



Parc Montsouris

1 400 000.00 €

Duplex atypique refait à neuf DPE (E)- Comprenant au RDC 1 double séjour avec cheminée et parquets massif, 1 cuisine aménagée et équipée sur mesure avec beaux matériaux, 1 bureau (Ou ch 4), 1 WC indépendant - Au R+1 1 chambre Master avec SDD et WC indépendant, 2 chambres d'enfants avec un 1 SDB et WC - Climatisé - A proximité du Parc Montsouris, des transports et du marché Saint Anne - Photos, plan et vidéo sur notre site de l'agence www.visimo.fr

APPARTEMENT

PARIS

13^{ème} ARRONDISSEMENT

4 CHAMBRES

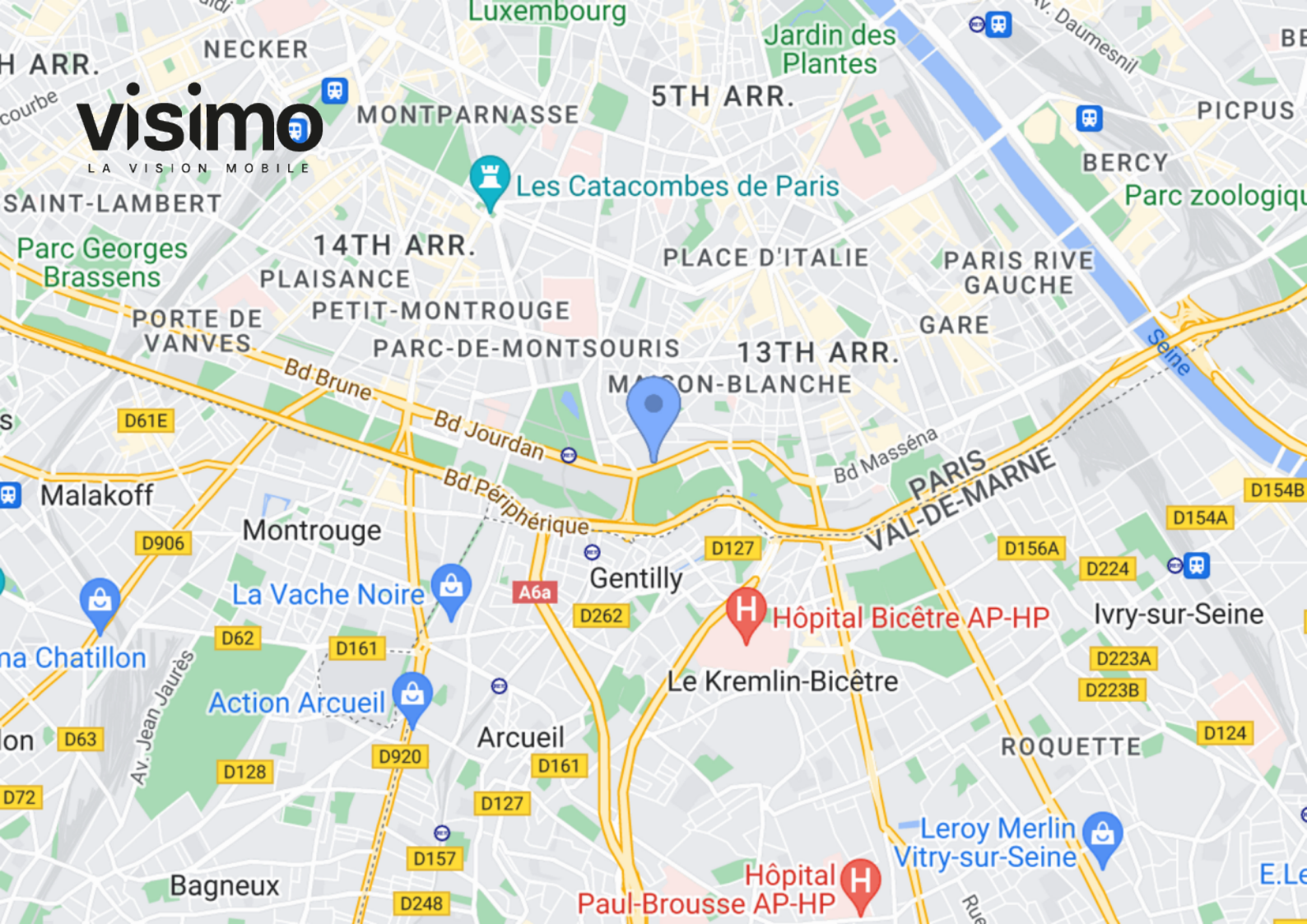
Réf.: 16492

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



Around me

MÉTRO

Maison blanche : 1132m
 Porte d'Italie : 1159m
 Corvisart : 1284m
 Tolbiac : 1303m
 Glacière : 1451m

BUS

Bobillot - tolbiac : 751m, 10 mins à pied
 Mairie : 912m, 13 mins à pied
 Verdun - victor hugo : 1031m, 13 mins à pied
 Moulin des prés : 1088m
 Daviel : 1170m

AÉROPORT

Colcofiak : 1041m, 14 mins à pied
 Js courses : 2028m
 Skyform : 3076m
 Héliport bercy : 3718m
 Héliport de la direction générale des finances publiques : 3718m

GARE

Cité universitaire : 632m, 10 mins à pied
 Gentilly : 1011m
 Laplace : 1989m
 Denfert-rochereau : 2161m
 Port-royal : 2664m

ÉCOLES/LYCÉES

école maternelle publique longues raies : 224m, 2 mins à pied
 Site de cours de philosophie : 435m, 5 mins à pied
 Lycée polyvalent public lazare ponticelli : 441m, 6 mins à pied
 J'aime la maternelle : 449m, 6 mins à pied
 Cirqu'aouette : 491m, 6 mins à pied

RESTAURANT

Le gentilly : 131m, 1 mins à pied
 Le soixante-quinze : 222m, 3 mins à pied
 Steamy food : 246m, 3 mins à pied
 Charley pizza : 252m, 3 mins à pied
 Cmgr kellermann : 252m, 3 mins à pied

BOULANGERIE

Pastry with chris : 197m, 2 mins à pied
 Steamy food : 246m, 3 mins à pied
 Boulangerie penain : 335m, 4 mins à pied
 La boulangerie maison du blé : 368m, 5 mins à pied
 L'artisan du pain : 388m, 5 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie kellermann : 389m, 5 mins à pied
 Pharmacie de la cité : 446m, 6 mins à pied
 Pharmacie bobillot montsouris : 454m, 6 mins à pied
 Pharmacie andriamanjato : 740m, 12 mins à pied
 Pharmacie lor keuk : 749m, 10 mins à pied

PARKING

12.5 parking vélo - cargo - moto - kellermann : 95m, 1 mins à pied
 Yespark : 123m, 1 mins à pied
 Parking résidentiel saemes charléty thomire : 323m, 4 mins à pied
 Zenpark : 338m, 4 mins à pied
 Parking : 381m, 5 mins à pied

PARC

Square jean-claude nicolas forestier : 167m, 2 mins à pied
 Jardin jean-claude-nicolas-forestier : 311m, 4 mins à pied
 Jardin charles trenet : 312m, 4 mins à pied
 Vtt center : 373m, 4 mins à pied
 Jardin de la rue de l'amiral-mouchez : 423m, 6 mins à pied

1 400 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

13ÈME ARRONDISSEMENT

4 CHAMBRES

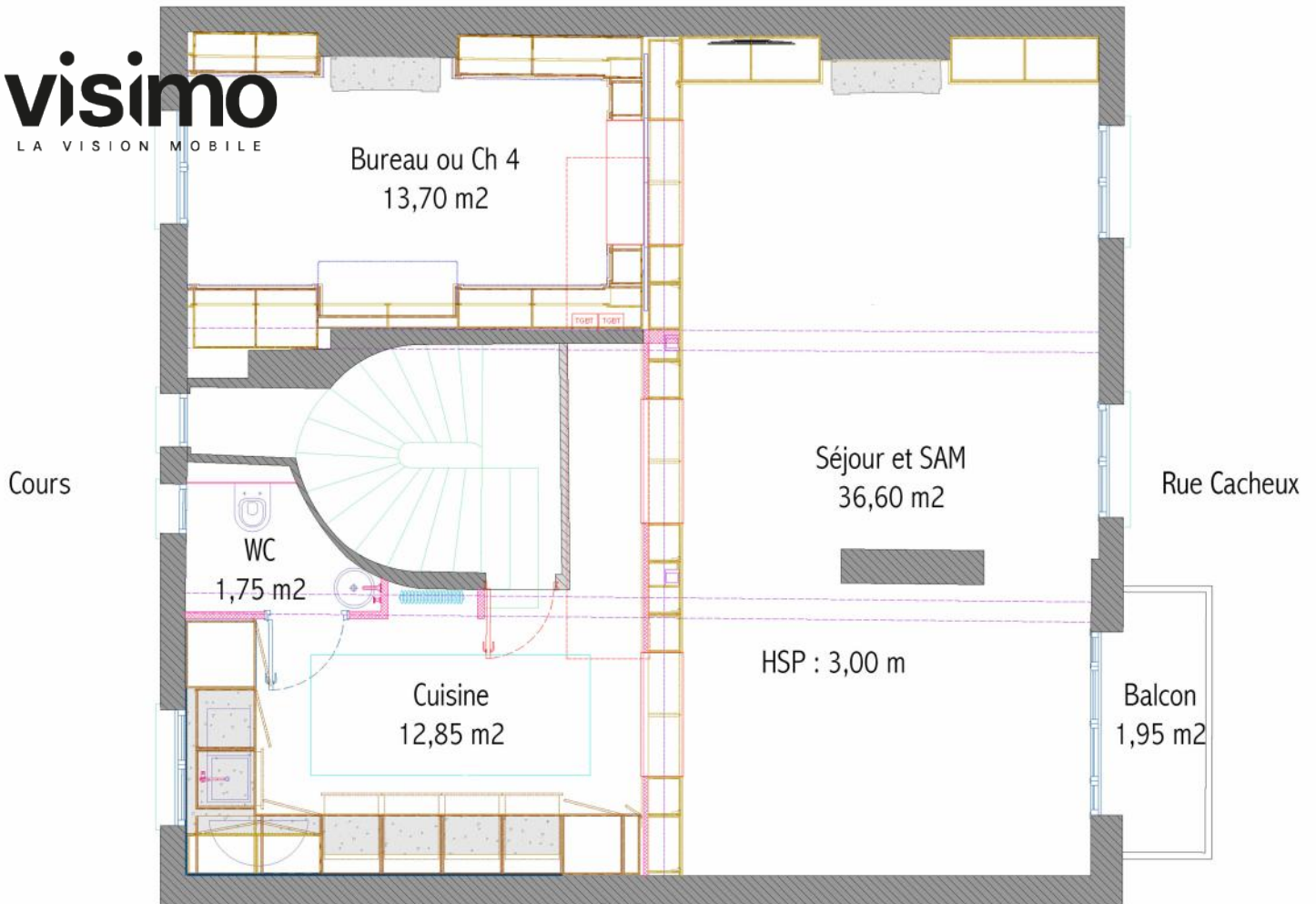
Réf.: 16492

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



3ème étage sans Ascenseur
Surface au sol 131,10 m² - Surface Carrez 106,65 m²

Plans

1 400 000.00 €

**APPARTEMENT
PARIS
13ème ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES**

Réf.: 16492

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



4ème Etage sans Ascenseur

4ème ETAGE SANS ASCENSEUR



Photos

1 400 000.00 €



SAM ET ESCALIER CUIR



SAM



SAM



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SAM

**APPARTEMENT
PARIS
13^{ÈME} ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES**

Réf.: 16492

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY**

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Surface Cave(s)	10,00	Étage	3ème 4ème
Nb de pièce(s)	5	Sol du séjour	Parquet Massif	Nb de niveaux	2
Nb de chambre(s)	4	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Est
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition chambre	Sud/Est
Nb de SDB	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC	2	Sol de la terrasse	Béton	Meublé	Non
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des caves	Béton	Refait à neuf	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Alarme	Non
Nb de Balcon(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Calme	Oui
Surface au sol	127,65	Type appareil de chauffage	Radiateur	Climatisation	Oui
Surface Carrez	100,35	Type de combustible chauffage	Gaz	Cheminée	Oui
Surface Séjour	36,60	Type de fenêtre	Double Phonique		
Surface Balcon(s)	1,95	Nombre d'étages	4		

Immeuble

Façade	Brique
Style	1900
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital
Accès pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Non

Environnement

Station Métro la plus proche	Maison Blanche
SNCF	RER C - Tramway Stade Charlety

Charges & Impôts

Charges mensuelles	340,00 €
Charges moyennes annuelles	4 080,00 €
Taxe Foncière / an	1 088,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 400 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Non
Prix au m2 pondéré	10 000,00 €