



Quartier des Ternes

1 495 000.00 €

Appartement haussmannien sans vis à vis - 3ème étage avec Asc - 5 pièces, 3 chambres, 1 dressing sur mesure, 1 Salon, 1 Salle à manger, 1 SDD, 1 SDB av WC, 1 WC Séparé, 1 cuisine aménagée, 1 entrée, 1 buanderie, 1 cave - 3 m de hauteur sous plafond - Exposition SUD Est et Nord Ouest vue sur espaces vert - Réhabilité à 100% par un architecte - Photos, plan et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

APPARTEMENT

PARIS

17^{ÈME} ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

RéF.: 16263

Immeuble

Façade	Pierre de taille	Jardin privatif	Non
Style	Haussmannien	Système d'ouverture	Porte blindée Code digital
Année de construction	1 900	Accès pers mobilité réduites	Non
Toiture	Zing	Ascenseur	Oui
Gardien	Oui	Taille ascenseur	110 x 80 cm
Local à vélo	Oui	Nb d'ascenseur(s)	1

Charges & Impôts

Charges mensuelles	300,00 €
Taxe Foncière / an	1 361,00 €

Description

Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition Séjour	Nord/Ouest
Nb de pièce(s)	5	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition chambre	Sud/Est
Nb de chambre(s)	3	Sol des salles d'eau	Carrelage	Bien en copropriété	Oui
Nb de SDD	1	Sol des caves	Terre	Nombre de Lot(s)	14
Nb de SDB	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Meublé	Non
Nb de WC	1	Type de chauffage	Individuel	Refait à neuf	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	Type appareil de chauffage	Radiateur	Alarme	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de combustible chauffage	Gaz	Calme	Oui
Surface au sol	106,8	Type de fenêtre	Double	Climatisation	Non
Surface Carrez	106,8	Nombre d'étages	6	Cheminée	Oui
Surface Séjour	39,0	Étage	3ème		
Sol du séjour	Parquet Massif	Nb de niveaux	1		

Environnement

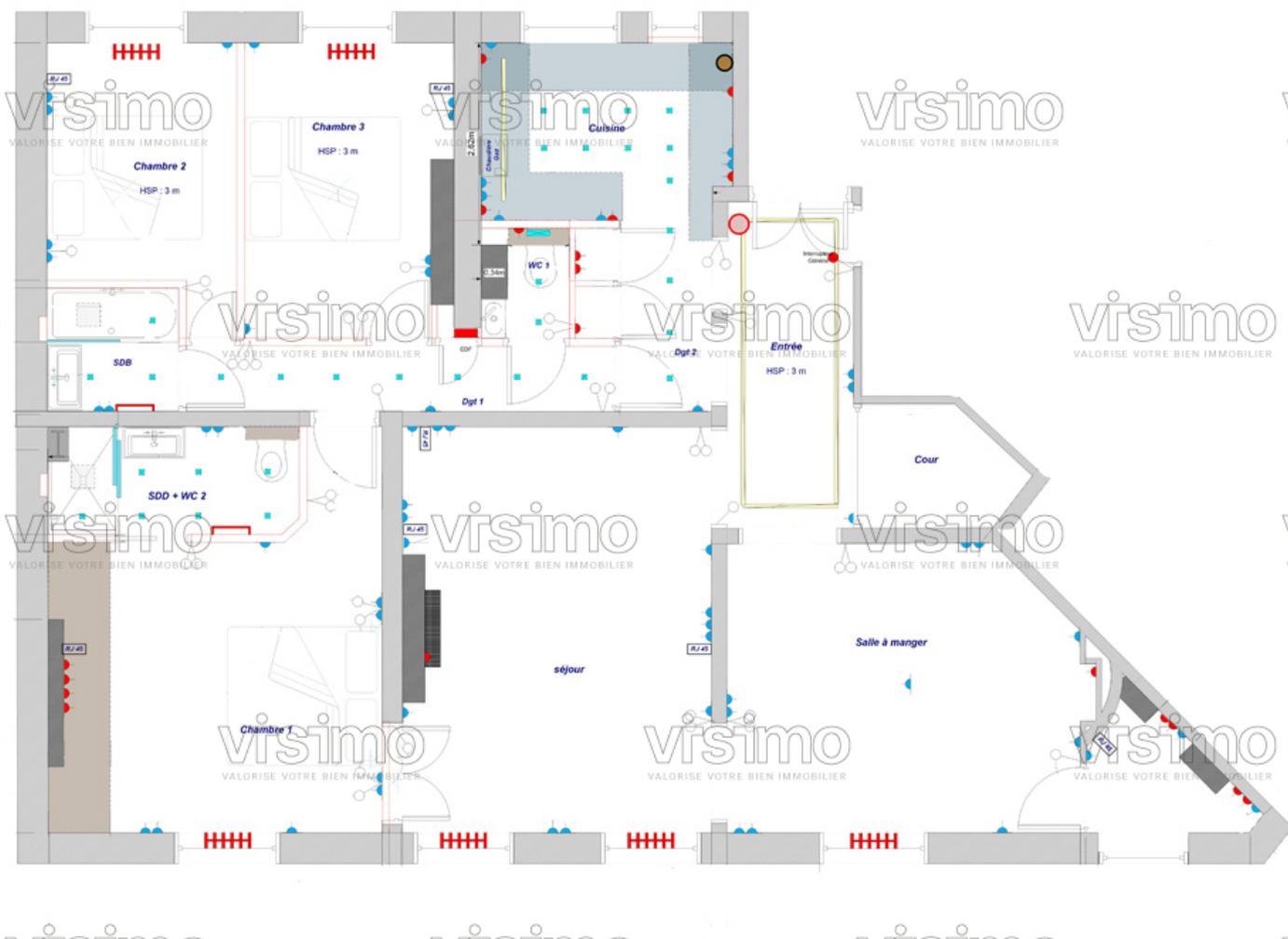
Station Métro la plus proche	Ternes
Rue commerçante	Avenue des Ternes

Travaux

Travaux récents	Réhabilitation à 100% de l'ensemble
Procédures contre syndic	Non

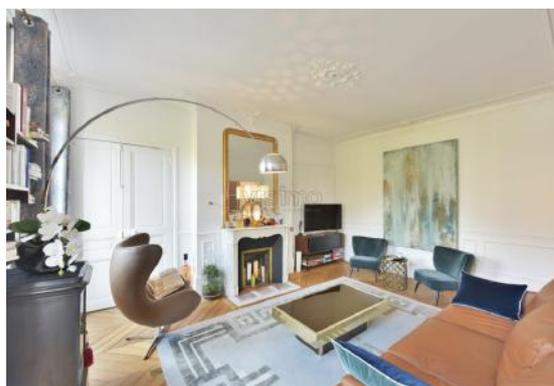
Tarifs

Prix de vente FAI	1 495 000,00 €
Frais de commission TTC	45 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,0
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	14 000,00 €



Plan & Photos

1 495 000.00 €



SALON



SALON



SALLE à MANGER



ENTRÉE



SALLE à MANGER



ENTRÉE



SALLE à MANGER

APPARTEMENT

PARIS

17^{ÈME} ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

Réf.: 16263