



## Vue Seine unique

**940 000.00 €**

Ce très bel appartement de 97,07 m2 est situé au 20 eme étage d'une des célèbres tour de Beaugrenelle - composé d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée ( four, frigo, plaques, LV, LL) sur un spacieux séjour / salle à manger avec vue imprenable sur seine, deux chambres avec rangements intégrés, une salle de douche, un WC séparé et une cave - Très lumineux et très calme - photos, video, plan et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT**

**FRANCE**

**2 CHAMBRES**

**Réf.: 16428**

### Description

|                           |             |                                      |                    |                            |            |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| <b>Type de bien</b>       | Appartement | <b>Sol de la cuisine</b>             | Carrelage          | <b>Nb de niveaux</b>       | 1          |
| <b>Nb de pièce(s)</b>     | 3           | <b>Sol des chambres</b>              | Parquet            | <b>Exposition Séjour</b>   | Nord/Ouest |
| <b>Nb de chambre(s)</b>   | 2           | <b>Sol des salles d'eau</b>          | Carrelage          | <b>Exposition chambre</b>  | Sud/Ouest  |
| <b>Nb de SDD</b>          | 1           | <b>Sol des caves</b>                 | Béton              | <b>Bien en copropriété</b> | Oui        |
| <b>Nb de WC</b>           | 1           | <b>Type de cuisine</b>               | Aménagée & Equipée | <b>Meublé</b>              | Non        |
| <b>Nb de WC séparé(s)</b> | 1           | <b>Type de chauffage</b>             | Collectif          | <b>Refait à neuf</b>       | Non        |
| <b>Nb de cave(s)</b>      | 1           | <b>Type appareil de chauffage</b>    | Radiateur          | <b>Alarme</b>              | Non        |
| <b>Surface au sol</b>     | 97,07       | <b>Type de combustible chauffage</b> | CPCU               | <b>Calme</b>               | Oui        |
| <b>Surface Carrez</b>     | 97,07       | <b>Type de fenêtre</b>               | Phonique           | <b>Climatisation</b>       | Non        |
| <b>Surface Séjour</b>     | 67,00       | <b>Nombre d'étages</b>               | 32                 | <b>Piscine</b>             | Non        |
| <b>Sol du séjour</b>      | Marbre      | <b>Étage</b>                         | 20ème              | <b>Cheminée</b>            | Non        |

### Immeuble

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Façade</b>                       | Béton                       |
| <b>Style</b>                        | 1960                        |
| <b>Année de construction</b>        | 1 962                       |
| <b>Toiture</b>                      | Terrasse                    |
| <b>Gardien</b>                      | Oui                         |
| <b>Jardin privatif</b>              | Non                         |
| <b>Système d'ouverture</b>          | Porte blindée<br>Interphone |
| <b>Accès pers mobilité réduites</b> | Oui                         |
| <b>Ascenseur</b>                    | Oui                         |
| <b>Nb d'ascenseur(s)</b>            | 2                           |

### Environnement

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Station Métro la plus proche</b> | Charles Michels |
| <b>Rue commerçante</b>              | Beaugrenelle    |

### Travaux

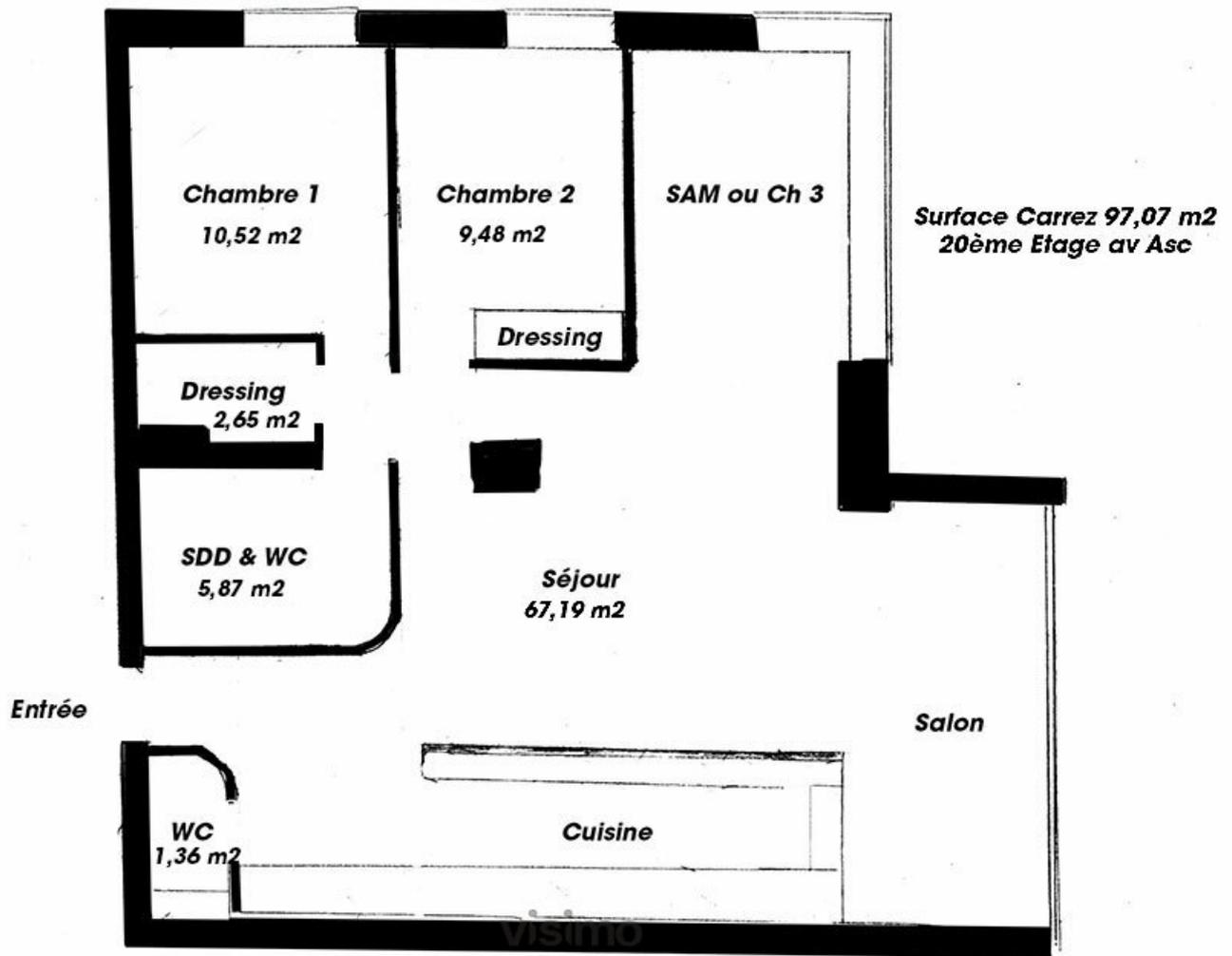
|                        |          |
|------------------------|----------|
| <b>Travaux recents</b> | Fenêtres |
|------------------------|----------|

### Charges & Impôts

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Charges mensuelles</b> | 600,00 €   |
| <b>Taxe Foncière / an</b> | 1 465,00 € |

### Tarifs

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Prix de vente FAI</b>                     | 940 000,00 € |
| <b>Frais de commission TTC</b>               | 30 000,00 €  |
| <b>Pourcentage de Com TTC</b>                | 3,30         |
| <b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b> | Oui          |
| <b>Prix au m2 pondéré</b>                    | 9 683,00 €   |



## Plan & Photos

**940 000.00 €**



VUE



SÉJOUR ET CUISINE

**APPARTEMENT**

**FRANCE**

**2 CHAMBRES**

**Réf.: 16428**



SÉJOUR ET CUISINE



ENTRÉE



SALLE à MANGER



CHAMBRE 1



SÉJOUR ET CUISINE