CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

René Coty

656 000.00 €

Haussmannien de 1905 en Pierre de Taille - 3 pièces, 2 chambres, 1 SDD, 1 séjour, 1 entrée, 1 SDD, 1 WC séparé, 1 cuisine aménagée, 1 Cave - 1er étage avec Possibilité d'un Ascenseur sur rue et cour arborée - Expo EST et OUEST - Belle hauteur sous plafond dans un état sain - Proximité avec les transports DENFER et le parc MONTSOURIS - Photos, plan et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

APPARTEMENT
PARIS
14èME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

RéF.: 16257

Description

Type de bien	Appartement	**Sol des chambres**	Parquet Massif	**Exposition Séjour**	Nord/Est
Nb de pièce(s)	3	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Exposition chambre**	Nord/Ouest
Nb de chambre(s)	2	**Sol des caves**	Terre	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de SDD	1	**Type de cuisine**	Aménagée	**Nombre de Lot(s)**	12
Nb de WC séparé(s)	1	**Type de chauffage**	Individuel	**Meublé**	Non
Nb de cave(s)	1	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Refait à neuf**	Non
Surface au sol	59,88	**Type de combustible chauffage**	Gaz	**Alarme**	Non
Surface Carrez	58,90	**Type de fenêtre**	Simple	**Climatisation**	Non
Surface Séjour	14,00	**Nombre d'étages**	6	**Cheminée**	Oui
Sol du séjour	Parquet Massif	**Étage**	1er		
Sol de la cuisine	Tomette	**Nb de niveaux**	1		

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Année de construction	1 905
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital Interphone
Accés pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Non

Environnement

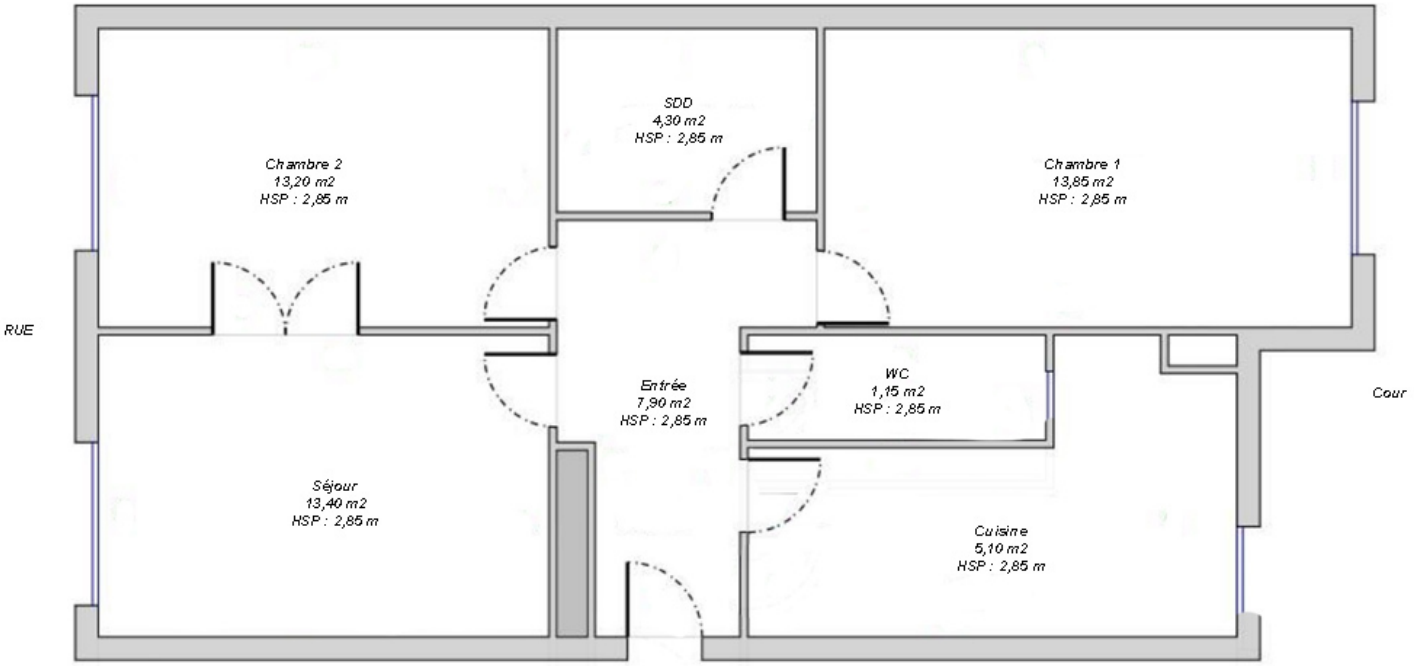
Station Métro la plus proche	Denfer Rochereau
Rue commerçante	Rue d'Alesia
Parc ou Espace vert	Parc Montsouris

Charges & Impôts

Charges mensuelles	106,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	656 000,00 €
Frais de commission TTC	26 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	4,20
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	11 137,00 €



1er étage avec Ascenseur
58,90 m2 Carrez
Hauteur sous plafond de 2,85 m

visimo

Plan & Photos

656 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
14èME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

RéF.: 16257

SéJOUR

ENTRéE

CUISINE

CHAMBRE

CHAMBRE

COUR DE L#IMMEUBLE

ENTRéE