



Appart familial résidence Lisière du Golf

510 000.00 €

Ce très bel appartement de 98,35m² est situé au RDC (surélevé) dans un bâtiment en contrebas de la résidence de la Lisière du Golf-composé d'une entrée, d'un vaste double séjour/salle à manger donnant sur balcon de 9m², une cuisine aménagée et semi-équipée, trois belles chambres donnant sur cour arborée, un dressing, une salle de bains avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une place de parking intérieur, (possibilité achat seconde place extérieur en sus) et une grande cave - Photos, plan et vidéo sur notre site visimo.fr

**APPARTEMENT
GARCHES
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES**

Réf.: 16509

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Around me

BUS

Edouard vaillant : 2256m
Les coteaux - t2 : 2444m
Avenue des landes : 2735m

AÉROPORT

Avs 92 : 3528m
Drame ladji : 4483m
La villa corse 2a : 5364m
Asi : 6934m
Hélisurface 1 hospital : 6968m

GARE

Le val d'or : 2124m
Saint-cloud : 2170m
Saint cloud : 2304m
Inconnu : 2327m
Garches - marnes la coquette : 2528m

ÉCOLES/LYCÉES

Tempo dancing : 136m, 1 mins à pied
Les cours de chant de laura : 400m, 5 mins à pied
Alexandre dumas : 535m, 7 mins à pied
Ecole alphonse daudet : 603m, 7 mins à pied
école maternelle gaston ramon : 728m, 10 mins à pied

RESTAURANT

Homecooking's : 129m, 1 mins à pied
Liban coin : 130m, 1 mins à pied
Societe manon : 176m, 2 mins à pied
Panacotta café : 355m, 4 mins à pied
Le buzenval : 368m, 4 mins à pied

BOULANGERIE

Aux délices royales : 177m, 2 mins à pied
L'atelier des pains & co : 858m, 10 mins à pied
E.leclerc traiteur rueil-malmaison : 858m, 10 mins à pied
E.leclerc rueil malmaison : 921m, 10 mins à pied
Le moulin de buzenval : 1141m, 14 mins à pied

PHARMACIE

Medic hommes : 846m, 10 mins à pied
Grande pharmacie du centre : 911m, 10 mins à pied
E.leclerc parapharmacie : 931m, 10 mins à pied
Clinique vétérinaire de l'empereur - rueil-malmaison - sevetys : 1026m, 12 mins à pied
Pharmacie du golf (dimanche test uniquement) : 1264m

PARKING

Parking : 196m, 2 mins à pied
30 rue de l'ysser parking : 441m, 4 mins à pied
Parking nomad : 460m, 5 mins à pied
Zenpark - parking garches - golf de paris - hippodrome de saint-cloud : 488m, 6 mins à pied
Rue du lt colonel de montbrison 123 parking : 499m, 5 mins à pied

PARC

Square du marquis de coriolis : 427m, 5 mins à pied
Jardin d'elodie : 518m, 5 mins à pied
Verger de buzenval : 749m, 8 mins à pied
Square ramon : 850m, 11 mins à pied
Parc du clos des terres rouges : 1129m, 13 mins à pied

510 000.00 €

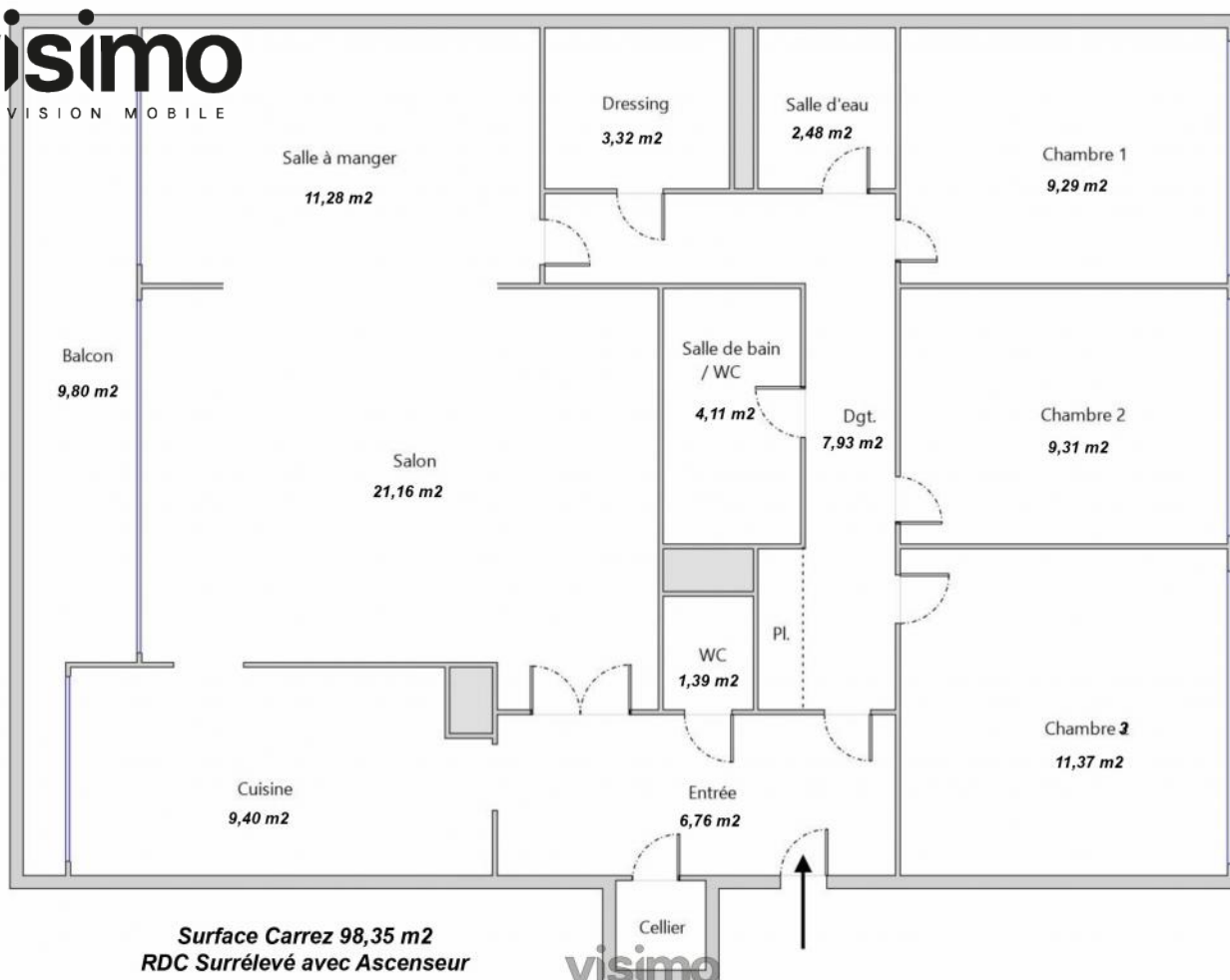
**APPARTEMENT
GARCHES
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES**

Réf.: 16509

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Plans

510 000.00 €

APPARTEMENT
GARCHES
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES

Réf.: 16509

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



Sous Sol



Extérieur



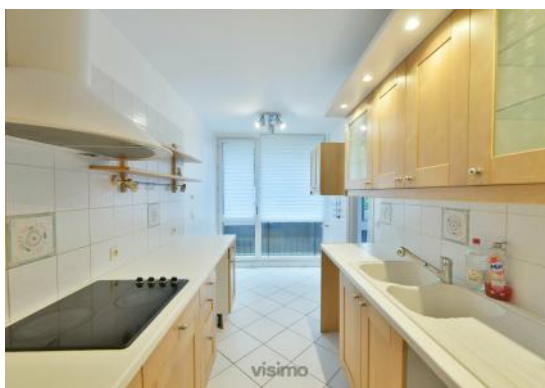
visimo

Photos

510 000.00 €



ENTRÉE



CUISINE



DGT



SDD



DRESSING



CHAMBRE 1



CUISINE

**APPARTEMENT
GARCHES
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES**

Réf.: 16509

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Nb de Balcon(s)	1	Sol des salles d'eau	Carrelage
Nb de pièce(s)	5	Surface au sol	98,95	Sol de la terrasse	Béton
Nb de chambre(s)	3	Surface Carrez	98,35	Sol des caves	Béton
Nb de SDD	1	Surface Séjour	32,14	Type de cuisine	Aménagée & Equipée
Nb de SDB	1	Surface Balcon(s)	9,00	Type de chauffage	Collectif
Nb de WC	1	Surface Cave(s)	11,00	Type appareil de chauffage	Radiateur
Nb de WC séparé(s)	1	Sol du séjour	Parquet	Type de combustible chauffage	CPCU
Nb de Place(s) de parking	2	Sol de la cuisine	Carrelage	Étage	RDC
Nb de cave(s)	1	Sol des chambres	Parquet	Bien en copropriété	Oui

Immeuble

Façade	Béton
Style	1970
Année de construction	1970
Parking	2
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Charges & Impôts

Charges mensuelles	380,00 €
Taxe Foncière / an	1 805,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	510 000,00 €
Frais de commission TTC	20 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui