



René Coty

Haussmannien de 1905 en Pierre de Taille - 3 pièces, 2 chambres, 1 SDD, 1 séjour, 1 entrée, 1 SDD, 1 WC séparé, 1 cuisine aménagée, 1 Cave - 1er étage avec Possibilité d'un Ascenseur sur rue et cour arborée - Expo EST et OUEST - Belle hauteur sous plafond dans un état sain - Proximité avec les transports DENFER et le parc MONTSOURIS - Photos, plan et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

656 000.00 €

**APPARTEMENT
PARIS
14^{ème} ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16257

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Mouton duvernet : 577m, 8 mins à pied
Saint-jacques : 632m, 8 mins à pied
Denfert-rochereau : 646m, 9 mins à pied
Alésia : 696m, 9 mins à pied
Glacière : 947m, 12 mins à pied

BUS

Daviel : 908m, 12 mins à pied
Bobillot - tolbiac : 1287m
Moulin des prés : 1555m
Gabriel péri : 1657m
Port royal - berthollet : 1665m

AéROPORT

Colocafiak : 1509m
Js courses : 2407m
Clicab : 2507m
Hôpital heliport : 3282m
Héliport de la direction générale des finances publiques : 4126m

GARE

Denfert-rochereau : 646m, 9 mins à pied
Cité universitaire : 1099m
Port-royal : 1462m
Montparnasse : 1954m
Gentilly : 2022m

ÉCOLES/LYCÉES

école publique élémentaire 12/14 alésia : 219m, 3 mins à pied
Delplace stéphane : 235m, 3 mins à pied
Cours de piano : 293m, 4 mins à pied
école maternelle publique tombe issoire : 322m, 4 mins à pied
Piano muziko : 347m, 5 mins à pied

RESTAURANT

Assanabel paris - alésia : 167m, 2 mins à pied
Le familial : 180m, 2 mins à pied
Inconnu : 187m, 2 mins à pied
Le comptoir des catacombes : 188m, 2 mins à pied
Le petit club : 204m, 3 mins à pied

BOULANGERIE

Bonjour bakery : 201m, 2 mins à pied
Epi d'alesia : 253m, 3 mins à pied
Carrefour express : 384m, 5 mins à pied
Académie du pain : 452m, 6 mins à pied
Pb alesia : 458m, 6 mins à pied

PHARMACIE

Sapex : 238m, 3 mins à pied
Pharmacie coty - issoire : 242m, 3 mins à pied
Pharmacie sarrette : 349m, 5 mins à pied
Pharmacie du coin de la rue : 448m, 6 mins à pied
Ad hoc at home : 491m, 6 mins à pied

PARKING

Yespark : 203m, 3 mins à pied
Parking : 246m, 3 mins à pied
Parking à vélo : 367m, 5 mins à pied
Zenpark : 377m, 5 mins à pied
Parking moto : 512m, 7 mins à pied

PARC

Allée samuel beckett : 43m, 0 mins à pied
Jardin d'isoré : 284m, 4 mins à pied
Place eugène claudius-petit : 435m, 6 mins à pied
Jardin marie-thérèse auffray : 456m, 6 mins à pied
Jardin de l'aqueduc : 538m, 7 mins à pied

656 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

14ÈME ARRONDISSEMENT

2 CHAMBRES

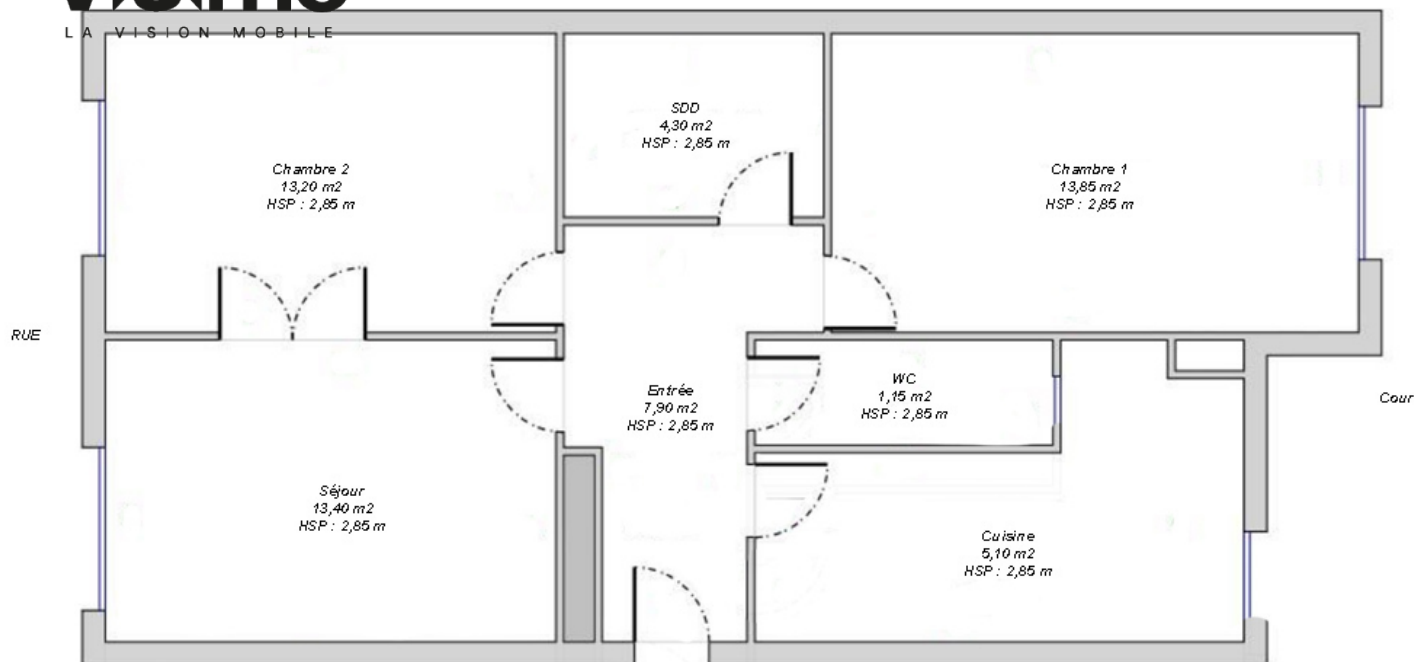
Réf.: 16257

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



1er étage avec Ascenseur
58,90 m² Carrez
Hauteur sous plafond de 2,85 m

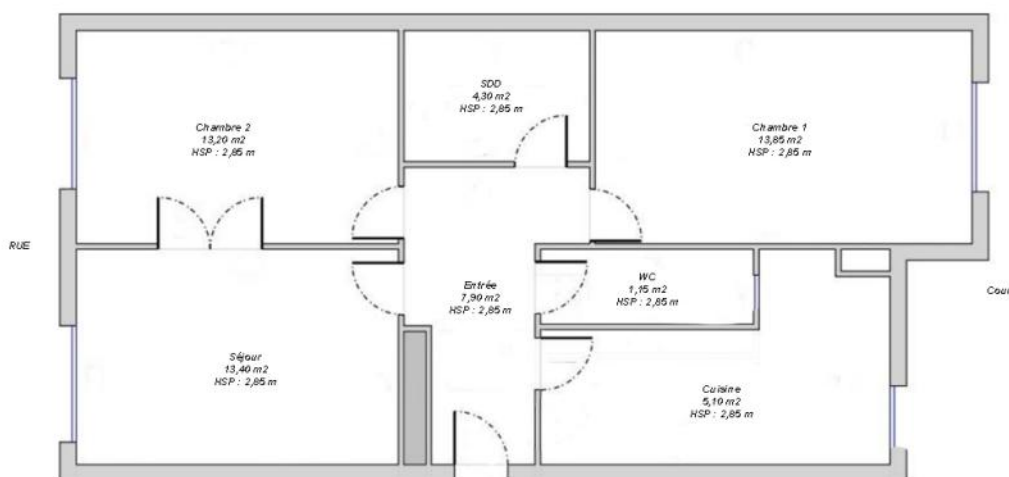
Plans

656 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
14^{ème} ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

Réf.: 16257

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



1er étage avec Ascenseur
58,90 m² Carrez
Hauteur sous plafond de 2,85 m



Photos

656 000.00 €



ENTRÉE



CUISINE



CHAMBRE



COUR DE L#IMMEUBLE



FAÇADE



CHAMBRE

**APPARTEMENT
PARIS
14ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16257

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Nord/Est
Nb de pièce(s)	3	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Nord/Ouest
Nb de chambre(s)	2	Sol des caves	Terre	Bien en copropriété	Oui
Nb de SDD	1	Type de cuisine	Aménagée	Nombre de Lot(s)	12
Nb de WC séparé(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Meublé	Non
Nb de cave(s)	1	Type appareil de chauffage	Radiateur	Refait à neuf	Non
Surface au sol	59,88	Type de combustible chauffage	Gaz	Alarme	Non
Surface Carrez	58,90	Type de fenêtre	Simple	Climatisation	Non
Surface Séjour	14,00	Nombre d'étages	6	Cheminée	Oui
Sol du séjour	Parquet Massif	Étage	1er		
Sol de la cuisine	Tomette	Nb de niveaux	1		

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Année de construction	1 905
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital Interphone
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Non

Environnement

Station Métro la plus proche	Denfer Rochereau
Rue commerçante	Rue d'Alesia
Parc ou Espace vert	Parc Montsouris

Charges & Impôts

Charges mensuelles	106,00 €
---------------------------	----------

Tarifs

Prix de vente FAI	656 000,00 €
Frais de commission TTC	26 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	4,20
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	11 137,00 €