



## Grande Maison

**1 800 000.00 €**

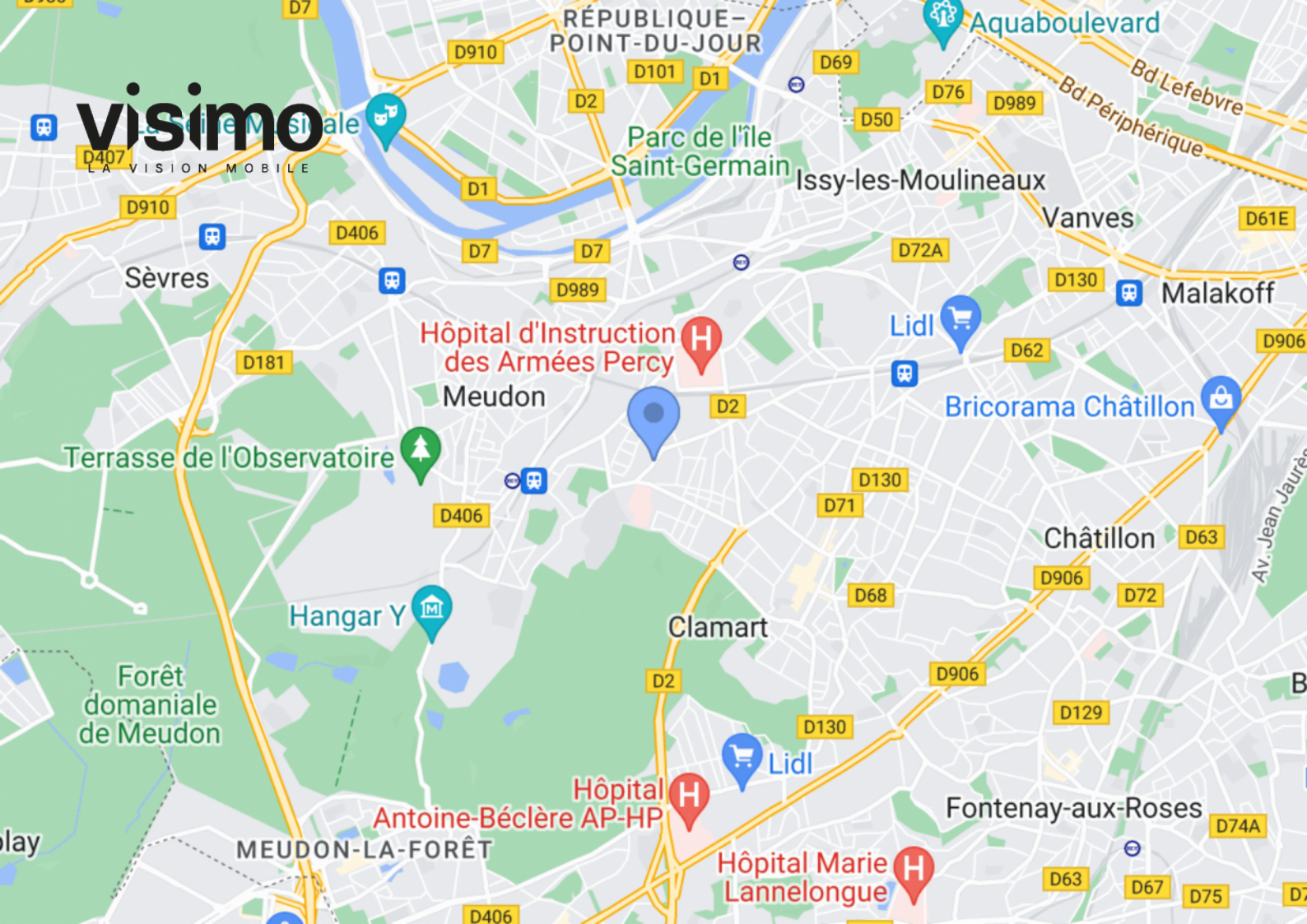
Maison familiale 1930 sur les hauteurs de Meudon. Un lieu calme qui offre une vue imprenable sur la Forêt, Paris et la défense. Très bien située aux portes de Paris dans le plus grand calme et confort. Construite sur un terrain de 695 m2 - Descriptif du bien : Au Rez de Jardin : 1 Studio Indépendant, 1 buanderie, 1 SDD avec Sauna, 1 dressing, 1 double parking - Au Rez de Chaussé : 1 grand séjour avec accès à la cuisine, 1 Dressing, 1 WC séparé, 1 cuisine dinatoire aménagée et équipée, 2 Terrasses - Au 1er Étage : 1 chambre Master comprenant un dressing et SDB WC, 2 autres chambres, 1 SDD, 1 bureau, 1 WC indépendant, 2 Balcons - Au 2ème Étage : 1 Salon, 1 terrasse 45 m2 sur le toit avec vue - Maison en très bon état général et travaux récents sur la chaudière et l'extérieur - Plans, descriptifs et Photos sur notre site - Cette belle maison vous attend, fait de beaux matériaux récents et anciens

**MAISON  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
5 CHAMBRES**

**Réf.: 16519**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**





## Around me

### MÉTRO

Javel : 5525m

### BUS

Val fleury rer : 917m, 10 mins à pied  
 Arthelon : 1165m, 14 mins à pied  
 Victor hugo - louvois : 1248m  
 Chemin des vignes : 1550m  
 Roger salengro : 2327m

### AÉROPORT

Héliport : 3931m  
 Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 3985m  
 Hélicopter : 3997m  
 Clicab : 5558m  
 Dosso vtc : 5898m

### GARE

Meudon val fleury : 910m, 10 mins à pied  
 Meudon : 1439m  
 Clamart : 1690m  
 Issy : 1794m  
 Bellevue : 2429m

### ÉCOLES/LYCÉES

Evancia : 381m, 4 mins à pied  
 école élémentaire paul-bert : 384m, 4 mins à pied  
 école maternelle marbeau : 431m, 5 mins à pied  
 Kridane : 465m, 6 mins à pied  
 Campus éducatif et écologique saint-philippe : 518m, 6 mins à pied

### RESTAURANT

L'araignée au plafond : 519m, 5 mins à pied  
 Libre service clamart : 574m, 6 mins à pied  
 Le pingouin restaurant. : 578m, 7 mins à pied  
 La cuisine du soleil : 582m, 6 mins à pied  
 Fernandes orfao delmindo : 583m, 7 mins à pied

### BOULANGERIE

Carla sweetcakes : 403m, 5 mins à pied  
 L'ovale : 464m, 5 mins à pied  
 Libre service clamart : 574m, 6 mins à pied  
 Au royaume du pain : 668m, 8 mins à pied  
 Boulangerie banes : 878m, 10 mins à pied

### PHARMACIE

Zaidan aley : 464m, 5 mins à pied  
 Pharmacie du val fleury | meudon 92 : 882m, 10 mins à pied  
 Pharmacie laparra-poulain : 890m, 10 mins à pied  
 Pharmacie percy : 915m, 10 mins à pied  
 Inconnu : 1062m, 12 mins à pied

### PARKING

Vélo park : 852m, 11 mins à pied  
 Parking : 965m, 11 mins à pied  
 Zenpark - parking meudon - hôpital percy - musée rodin : 1115m, 13 mins à pied  
 Parking route de la mare : 1142m  
 Parking de l'église : 1256m

### PARC

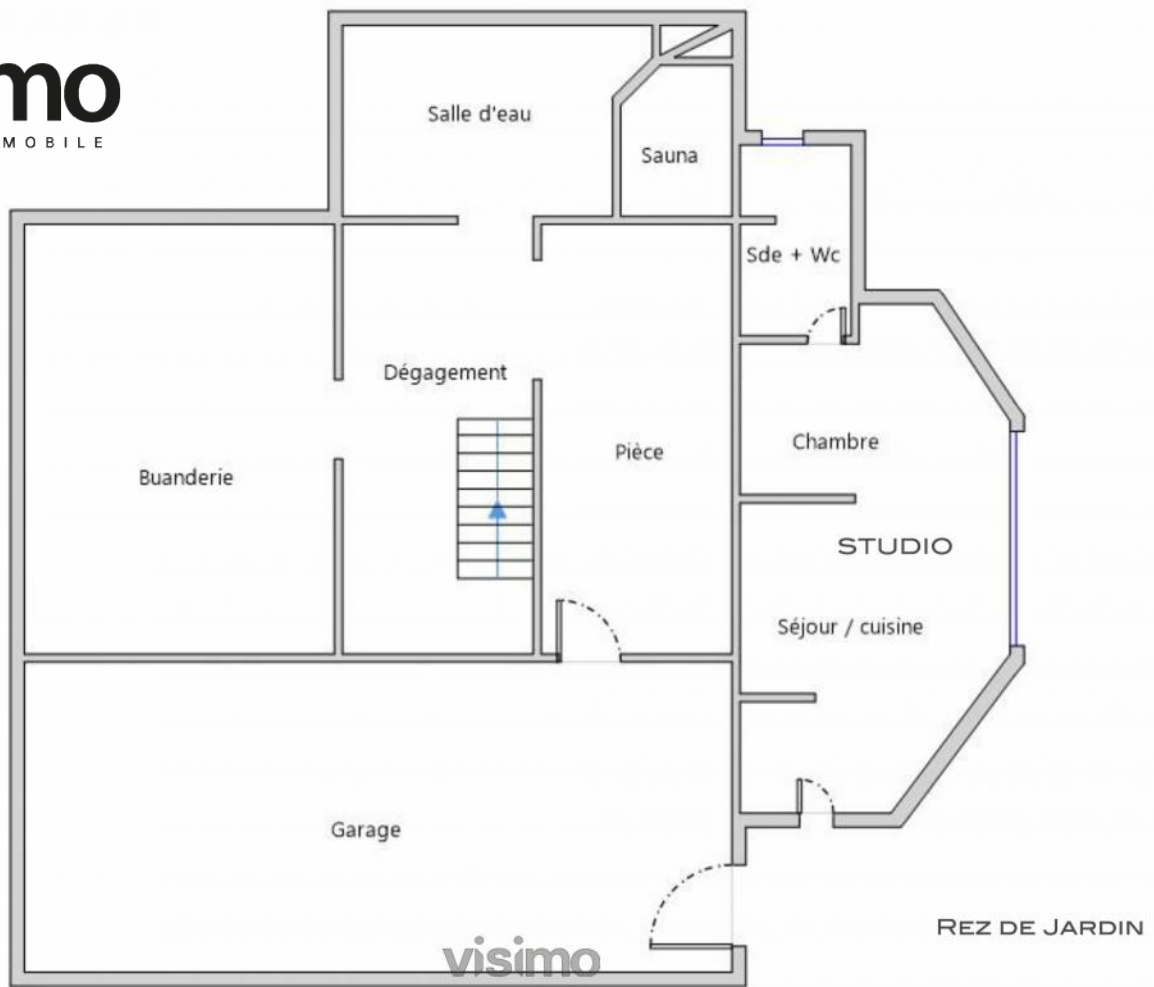
Shoot pochette : 956m, 13 mins à pied  
 Parc paumier : 976m, 12 mins à pied  
 Place des victimes du génocide arménien de 1915 : 1090m, 12 mins à pied  
 Parc de nahariya : 1122m, 13 mins à pied  
 Square condorcet : 1123m, 13 mins à pied

**1 800 000.00 €**

**MAISON  
 MEUDON  
 HAUTS - SEINE  
 5 CHAMBRES**

**Réf.: 16519**

**CONTACTEZ  
 M. CHAMBERY  
 +33 (0)6 71 78 74 19  
 EMAIL : GC@VISIMO.FR**



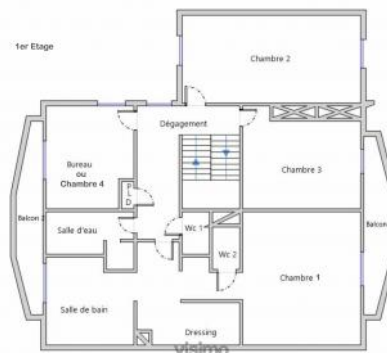
## Plans

**1 800 000.00 €**

**MAISON  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
5 CHAMBRES**

**Réf.: 16519**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**







**Photos**

**1 800 000.00 €**



SALON



CUISINE

**MAISON  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
5 CHAMBRES**

**Réf.: 16519**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY**

**+33 (0)6 71 78 74 19**

**EMAIL : GC@VISIMO.FR**



SALLE à MANGER



SALLE à MANGER



TERRASSE JARDIN



DRESSING ENTRÉE



TERRASSE JARDIN



## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Surface terrain</b>	695,00	<b>Type de fenêtre</b>	Double
<b>Nb de pièce(s)</b>	11	<b>Surface Balcon(s)</b>	14,00	<b>Nb de niveaux</b>	3
<b>Nb de chambre(s)</b>	5	<b>Surface terrasse(s)</b>	33,00	<b>Exposition Séjour</b>	Ouest
<b>Nb de SDD</b>	2	<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Exposition chambre</b>	Ouest
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Bien en copropriété</b>	Non
<b>Nb de WC</b>	4	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Meublé</b>	Non
<b>Nb de Place(s) de parking</b>	3	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Alarme</b>	Oui
<b>Nb de box</b>	1	<b>Sol de la terrasse</b>	Parquet	<b>Calme</b>	Oui
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Béton	<b>Climatisation</b>	Oui
<b>Nb de Balcon(s)</b>	2	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée	<b>Piscine</b>	Non
<b>Nb de chambre de service</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Central	<b>Cheminée</b>	Oui
<b>Nb de terrasse(s)</b>	2	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur		
<b>Surface au sol</b>	279,00	<b>Type de combustible chauffage</b>	Gaz		

### Immeuble

<b>Façade</b>	Béton
<b>Style</b>	1930
<b>Année de construction</b>	1 930
<b>Toiture</b>	Terrasse
<b>Parking</b>	2
<b>Gardien</b>	Non
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Jardin privatif</b>	Oui
<b>Système d'ouverture</b>	Porte blindée Code digital Interphone

### Environnement

<b>Parc ou Espace vert</b>	Forêt de Meudon
----------------------------	-----------------

### Travaux

<b>Travaux récents</b>	Ravalement
------------------------	------------

### Charges & Impôts

<b>Facture EDF mensuelle</b>	93,00 €
<b>Facture GDF mensuelle</b>	251,00 €
<b>Taxe Foncière / an</b>	3 828,00 €

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	1 800 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	50 000,00 €
<b>Pourcentage de Com TTC</b>	3,00
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui