Métro Temple

1 695 000.00 €

LOFT sur grandes cours dans un immeuble Haussmannien - Extrêmement Calme et proche de toutes les commodités (Restaurants, Écoles, transports, commerces)- Situé au 2ème étage avec ascenseur - Actuellement composé de 3 pièces dont une grande chambre parentale avec salle de bains (Possibilité de faire 3 chambres), un grand séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, Une salle de bains supplémentaire, 2 WC séparés, 1 cave - 3,11 m de Hauteur sous plafonds - Bien en très bon état général - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété (Toiture et Façade refaite à neuf) - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

APPARTEMENT

PARIS

3èME ARRONDISSEMENT

1 CHAMBRE

RéF.: 16334

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR

Around me

MéTRO
République : 155m, 2 mins à pied
Temple : 207m, 3 mins à pied
Arts et métiers : 499m, 7 mins à pied
Jacques bonsergent : 628m, 9 mins à pied
Oberkampf : 647m, 9 mins à pied

BUS
République : 316m, 4 mins à pied
Jean-pierre timbaud - richard lenoir : 701m, 10 mins à pied
Saint-claude : 968m, 13 mins à pied
Fontaine au roi : 987m, 14 mins à pied
Gare de l'est : 1268m

AéROPORT
Onepark - parking paris - château d'eau 2 : 1121m
Hélisurface : 2600m
Academie des nouveaux sports : 2867m
Héliport de la direction générale des finances publiques : 3740m
Helipad bercy : 3740m

GARE
Inconnu : 1371m
Châtelet-les-halles : 1410m
Gare magenta : 1875m
Gare du nord : 1899m
Saint-michel notre-dame : 2148m

ÉCOLES/LYCéS
Testwe : 30m, 0 mins à pied
Studio yoga république : 166m, 2 mins à pied
Inseec bts paris : 184m, 2 mins à pied
Exprima : 189m, 2 mins à pied
école paul dubois : 216m, 3 mins à pied

RESTAURANT
Inconnu : 20m, 0 mins à pied
Tabac du temple - brasserie république : 22m, 0 mins à pied
La maison du poke bowl : 22m, 0 mins à pied
Thuy - république : 37m, 0 mins à pied
Sarl societe le temple : 54m, 0 mins à pied

BOULANGERIE
Artisan boulanger le fournil de l'aube : 59m, 1 mins à pied
Boulangerie brocco par landemaine : 127m, 1 mins à pied
Paris breakfast : 155m, 2 mins à pied
Lam : 157m, 2 mins à pied
Lt2g : 191m, 2 mins à pied

PHARMACIE
???? pharmacie métro temple | 172 rue du temple : 16m, 0 mins à pied
Pharmacie du carreau du temple : 144m, 2 mins à pied
Pollen média : 190m, 2 mins à pied
Apothical pharmace de la place de republique : 253m, 3 mins à pied
Pharmacie de la place de la république : 269m, 4 mins à pied

PARKING
Star parking : 263m, 3 mins à pied
Onepark - parking paris - république : 343m, 5 mins à pied
Olimpiai falu : 345m, 4 mins à pied
Parking temple : 452m, 6 mins à pied
Parking interparking alhambra : 478m, 7 mins à pied

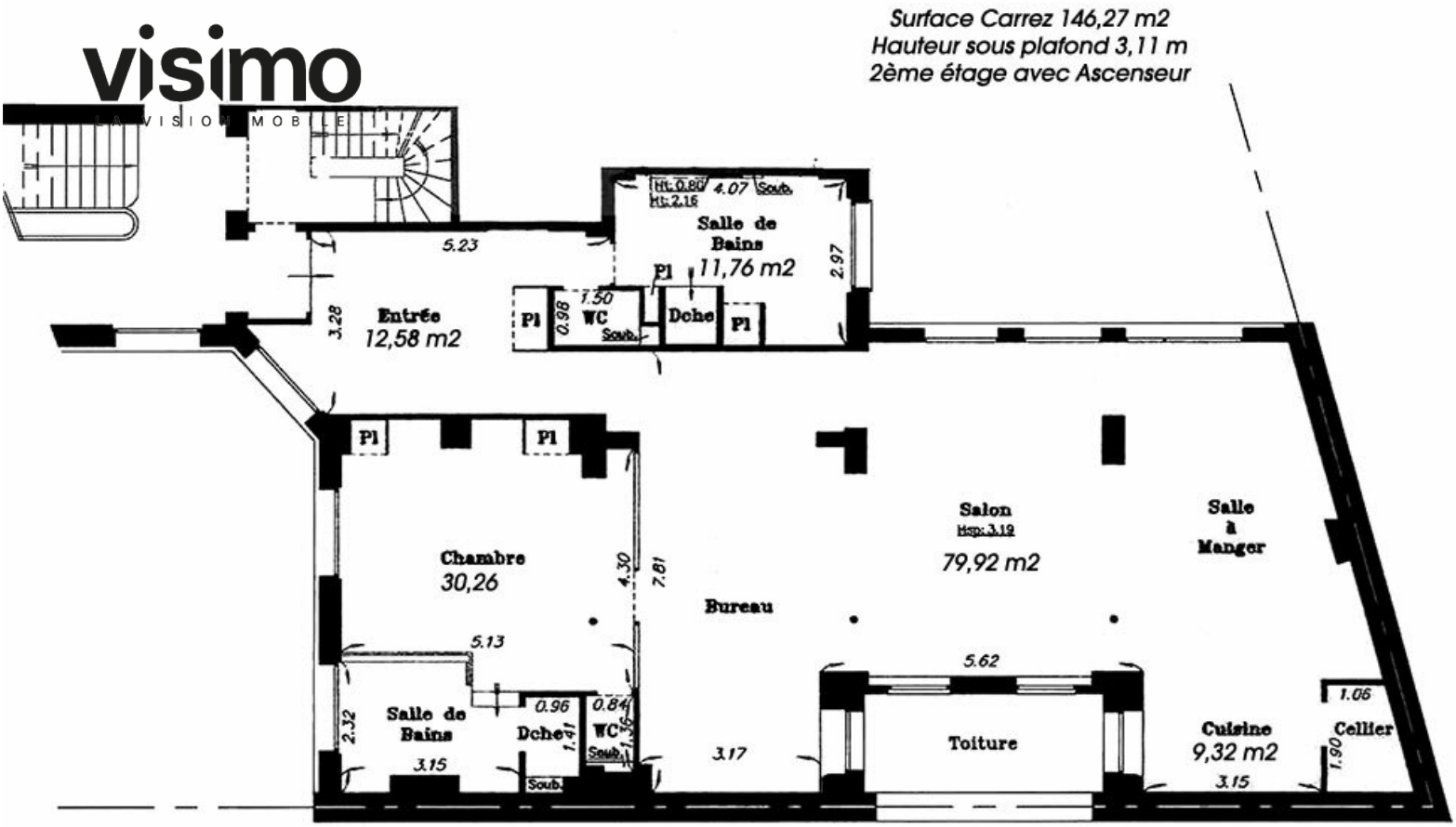
PARC
Esplanade andré tollet : 254m, 3 mins à pied
Amazing park : 274m, 3 mins à pied
Square du temple - elie wiesel : 342m, 4 mins à pied
Promenade cleews vellay : 360m, 5 mins à pied
Depot sofraco : 486m, 7 mins à pied

1 695 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
3èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16334

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



Plans

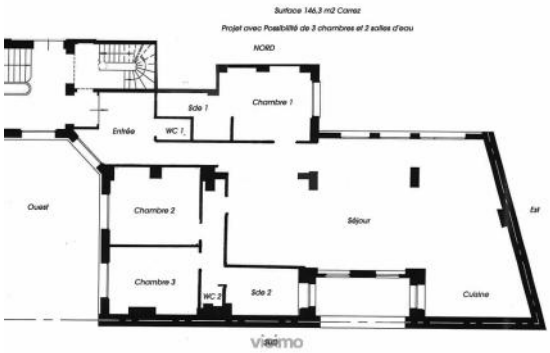
1 695 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
3èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16334

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

2èME ETAGE - CONFIG 2 CHAMBRES



2èME ETAGE - CONFIG 3 CHAMBRES

Photos

SéJOUR

SéJOUR

SéJOUR

SéJOUR

SéJOUR

SALLE à MANGER

SéJOUR

1 695 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
3èME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RéF.: 16334

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	**Sol de la cuisine**	Parquet Massif	**Étage**	2nd
Nb de pièce(s)	2	**Sol des chambres**	Parquet Massif	**Nb de niveaux**	1
Nb de chambre(s)	1	**Sol des salles d'eau**	Bêton Ciré	**Exposition Séjour**	Sud
Nb de SDB	2	**Sol des caves**	Terre	**Exposition chambre**	Ouest
Nb de WC séparé(s)	2	**Type de cuisine**	Aménagée	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de cave(s)	1	**Type de chauffage**	Individuel	**Meublé**	Non
Surface au sol	146,27	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Alarme**	Non
Surface Carrez	146,27	**Type de combustible chauffage**	Gaz	**Calme**	Oui
Surface Séjour	79,00	**Type de fenêtre**	Double	**Climatisation**	Non
Sol du séjour	Parquet Massif	**Nombre d'étages**	7	**Cheminée**	Non

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Toiture	Zing
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Metro Temple
Rue commerçante	Rue de Bretagne
Parc ou Espace vert	Square du Temple - Elie-Wiesel
Parking public	21 Rue des fontaines du temple, 75003 Paris
NTIC	Fibre Optique

Travaux

Travaux recents	Ravalement sur Rue, Toiture de l'immeuble
Procédures contre syndic	Non

Charges & Impôts

Charges mensuelles	333,00 €
Charges moyennes annuelles	3 996,00 €
Taxe Foncière / an	1 500,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 695 000,00 €
Frais de commission TTC	50 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	11 500,00 €