



## Maison meublée Chaville Rive Droite

**2 500.00 € / mois**

Chaville Centre-Située sur le coteau Rive Droite de Chaville, proche des gares RD et RG vers Paris La Défense et Montparnasse, ainsi que des commerces, écoles et forêt domaniale cette très belle maison des années 30 refaite à neuf et meublée de 123m2(98m2 carrez) située dans un quartier pavillonnaire-comprenant une entrée avec WC séparé et lave-mains, un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée - 1er ét: 2 chbres avec dressing et une SDB avec WC - 2nd ét: 2 chbres supplémentaires avec dressing et une SDD avec WC - un sous-sol aménagé avec une grande buanderie (LL et SL) et un jardin privatif exposé au Sud/Est - double vitrage - chauffage gaz par chaudière - loyer mensuel : 2500 euros - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

**MAISON  
CHAVILLE  
HAUTS - SEINE  
4 CHAMBRES**

**Réf.: 16504**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Around me

### **BUS**

Gare de chaville rive droite : 221m, 3 mins à pied  
Puits sans vin : 611m, 8 mins à pied  
Gare de chaville rive gauche : 883m, 12 mins à pied  
Albert perdreaux : 1905m  
Cimetiere de viroflay : 2744m

### **AÉROPORT**

Hélisurface 1 hospital : 5756m  
Aéroport militaire et présidentiel de villacoublay : 6623m  
Héliport : 7407m  
Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 7461m  
Héliport militaire de satory : 7483m

### **GARE**

Chaville rive droite : 210m, 3 mins à pied  
Chaville rive gauche : 926m, 12 mins à pied  
Gare de chaville - vélizy : 1578m  
Viroflay rive droite : 2045m  
Viroflay-rive-gauche : 2174m

### **ÉCOLES/LYCÉS**

Tigran hamasyan : 85m, 0 mins à pied  
Estampe de chaville : 340m, 4 mins à pied  
Commune de chaville : 362m, 4 mins à pied  
Ishana yoga : 380m, 4 mins à pied  
école les paquerettes : 382m, 4 mins à pied

### **RESTAURANT**

Lotus d'or : 261m, 3 mins à pied  
Latino : 288m, 3 mins à pied  
La familia pizzeria fast food tex mex : 320m, 3 mins à pied  
New shang hai : 323m, 4 mins à pied  
Marché d'à côté : 361m, 4 mins à pied

### **BOULANGERIE**

Olivier le boulanger : 472m, 5 mins à pied  
Notre plaisir : 517m, 6 mins à pied  
La hourman'dise : 517m, 6 mins à pied  
Casino supermarché : 725m, 9 mins à pied  
Boulangerie - pâtisserie maison perrier : 749m, 8 mins à pied

### **PHARMACIE**

Pharmacie carnot : 188m, 2 mins à pied  
Pharmacie moreau naji : 193m, 2 mins à pied  
Pharmacie sarran : 348m, 4 mins à pied  
Pharmacie des créneaux : 361m, 4 mins à pied  
Pharmacie des ecoles / selarl pharmacie lemare : 747m, 8 mins à pied

### **PARKING**

[p] parking centre ville : 414m, 5 mins à pied  
Parking indigo chaville atrium : 435m, 5 mins à pied  
Parking : 451m, 5 mins à pied  
Zenpark - parking chaville - gare de chaville rive droite - atrium : 555m, 6 mins à pied  
Parking nomad : 555m, 6 mins à pied

### **PARC**

Inconnu : 237m, 3 mins à pied  
Parc de la martinière : 334m, 5 mins à pied  
Bois : 355m, 5 mins à pied  
Square du doisu : 381m, 4 mins à pied  
Parc français mitrerrand : 742m, 10 mins à pied

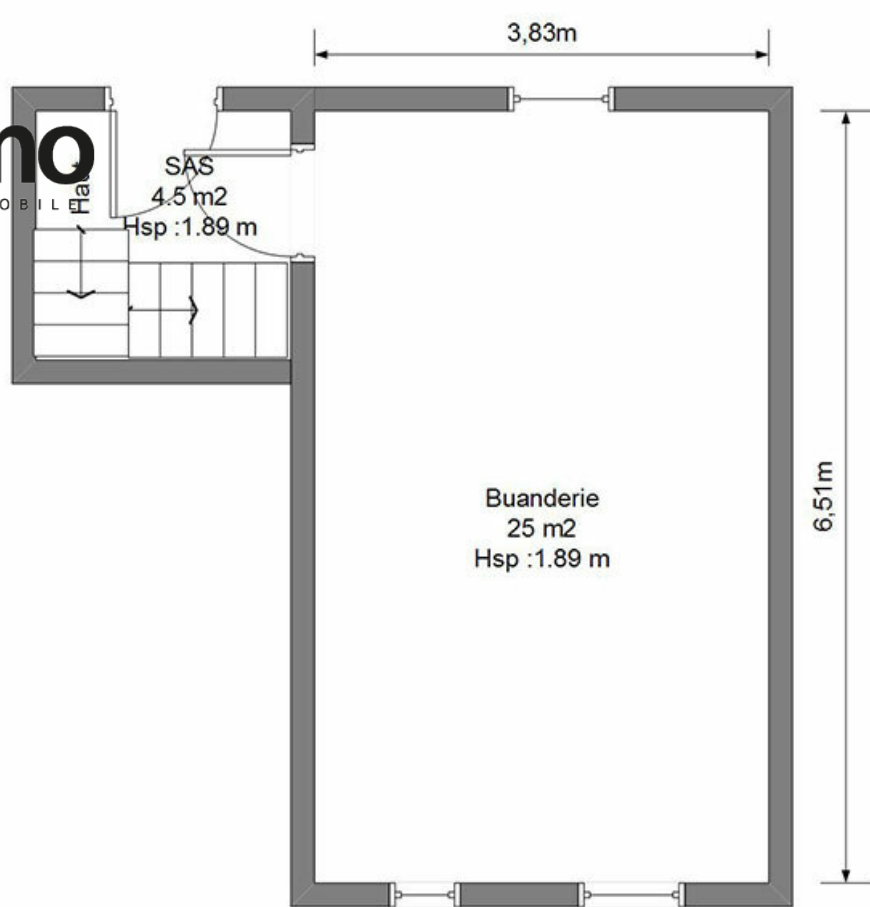
# 2 500.00 € / mois

**MAISON  
CHAVILLE  
HAUTS - SEINE  
4 CHAMBRES**

**Réf.: 16504**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**





-R-1 Sous Sol -  
Surface Env 30 m² - Hauteur sous plafond 1.89 m

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

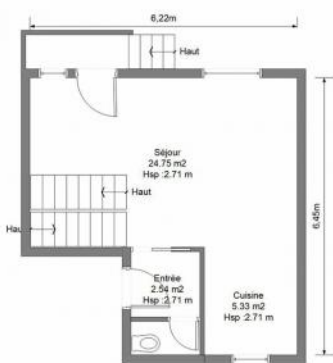
## Plans

**2 500.00 € / mois**

**MAISON  
CHAVILLE  
HAUTS - SEINE  
4 CHAMBRES**

**Réf.: 16504**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



-RDC -  
Surface Env 32 m² - Hauteur sous plafond 2.71 m  
Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

RDC



-R + 1 -  
Surface Env 32 m² - Hauteur sous plafond 2.59 m  
Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

R+1



-R + 2 -  
Surface Env 32 m² - Hauteur sous plafond 2.36 m  
Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

R+2



## Photos

**2 500.00 € / mois**



**MAISON  
CHAVILLE  
HAUTS - SEINE  
4 CHAMBRES**

**Réf.: 16504**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**





## Informations détaillées

### Description

**Type de bien** Maison  
**Nb de pièce(s)** 6  
**Nb de chambre(s)** 4  
**Nb de SDD** 1  
**Nb de SDB** 1

**Nb de WC** 2  
**Nb de WC séparé(s)** 1

**Nb de cave(s)** 1  
**Surface au sol** 123,00  
**Surface Carrez** 98,04  
**Sol du séjour** Parquet  
**Sol de la cuisine** Carrelage  
**Sol des chambres** Parquet  
**Sol des salles d'eau** Carrelage

**Sol des caves** Béton  
**Type de cuisine** Aménagé  
**Type de chauffage** Individuel  
**Type appareil de chauffage** CPCU  
**Type de combustible chauffage** Gaz

**Type de fenêtre** Double  
**Étage** RDC  
 1er  
 2nd  
 1er Sous

**Nb de niveaux** 3  
**Exposition Séjour** Sud/Est  
**Exposition chambre** Nord/Ouest  
**Meublé** Oui  
**Refait à neuf** Oui  
**Calme** Oui

### Immeuble

**Façade** Béton  
**Style** 1930  
**Jardin privatif** Oui  
**Système d'ouverture** Porte 3 points  
**Ascenseur** Non

### Environnement

**SNCF** Chaville rive droite  
**Rue commerçante** Av Roger Sallengro  
**Parc ou Espace vert** Forêt domaniale de Meudon

### Travaux

**Travaux récents** refait à neuf

### Tarifs

**Prix de la location / mois** 2 500,00 €  
**Charges comprises** Oui  
**Frais de commission TTC** 1 470,00 €  
**Dépôt de garantie** 5 000,00 €

### Cuisine

**Four** Oui  
**Plaque de cuisson** Plaque à induction  
**Lave linge** 1  
**Lave vaisselle** Oui  
**Frigo** Oui