



visimo

Vue Seine unique

Ce très bel appartement de 97,07 m2 est situé au 20 eme étage d'une des célèbres tour de Beaugrenelle - composé d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, frigo, plaques, LV, LL) sur un spacieux séjour / salle à manger avec vue imprenable sur seine, deux chambres avec rangements intégrés, une salle de douche, un WC séparé et une cave - Très lumineux et très calme - photos, video, plan et situation géographique sur visimo.fr

940 000.00 €

APPARTEMENT

FRANCE

2 CHAMBRES

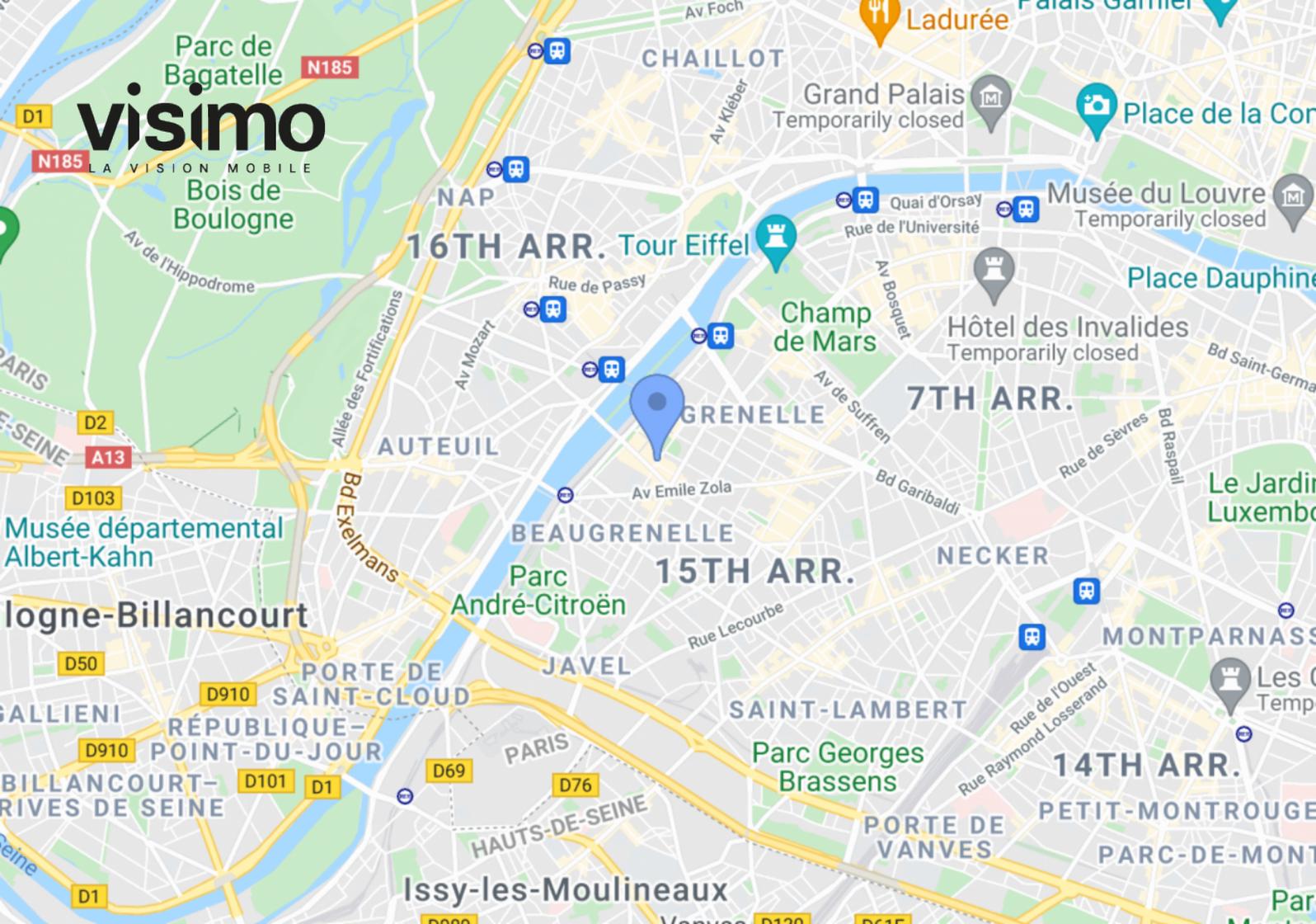
Réf.: 16428

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Around me

MÉTRO

Charles michels : 292m, 3 mins à pied
 Javel-andré-citroën : 593m, 7 mins à pied
 Javel : 692m, 8 mins à pied
 Bir-hakeim : 960m, 12 mins à pied
 Avenue émile zola : 995m, 12 mins à pied

BUS

Pont de grenelle - place fernand forest : 64m, 0 mins à pied
 Charles michels : 384m, 4 mins à pied
 Pont de grenelle - maurice bourdet : 394m, 5 mins à pied
 Théâtre : 530m, 6 mins à pied
 Radio france - pont de grenelle : 550m, 7 mins à pied

AÉROPORT

Dosso vtc : 370m, 4 mins à pied
 Taxi vtc paris : 885m, 12 mins à pied
 Atterrissage bernie : 1652m
 Clicab : 2383m
 Hôpital heliport : 2801m

GARE

Javel : 692m, 8 mins à pied
 Avenue du président kennedy maison de radio france : 759m, 10 mins à pied
 Champ de mars tour eiffel : 970m, 12 mins à pied
 Gare de boulaivilliers : 1179m
 Pont du garigliano - hôpital européen georges pompidou : 1672m

ÉCOLES/LYCÉES

Institut le cordon bleu : 214m, 2 mins à pied
 Inconnu : 223m, 2 mins à pied
 L'école maigret : 223m, 2 mins à pied
 Marie bertrand-collart : 278m, 3 mins à pied
 Le cordon bleu : 281m, 3 mins à pied

RESTAURANT

Centre commercial beaugrenelle : 0m
 Italian trattoria beaugrenelle : 0m
 Noura beaugrenelle : 0m
 Exki beaugrenelle : 12m, 0 mins à pied
 Laura todd - fine cookies : 15m, 0 mins à pied

BOULANGERIE

Laura todd - fine cookies : 15m, 0 mins à pied
 Ladurée : 63m, 0 mins à pied
 Le café le cordon bleu, paris : 215m, 2 mins à pied
 Biogrenelle : 225m, 2 mins à pied
 Boulangerie : 244m, 3 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie charles michels : 308m, 4 mins à pied
 Pharmacie beaugrenelle : 342m, 4 mins à pied
 Pharmacie du front de seine : 467m, 5 mins à pied
 Todoua maia : 519m, 6 mins à pied
 Pharmacie du théâtre : 542m, 7 mins à pied

PARKING

Parking magnetic : 24m, 0 mins à pied
 Zenpark - parking paris - beaugrenelle - magnetic : 123m, 1 mins à pied
 Zenpark - parking paris - beaugrenelle - charles michels : 211m, 2 mins à pied
 6 rue linois garage : 217m, 2 mins à pied
 Parking keller : 223m, 2 mins à pied

PARC

Les jardins partagés de beaugrenelle : 65m, 0 mins à pied
 Cerisiers japonais : 186m, 2 mins à pied
 Square pablo-casals : 322m, 4 mins à pied
 L'île aux cygnes : 332m, 4 mins à pied
 Inconnu : 449m, 5 mins à pied

940 000.00 €

APPARTEMENT

FRANCE

2 CHAMBRES

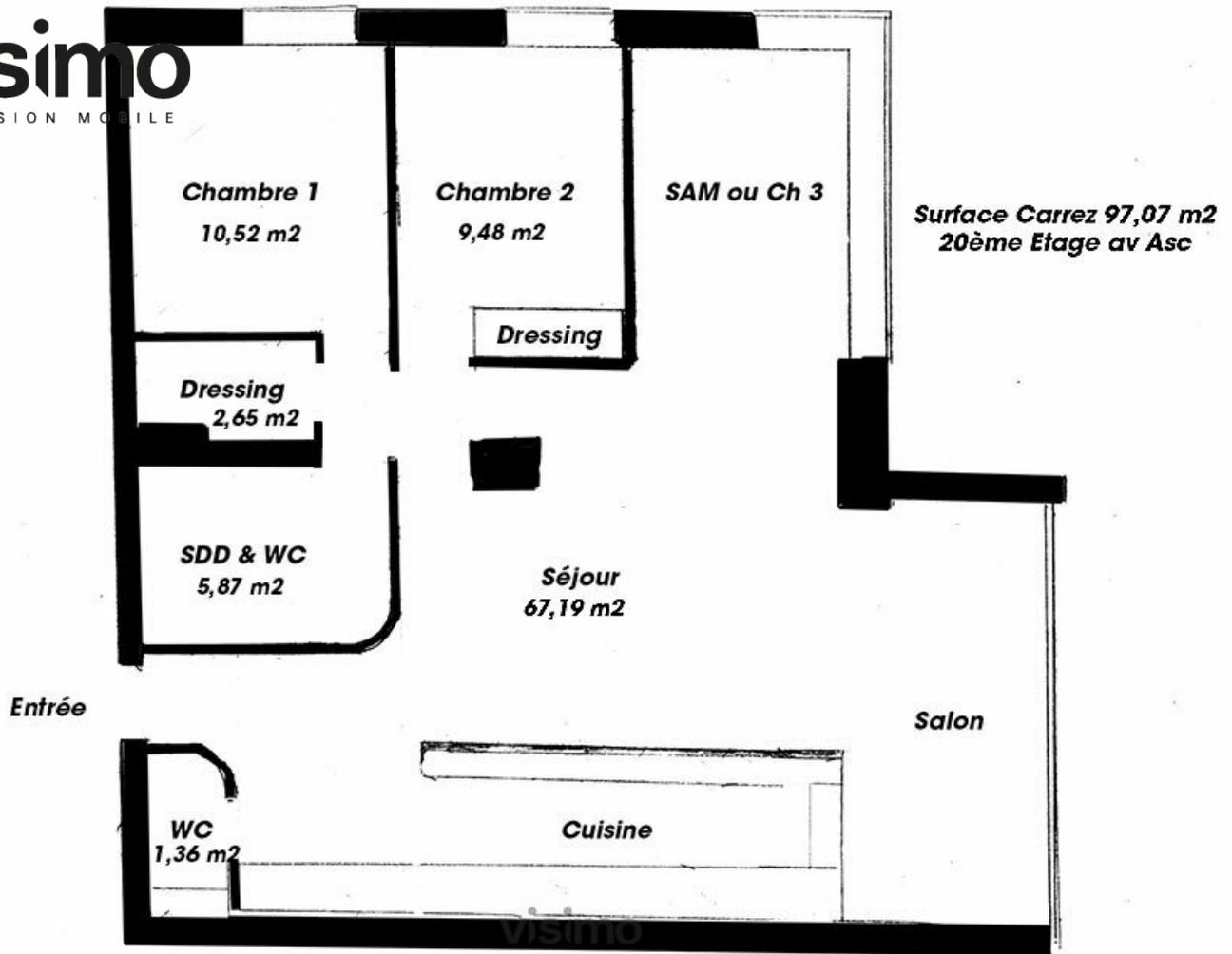
Réf.: 16428

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Plans

940 000.00 €

APPARTEMENT

FRANCE

2 CHAMBRES

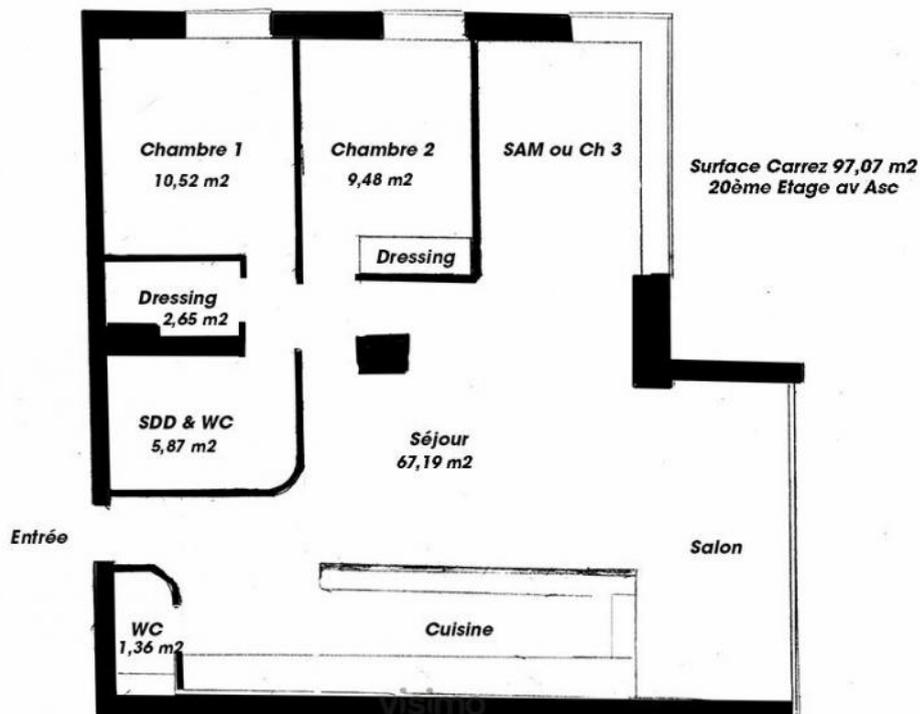
Réf.: 16428

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



20ème ETAGE AV ASC



Photos

940 000.00 €

APPARTEMENT

FRANCE

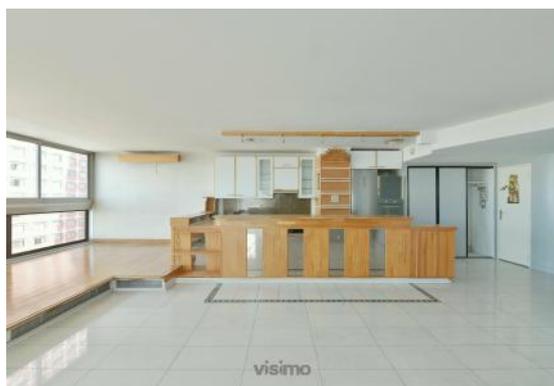
2 CHAMBRES

Réf.: 16428

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Séjour et cuisine



Séjour et cuisine



Entrée



Chambre 2



Chambre 1



Dressing



Salle à manger



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Carrelage	Nb de niveaux	1
Nb de pièce(s)	3	Sol des chambres	Parquet	Exposition Séjour	Nord/Ouest
Nb de chambre(s)	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Sud/Ouest
Nb de SDD	1	Sol des caves	Béton	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Meublé	Non
Nb de WC séparé(s)	1	Type de chauffage	Collectif	Refait à neuf	Non
Nb de cave(s)	1	Type appareil de chauffage	Radiateur	Alarme	Non
Surface au sol	97,07	Type de combustible chauffage	CPCU	Calme	Oui
Surface Carrez	97,07	Type de fenêtre	Phonique	Climatisation	Non
Surface Séjour	67,00	Nombre d'étages	32	Piscine	Non
Sol du séjour	Marbre	Étage	20ème	Cheminée	Non

Immeuble

Façade	Béton
Style	1960
Année de construction	1 962
Toiture	Terrasse
Gardien	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Interphone
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	2

Environnement

Station Métro la plus proche	Charles Michels
Rue commerçante	Beaugrenelle

Travaux

Travaux recents	Fenêtres
------------------------	----------

Charges & Impôts

Charges mensuelles	600,00 €
Taxe Foncière / an	1 465,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	940 000,00 €
Frais de commission TTC	30 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,30
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	9 683,00 €