



CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Parc Montsouris

1 400 000.00 €

Duplex atypique refait à neuf DPE (E)- Comprenant au RDC 1 double séjour avec cheminée et parquets massif, 1 cuisine aménagée et équipée sur mesure avec beaux matériaux, 1 bureau (Ou ch 4), 1 WC indépendant - Au R+1 1 chambre Master avec SDD et WC indépendant, 2 chambres d'enfants avec un 1 SDB et WC - Climatisé - A proximité du Parc Montsouris, des transports et du marché Saint Anne - Photos, plan et vidéo sur notre site de l'agence www.visimo.fr

APPARTEMENT
PARIS
13^{ÈME} ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES

Réf.: 16492

Description

Type de bien	Appartement	Surface Cave(s)	10,00	Étage	3ème 4ème
Nb de pièce(s)	5	Sol du séjour	Parquet Massif	Nb de niveaux	2
Nb de chambre(s)	4	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Est
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition chambre	Sud/Est
Nb de SDB	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC	2	Sol de la terrasse	Béton	Meublé	Non
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des caves	Béton	Refait à neuf	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Alarme	Non
Nb de Balcon(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Calme	Oui
Surface au sol	127,65	Type appareil de chauffage	Radiateur	Climatisation	Oui
Surface Carrez	100,35	Type de combustible chauffage	Gaz	Cheminée	Oui
Surface Séjour	36,60	Type de fenêtre	Double Phonique		
Surface Balcon(s)	1,95	Nombre d'étages	4		

Immeuble

Façade	Brique
Style	1900
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital
Accès pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Non

Environnement

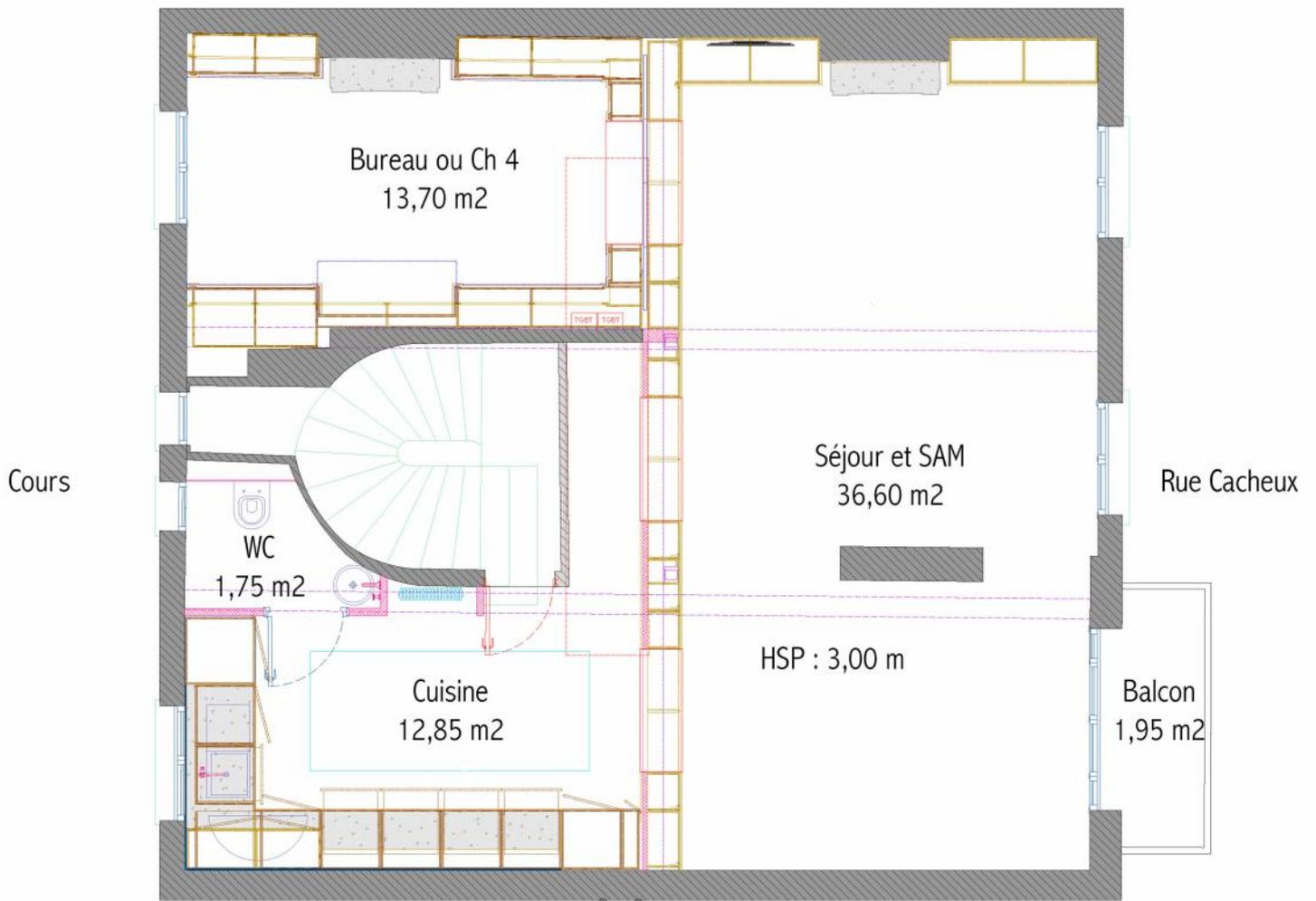
Station Métro la plus proche	Maison Blanche
SNCF	RER C - Tramway Stade Charlety

Charges & Impôts

Charges mensuelles	340,00 €
Charges moyennes annuelles	4 080,00 €
Taxe Foncière / an	1 088,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 400 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Non
Prix au m2 pondéré	10 000,00 €



3ème étage sans Ascenseur
 Surface au sol 131,10 m² - Surface Carrez 106,65 m²

Plan & Photos

1 400 000.00 €



CUISINE



CUISINE



SAM



SAM



SAM



SÉJOUR



SAM ET ESCALIER CUIR

**APPARTEMENT
 PARIS
 13ème ARRONDISSEMENT
 4 CHAMBRES**

Réf.: 16492