



Métro Temple

1 695 000.00 €

LOFT sur grandes cours dans un immeuble Haussmannien - Extrêmement Calme et proche de toutes les commodités (Restaurants, Écoles, transports, commerces)- Situé au 2ème étage avec ascenseur - Actuellement composé de 3 pièces dont une grande chambre parentale avec salle de bains (Possibilité de faire 3 chambres), un grand séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, Une salle de bains supplémentaire, 2 WC séparés, 1 cave - 3,11 m de Hauteur sous plafonds - Bien en très bon état général - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété (Toiture et Façade refaite à neuf) - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RÉF.: 16334

Description

Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Parquet Massif	Étage	2nd
Nb de pièce(s)	2	Sol des chambres	Parquet Massif	Nb de niveaux	1
Nb de chambre(s)	1	Sol des salles d'eau	Béton Ciré	Exposition Séjour	Sud
Nb de SDB	2	Sol des caves	Terre	Exposition chambre	Ouest
Nb de WC séparé(s)	2	Type de cuisine	Aménagée	Bien en copropriété	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Meublé	Non
Surface au sol	146,27	Type appareil de chauffage	Radiateur	Alarme	Non
Surface Carrez	146,27	Type de combustible chauffage	Gaz	Calme	Oui
Surface Séjour	79,00	Type de fenêtre	Double	Climatisation	Non
Sol du séjour	Parquet Massif	Nombre d'étages	7	Cheminée	Non

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Toiture	Zing
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Metro Temple
Rue commerçante	Rue de Bretagne
Parc ou Espace vert	Square du Temple - Elie-Wiesel
Parking public	21 Rue des fontaines du temple, 75003 Paris
NTIC	Fibre Optique

Travaux

Travaux récents	Ravalement sur Rue, Toiture de l'immeuble
Procédures contre syndic	Non

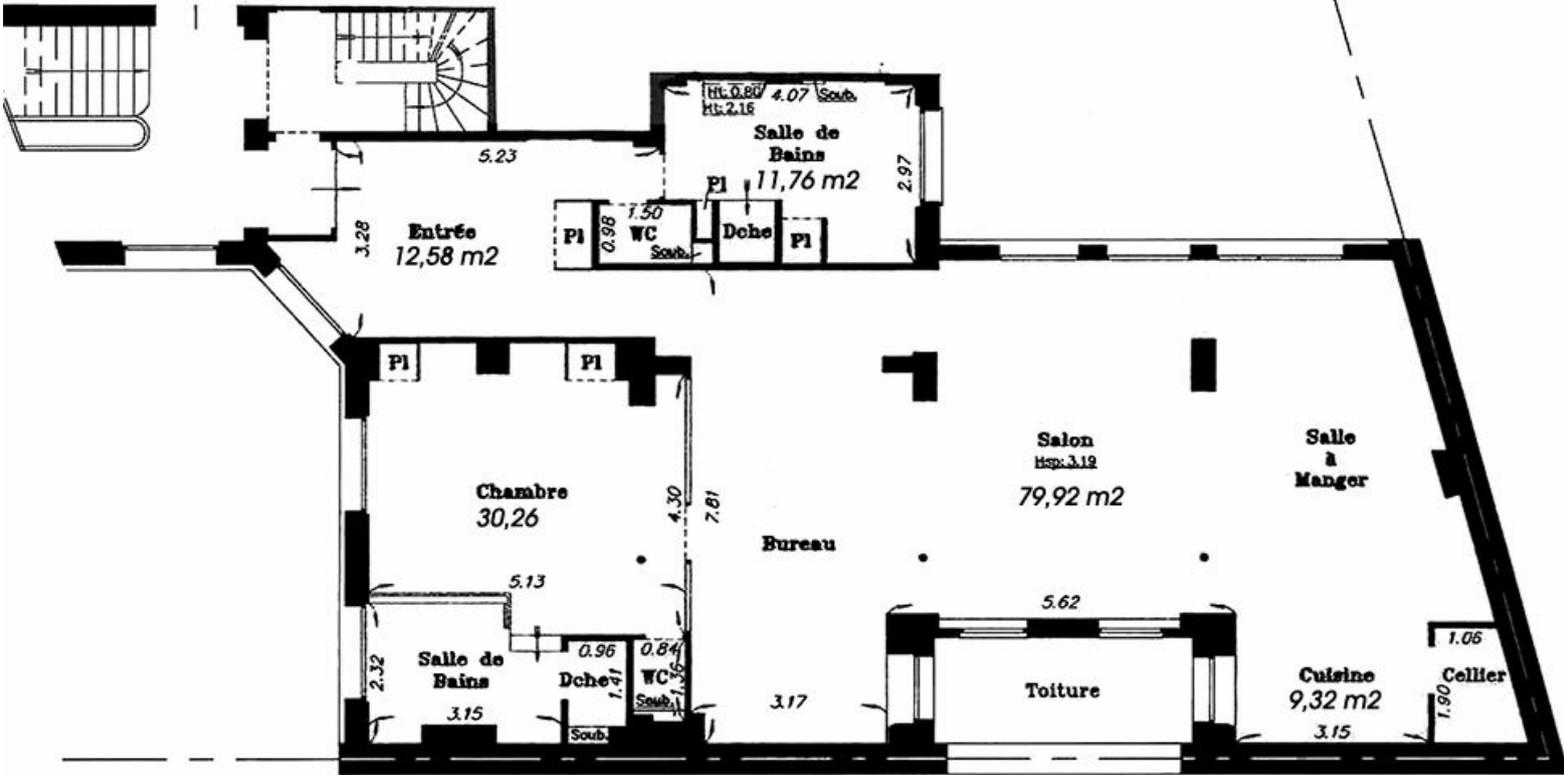
Charges & Impôts

Charges mensuelles	333,00 €
Charges moyennes	3 996,00 €
Taxe Foncière	1 500,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 695 000,00 €
Frais de commission TTC	50 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	11 500,00 €

Surface Carrez 146,27 m²
Hauteur sous plafond 3,11 m
2ème étage avec Ascenseur



visimo

Plan & Photos

1 695 000.00 €



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR

APPARTEMENT
PARIS
3ème ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

Réf.: 16334