

## Appart deux chambres av Franco Russe

**3 130.00 € / mois**

Quartier Alma Marceau - Vue Tour Eiffel - Appartement meublé de 70m2 situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble 1950 - l'appartement donne sur une grande cour - composé d'une entrée, un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec dressings, un couloir dressing buanderie, une salle de bain + douche, un WC séparé et une cave - double vitrage - digicodes - Gardien - Local à vélo et poussettes - calme et lumineux - chauffage et eau chaude collectifs - loyer : 2900 euros plus 230 euros charges locatives - dispo : 1er juillet 2023 - bail société ou résidence secondaire uniquement - plan, photos et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT**  
**PARIS**  
**7ÈME ARRONDISSEMENT**  
**2 CHAMBRES**

**Réf.: 16516**

### Description

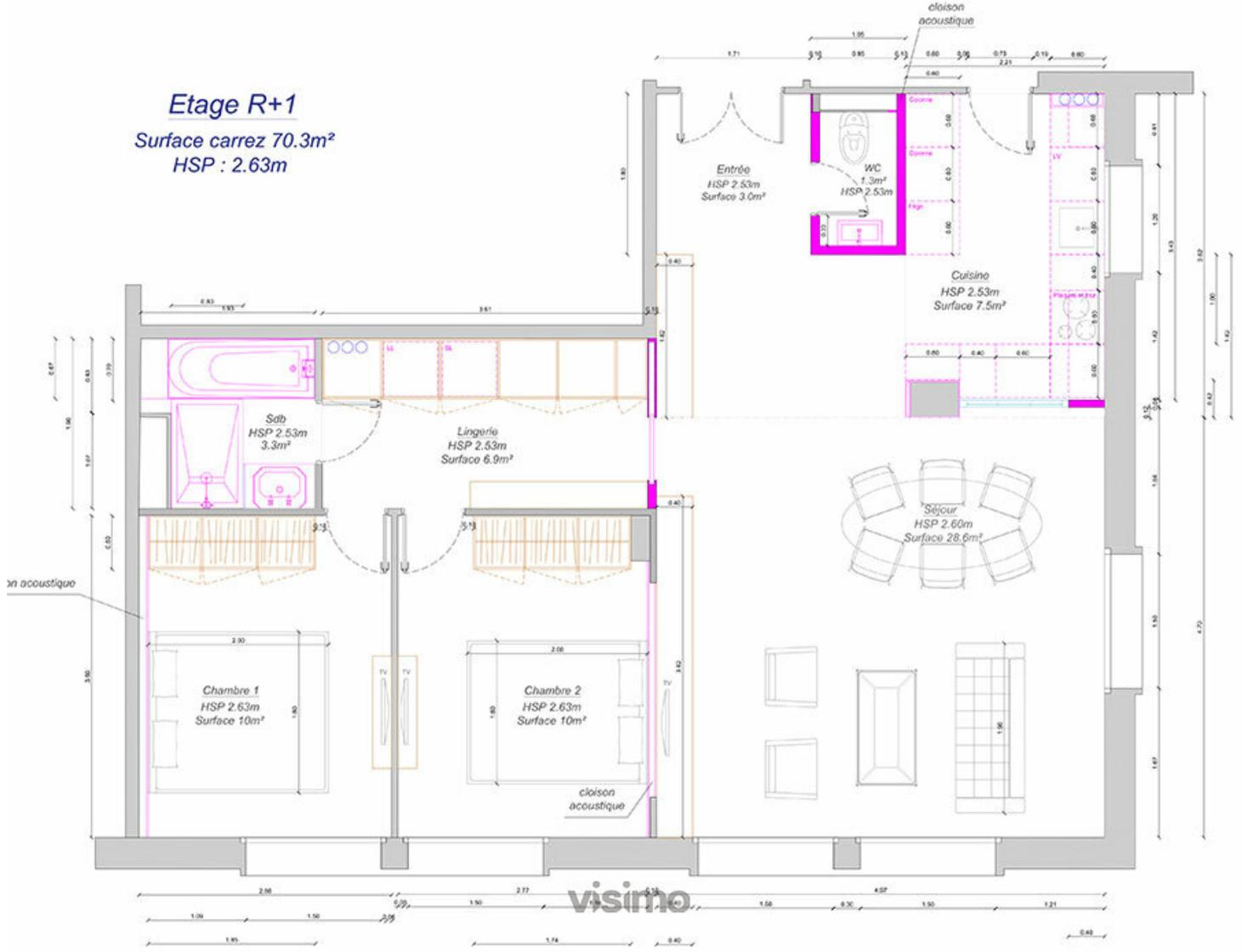
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Nb de niveaux</b>	1
<b>Nb de pièce(s)</b>	3	<b>Sol des chambres</b>	Parquet Massif	<b>Exposition Séjour</b>	Sud
<b>Nb de chambre(s)</b>	2	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Exposition chambre</b>	Ouest
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Béton	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée	<b>Refait à neuf</b>	Oui
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Collectif	<b>Alarme</b>	Non
<b>Surface au sol</b>	70,00	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur	<b>Calme</b>	Oui
<b>Surface Carrez</b>	68,00	<b>Type de combustible chauffage</b>	CPCU	<b>Climatisation</b>	Non
<b>Surface Séjour</b>	34,00	<b>Type de fenêtre</b>	Double	<b>Cheminée</b>	Non
<b>Surface Cave(s)</b>	4,00	<b>Nombre d'étages</b>	7		
<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Étage</b>	1er		

### Immeuble

<b>Façade</b>	Béton
<b>Style</b>	1970
<b>Année de construction</b>	1 975
<b>Toiture</b>	Terrasse
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Jardin privatif</b>	Non
<b>Système d'ouverture</b>	Porte blindée Code digital
<b>Accès pers mobilité réduites</b>	Oui
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	2

### Tarifs

<b>Prix de la location / mois</b>	3 130,00 €
<b>Charges comprises</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	5 600,00 €



## Plan & Photos

**3 130.00 € / mois**



Séjour



Séjour



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE



ENTRÉE



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE



WC SÉPARÉ



Séjour

**APPARTEMENT  
 PARIS  
 7<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT  
 2 CHAMBRES**

**Réf.: 16516**