



## Jardins du Ranelagh

**6 000.00 € / mois**

Ce très bel appartement de 172 m2 est situé au 2nd étage avec ascenseur dans un magnifique immeuble Haussmannien avec gardien - il comprend une entrée, un double séjour/salle à manger donnant sur un balcon filant plein sud, une cuisine aménagée, 4 chambres, une sdb avec WC, une autre SDB, une SDD, un WC séparés, une pièce cagibi et une cave - à proximité des Jardins du Ranelagh et de l'OCDE - Loyer mensuel cc : 6 000 euros dont 550 euros de provisions pour charges - Bail société ou résidence secondaire uniquement - photos/ video, plan, situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**16<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT**

**4 CHAMBRES**

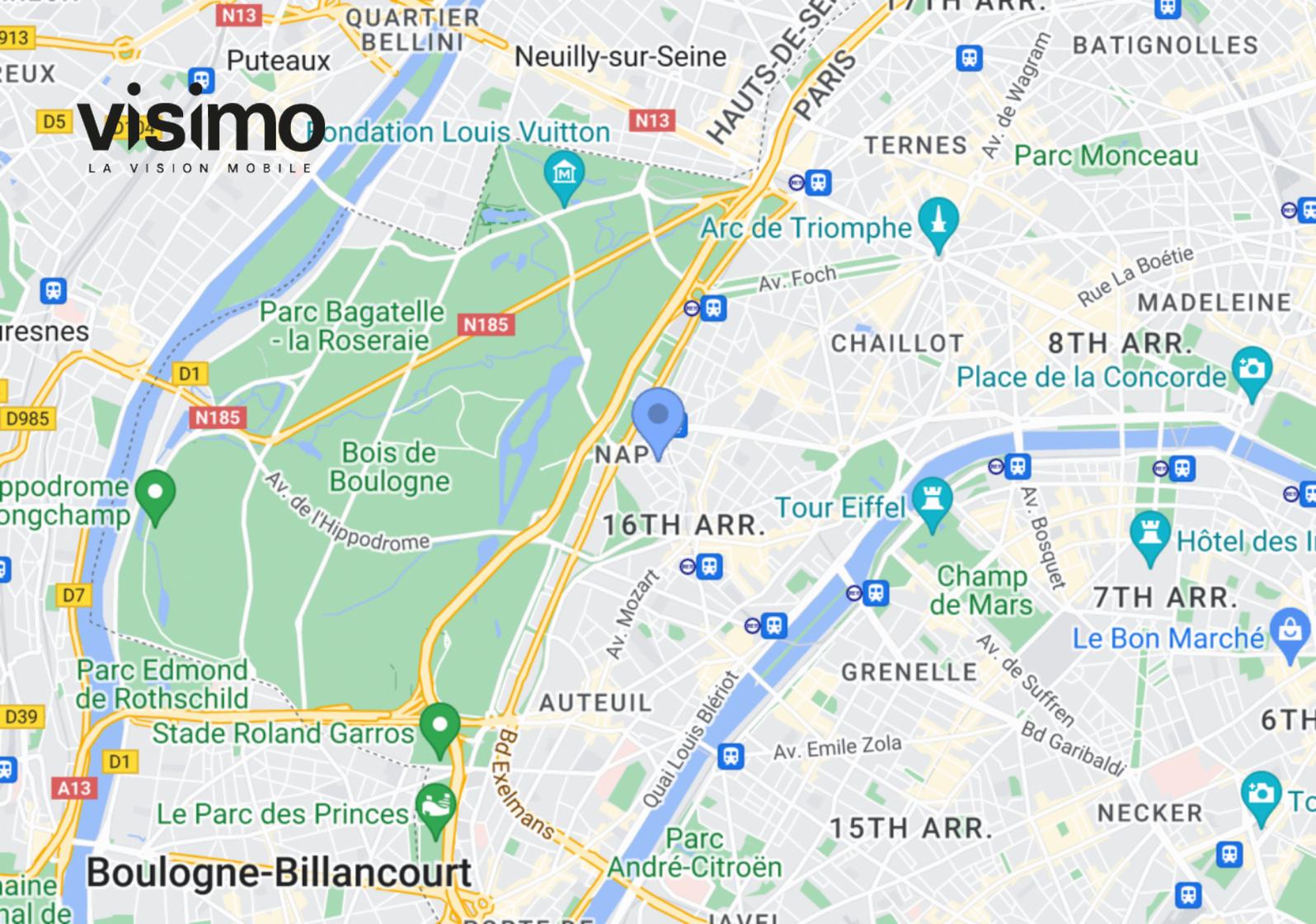
**Réf.: 16512**

**CONTACTEZ**

**MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Around me

### MÉTRO

La muette : 572m, 7 mins à pied  
 Rue de la pompe : 805m, 10 mins à pied  
 Ranelagh : 881m, 11 mins à pied  
 Jasmin : 1255m  
 Trocadéro : 1446m

### BUS

Porte de la muette - octave feuillet : 235m, 2 mins à pied  
 Chaussée de la muette : 512m, 6 mins à pied  
 Avenue ingres : 613m, 7 mins à pied  
 Porte de passy : 799m, 9 mins à pied  
 Pelouses de la muette : 927m, 11 mins à pied

### AÉROPORT

Taxi vtc paris : 1290m  
 Protours : 2077m  
 Dosso vtc : 2224m  
 Atterrissage bernie : 2809m  
 Charly scoot : 3639m

### GARE

Avenue henri martin : 513m, 6 mins à pied  
 Gare de boulaivilliers : 819m, 10 mins à pied  
 Avenue foch : 1320m  
 Avenue du président kennedy maison de radio france : 1345m  
 Champ de mars tour eiffel : 1976m

### ÉCOLES/LYCÉES

Momeplast5 : 146m, 1 mins à pied  
 Lycée professionnel octave feuillet : 166m, 2 mins à pied  
 Hiyoko satou <3 : 210m, 2 mins à pied  
 Société andre : 258m, 3 mins à pied  
 Stroika samushao : 490m, 5 mins à pied

### RESTAURANT

Sarl bwnd : 362m, 4 mins à pied  
 Les filaos : 365m, 4 mins à pied  
 Ambiance café restaurant : 368m, 4 mins à pied  
 Le relais du bois : 391m, 4 mins à pied  
 Le belidi : 394m, 4 mins à pied

### BOULANGERIE

Maison palmade boulangerie : 243m, 3 mins à pied  
 Le boulanger de la tour : 391m, 4 mins à pied  
 Maison kuntz : 394m, 4 mins à pied  
 L'atelier des pains & co : 517m, 6 mins à pied  
 Boulangerie pâtisserie : 521m, 6 mins à pied

### PHARMACIE

Pharmacie seguin : 383m, 4 mins à pied  
 Inconnu : 385m, 4 mins à pied  
 Pharmacie du bien etre : 529m, 6 mins à pied  
 Paramed 16 : 553m, 7 mins à pied  
 Aprium pharmacie de la muette : 571m, 7 mins à pied

### PARKING

Parking : 263m, 3 mins à pied  
 Parking résidentiel saernes emile augier : 323m, 4 mins à pied  
 84 avenue henri martin parking : 326m, 3 mins à pied  
 Parking résidentiel saernes flandrin : 539m, 6 mins à pied  
 95 avenue henri martin parking : 581m, 7 mins à pied

### PARC

Jardin du ranelagh : 452m, 5 mins à pied  
 Inconnu : 584m, 6 mins à pied  
 Square des écrivains combattants morts pour la france : 651m, 8 mins à pied  
 Square lamartine : 652m, 8 mins à pied  
 Vinci park : 724m, 9 mins à pied

**6 000.00 € / mois**

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**16ÈME ARRONDISSEMENT**

**4 CHAMBRES**

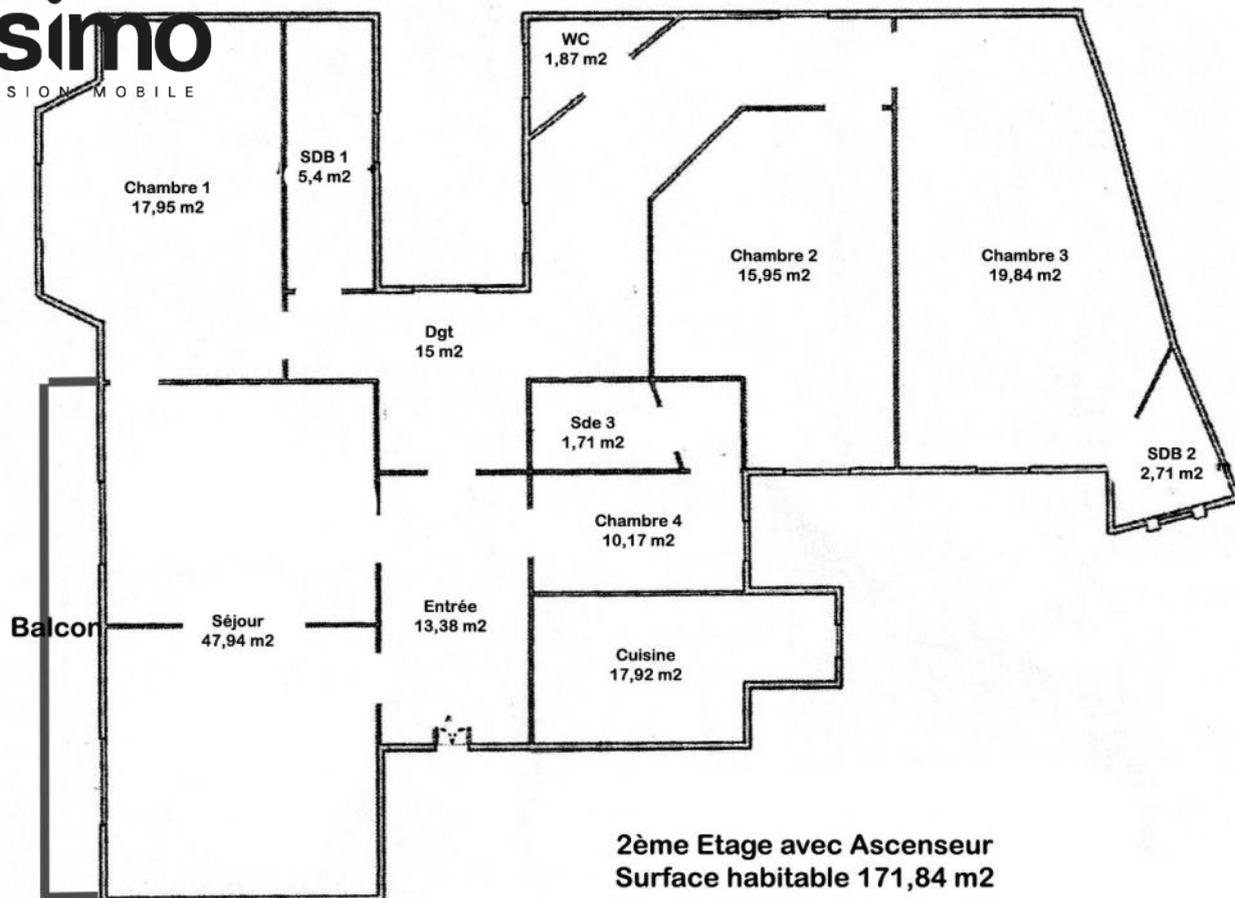
**Réf.: 16512**

**CONTACTEZ**

**MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



visimo

## Plans

**6 000.00 € / mois**

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**16ème ARRONDISSEMENT**

**4 CHAMBRES**

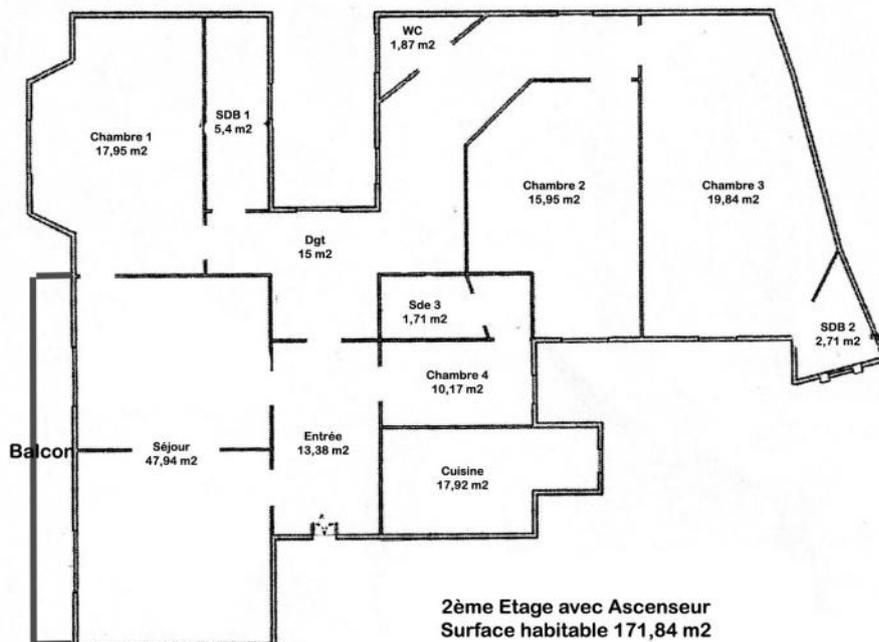
**Réf.: 16512**

**CONTACTEZ**

**MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



visimo

2ème ETAGE AV ASC



visimo

## Photos

**6 000.00 € / mois**



ENTRÉE

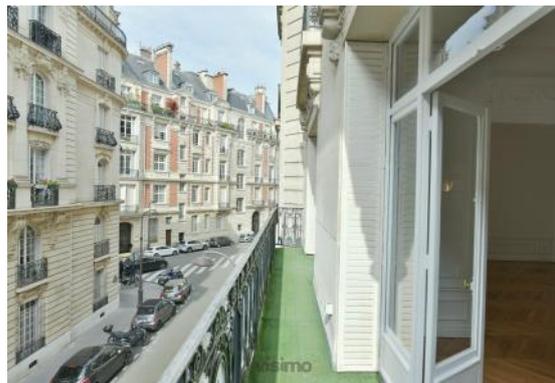
**APPARTEMENT  
PARIS  
16<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT  
4 CHAMBRES**

**Réf.: 16512**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



BALCON



FAÇADE



## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface Carrez</b>	171,84	<b>Type de fenêtre</b>	Simple
<b>Nb de pièce(s)</b>	6	<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Étage</b>	2nd
<b>Nb de chambre(s)</b>	4	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Exposition Séjour</b>	Sud
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Exposition chambre</b>	Nord
<b>Nb de SDB</b>	2	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Sol de la terrasse</b>	Béton	<b>Meublé</b>	Non
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée	<b>Refait à neuf</b>	Oui
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Individuel	<b>Cheminée</b>	Oui
<b>Nb de Balcon(s)</b>	1	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur Convecteur		
<b>Surface au sol</b>	172,58	<b>Type de combustible chauffage</b>	Electrique CPCU		

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de taille
<b>Style</b>	Hausmanien
<b>Année de construction</b>	1 900
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Système d'ouverture</b>	Porte 3 points
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	avenue Henri Martin
<b>Parc ou Espace vert</b>	Jardins du Ranelagh

### Tarifs

<b>Prix de la location / mois</b>	6 000,00 €
<b>Charges comprises</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	5 450,00 €