CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Parc Montsouris

1 400 000.00 €

Duplex atypique refait à neuf DPE (E)- Comprenant au RDC 1 double séjour avec cheminée et parquets massif, 1 cuisine aménagée et équipée sur mesure avec beaux matériaux, 1 bureau (Ou ch 4), 1 WC indépendant - Au R+1 1 chambre Master avec SDD et WC indépendant, 2 chambres d'enfants avec un 1 SDB et WC - Climatisé - A proximité du Parc Montsouris, des transports et du marché Saint Anne - Photos, plan et vidéo sur notre site de l'agence www.visimo.fr

APPARTEMENT
PARIS
13èME ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES

RéF.: 16492

Description

Type de bien	Appartement	**Surface Cave(s)**	10,00	**Étage**	3ème 4ème
Nb de pièce(s)	5	**Sol du séjour**	Parquet Massif	**Nb de niveaux**	2
Nb de chambre(s)	4	**Sol de la cuisine**	Carrelage	**Exposition Séjour**	Sud/Est
Nb de SDD	1	**Sol des chambres**	Parquet Massif	**Exposition chambre**	Sud/Est
Nb de SDB	1	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de WC	2	**Sol de la terrasse**	Bêton	**Meublé**	Non
Nb de WC séparé(s)	1	**Sol des caves**	Béton	**Refait à neuf**	Oui
Nb de cave(s)	1	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée	**Alarme**	Non
Nb de Balcon(s)	1	**Type de chauffage**	Individuel	**Calme**	Oui
Surface au sol	127,65	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Climatisation**	Oui
Surface Carrez	100,35	**Type de combustible chauffage**	Gaz Clim réversible	**Cheminée**	Oui
Surface Séjour	36,60	**Type de fenêtre**	Double Phonique		
Surface Balcon(s)	1,95	**Nombre d'étages**	4		

Immeuble

Façade	Brique
Style	1900
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital
Accés pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Non

Environnement

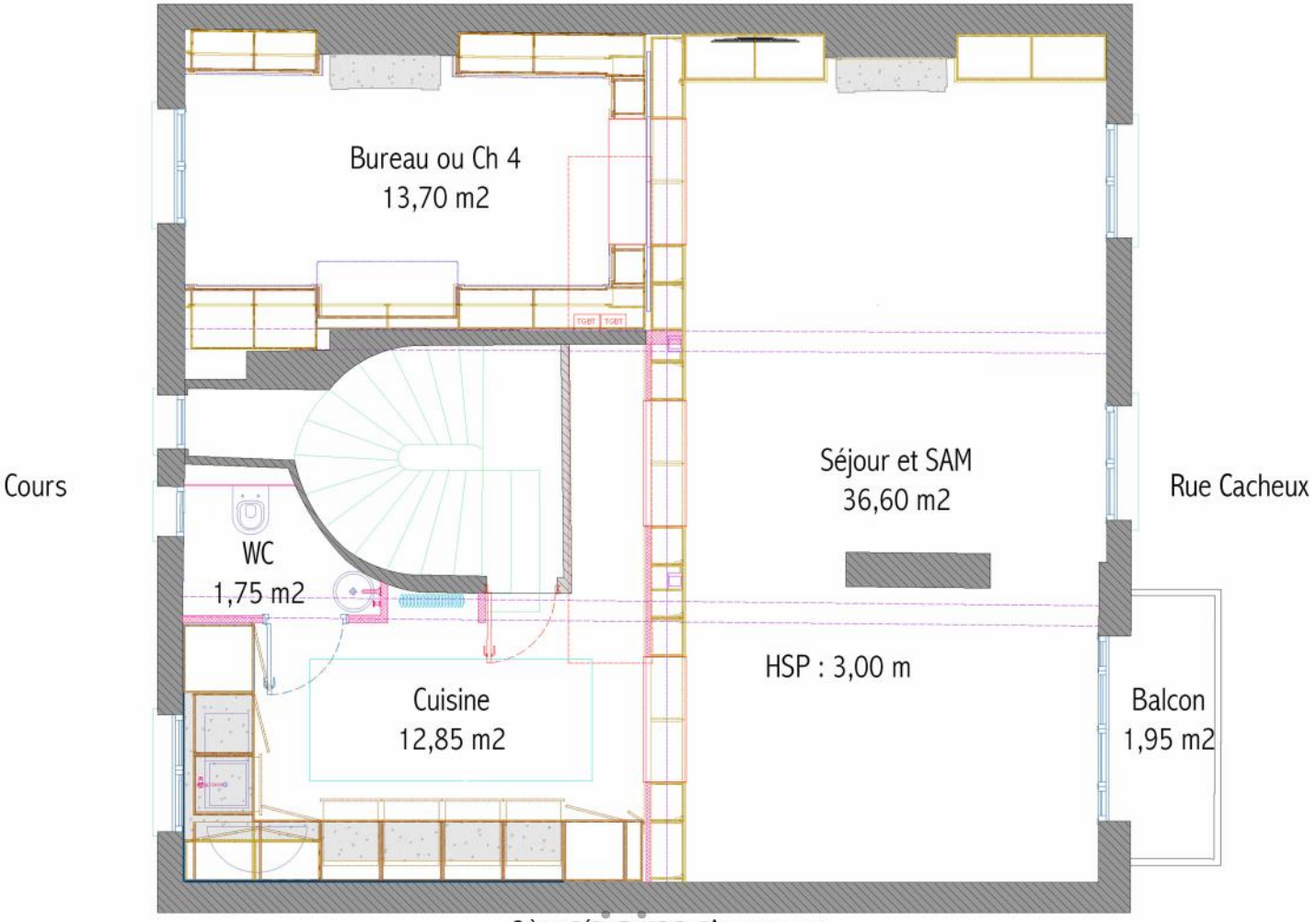
Station Métro la plus proche	Maison Blanche
SNCF	RER C - Tramway Stade Charlety

Charges & Impôts

Charges mensuelles	340,00 €
Charges moyennes annuelles	4 080,00 €
Taxe Foncière / an	1 088,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 400 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Non
Prix au m2 pondéré	10 000,00 €



3ème étage sans Ascenseur

Surface au sol 131,10 m2 - Surface Carrez 106,65 m2

Plan & Photos

1 400 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

13èME ARRONDISSEMENT

4 CHAMBRES

RéF.: 16492

CUISINE

CUISINE

SAM

SAM

SAM

SéJOUR

SAM ET ESCALIER CUIR