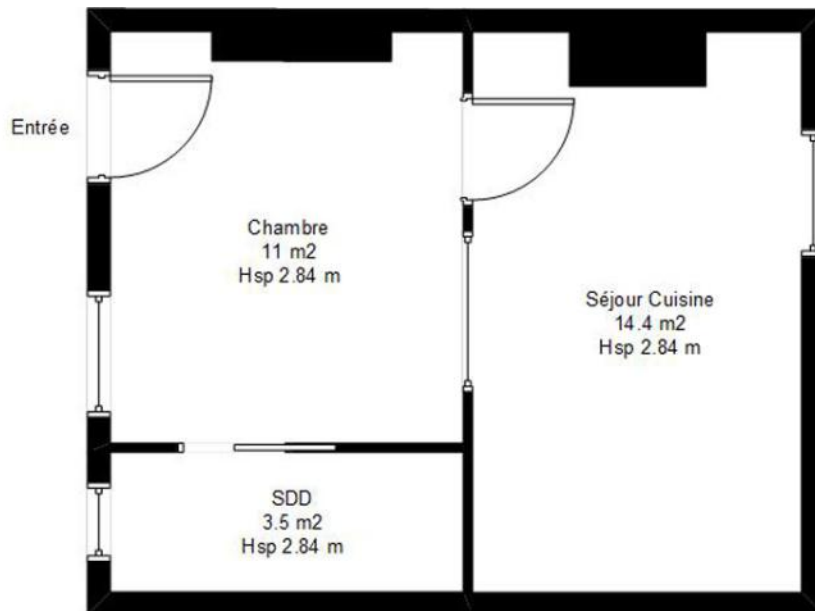
Travaux à prévoir	Rafraichissement intérieur
Procédures contre syndic	Non

Charges & Impôts

Charges mensuelles	94,00 €
Taxe Foncière / an	412,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	283 000,00 €
Frais de commission TTC	8 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	9 800,00 €
Frais de notaires	20 000,00 €



- 3eme Etage sans Ascenseur -
 Surface Carrez 28.9 m2
 - Hauteur sous plafond 2.84 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
 Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

Plan & Photos

283 000.00 €



COUR COMMUNE



Séjour

**APPARTEMENT
 PARIS
 6ÈME ARRONDISSEMENT
 1 CHAMBRE**

Réf.: 16202



Séjour



CHAMBRE



CHAMBRE



CHAMBRE



Séjour