



Mas Provençal

310 000.00 €

Propriété avec un potentiel de surface de 750 m2 habitable à réhabiliter entièrement - Positionné sur un terrain de 3 000 m2 - Positionné à 3 km des Gorges de l'Ardèche dans la commune de Saint Just D'Ardèche - Aucunes nuisances sonores et visuelles entouré de terrains agricoles à 360 degrés - Situé à 35 km de l'A7 et du TGV de Montélimar - Photos, plans et situation géographique exacte sur notre site www.visimo.fr

MAISON
SAINT JUST D'ARDÈCHE
ARDÈCHE
12 CHAMBRES

Réf.: 16435

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



Around me

BUS

Gare routière de montélimar : 35695m
Gare de montboucher : 36808m
Station thermique : 39884m
St-etienne croisement de fons : 47049m
St-didier rond-point : 47613m

AÉROPORT

Aérodrome de pierrelatte : 17158m
Hélicoptère hospital : 17974m
Terrain de modelisme : 24742m
France taxi driver : 27973m
Toussaint ulm : 28840m

GARE

Pont-saint-esprit : 7138m
Bollène la croisière : 11865m
Pierrelatte : 14715m
Gare de pierrelatte : 14765m
Bagnols-sur-cèze : 17858m

ÉCOLES/LYCÉES

école de saint-just-d'ardèche : 1733m
école saint-joseph : 1748m
Ecole primaire publique : 3383m
école primaire publique intercommunale : 4151m
école privée saint régis : 4233m

RESTAURANT

Krako pizza : 446m, 6 mins à pied
Restaurant chez mamie marie : 1460m
Auberge de lagernate : 1504m
Hotel restaurant de la tour : 1540m
Papy pizza : 1588m

BOULANGERIE

La boulangerie st just d'ardèche : 2080m
Intermarché contact saint-just-d'ardèche : 2248m
Vival : 3198m
Au chant du pain : 3242m
Les délices des petits vallos et hôtel : 3919m

PHARMACIE

Pharmacie de saint just : 2180m
Comte geneviève : 4084m
Pharmacie du champ de mars (dancausse-lasbugues) : 6512m
Pharmacie principale : 6866m
Pharmacie du village : 6984m

PARKING

Parking visiteurs village classé : 4072m
Parking : 4377m
Parking payant n°2 : 4718m
Parking payant : 4740m
Aire naturelle de stationnement du giet : 4868m

PARC

Camping le pontet : 1900m
Ardèche : 2858m
Canyon des gueulards : 2858m
Camping des ponts : 2958m
Camping de la plage : 2965m

310 000.00 €

**MAISON
SAINT JUST D#ARDÈCHE
ARDÈCHE
12 CHAMBRES**

Réf.: 16435

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Plans

310 000.00 €



1ER ETAGE

**MAISON
SAINT JUST D#ARDÈCHE
ARDÈCHE
12 CHAMBRES**

Réf.: 16435

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Photos

310 000.00 €



**MAISON
SAINT JUST D#ARDÈCHE
ARDÈCHE
12 CHAMBRES**

Réf.: 16435

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY**

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR





Informations détaillées

Description

Type de bien	Maison	Surface au sol	750,00	Exposition Séjour	Sud
Nb de pièce(s)	20	Surface terrain	3 000,00	Exposition chambre	Sud
Nb de chambre(s)	12	Nb de niveaux	2	Bien en copropriété	Non

Immeuble

Style	Mas Provençal
Année de construction	1 900
Toiture	Tuiles
Jardin privatif	Oui

Travaux

Travaux à prévoir	Réhabilitation totale
--------------------------	-----------------------

Tarifs

Prix de vente FAI	310 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Non