

## Appart familial résidence Lisière du Golf

**510 000.00 €**

Ce très bel appartement de 98,35m2 est situé au RDC (surélevé) dans un bâtiment en contrebas de la résidence de la Lisière du Golf-composé d'une entrée, d'un vaste double séjour/salle à manger donnant sur balcon de 9m2, une cuisine aménagée et semi-équipée, trois belles chambres donnant sur cour arborée, un dressing, une salle de bains avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une place de parking intérieur, (possibilité achat seconde place extérieur en sus) et une grande cave - Photos, plan et vidéo sur notre site visimo.fr

**APPARTEMENT**  
**GARCHES**  
**HAUTS - SEINE**  
**3 CHAMBRES**

**Réf.: 16509**

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Nb de Balcon(s)</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage
<b>Nb de pièce(s)</b>	5	<b>Surface au sol</b>	98,95	<b>Sol de la terrasse</b>	Béton
<b>Nb de chambre(s)</b>	3	<b>Surface Carrez</b>	98,35	<b>Sol des caves</b>	Béton
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Surface Séjour</b>	32,14	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Surface Balcon(s)</b>	9,00	<b>Type de chauffage</b>	Collectif
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Surface Cave(s)</b>	11,00	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Sol du séjour</b>	Parquet	<b>Type de combustible chauffage</b>	CPCU
<b>Nb de Place(s) de parking</b>	2	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Étage</b>	RDC
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Bien en copropriété</b>	Oui

### Immeuble

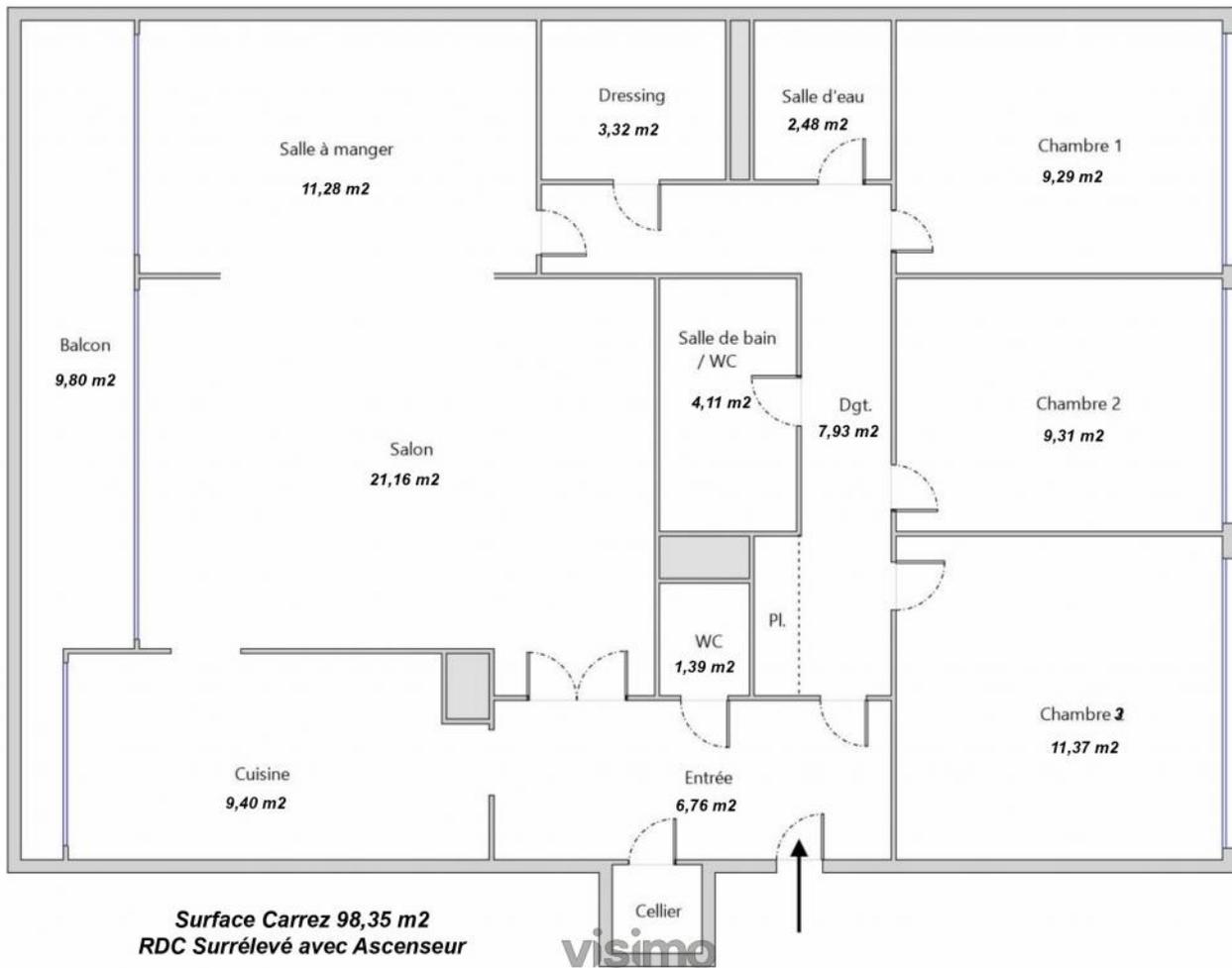
<b>Façade</b>	Béton
<b>Style</b>	1970
<b>Année de construction</b>	1 970
<b>Parking</b>	2
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Système d'ouverture</b>	Porte blindée
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Charges & Impôts

<b>Charges mensuelles</b>	380,00 €
<b>Taxe Foncière / an</b>	1 805,00 €

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	510 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	20 000,00 €
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui



## Plan & Photos

**510 000.00 €**



SÉJOUR



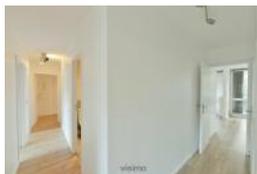
SÉJOUR

**APPARTEMENT  
GARCHES  
HAUTS - SEINE  
3 CHAMBRES**

**Réf.: 16509**



CUISINE



DGT



ENTRÉE



CUISINE



DRESSING