



appartement 3 chbres Neuf Av Ingres

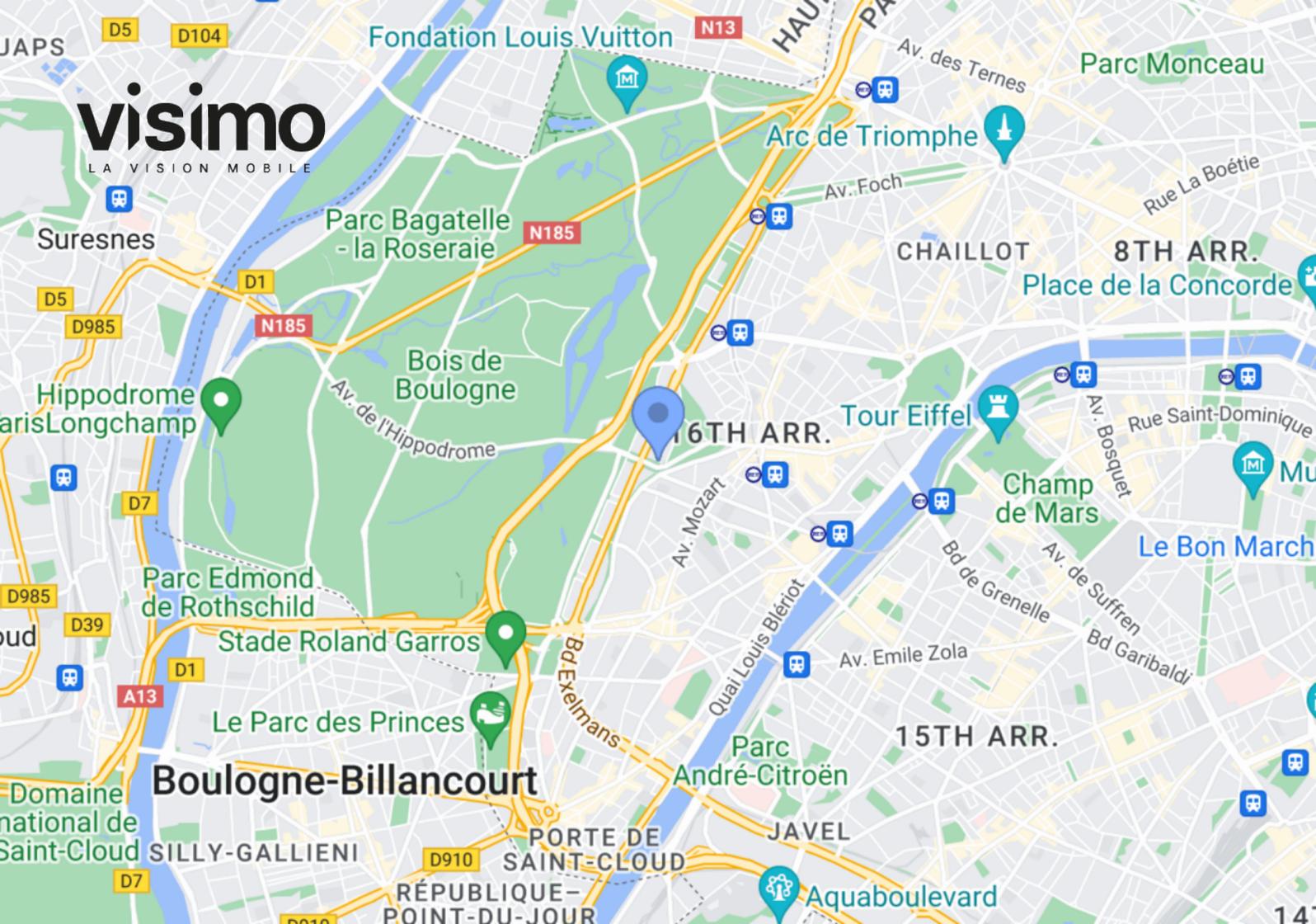
6 250.00 € / mois

Ce magnifique appartement de 150 m2 refait à neuf est situé au 1er étage av asc dans un immeuble Haussmannien de standing - composé d'une entrée, un double séjour/salle à manger, une suite parentale avec sdb/douche/WC et dressing, deux autre chambres, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une pièce dressing, une salle de douche, un WC séparés et une cave - A quelques pas des Jardins du Ranelagh - loyer mensuel : 6000 euros HC + 250 euros de provision pour charges - chauffage et eau chaude gaz individuel - bail société ou résidence secondaire uniquement - dispo : Début Mars - Plan, Photos et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT
PARIS
16^{ème} ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES**

Réf.: 16528

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Ranelagh : 424m, 5 mins à pied
 La muette : 622m, 9 mins à pied
 Jasmin : 802m, 10 mins à pied
 Inconnu : 1338m
 Rue de la pompe : 1362m

BUS

Porte de passy : 80m, 1 mins à pied
 Avenue ingres : 280m, 3 mins à pied
 Les cascades : 802m, 11 mins à pied
 Porte de la muette - octave feuillet : 810m, 11 mins à pied
 Alfred capus : 965m, 13 mins à pied

AÉROPORT

Taxi vtc paris : 916m, 12 mins à pied
 Dosso vtc : 2073m
 Protours : 2651m
 Atterrissage bernie : 2998m
 Voyageur - spécialiste de la prise en charge de groupes et équipages aériens - hébergement et transport : 3423m

GARE

Gare de boulaivilliers : 837m, 11 mins à pied
 Avenue henri martin : 1089m
 Avenue du président kennedy maison de radio france : 1343m
 Javel : 1878m
 Avenue foch : 1896m

ÉCOLES/LYCÉS

Inconnu : 253m, 3 mins à pied
 Stroika samushao : 311m, 4 mins à pied
 La petite école du bon pasteur : 390m, 5 mins à pied
 Prepa-ccc : 423m, 5 mins à pied
 Lycée d'état jean zay : 423m, 5 mins à pied

RESTAURANT

Non solo cucina : 168m, 2 mins à pied
 Ru : 384m, 5 mins à pied
 Lysa : 413m, 5 mins à pied
 Traiteur sea chiv : 449m, 6 mins à pied
 Traiteur etl : 456m, 6 mins à pied

BOULANGERIE

La baguette de mozart : 413m, 5 mins à pied
 L'atelier des pains & co : 567m, 8 mins à pied
 Boulangerie pâtisserie : 571m, 8 mins à pied
 Desgranges : 572m, 7 mins à pied
 Carrefour city : 597m, 8 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie bailly : 472m, 6 mins à pied
 Pharmacie lafayette du ranelagh : 492m, 6 mins à pied
 Lévy andré-gilbert : 502m, 7 mins à pied
 Pharmacie du docteur blanche : 612m, 8 mins à pied
 Aprium pharmacie de la muette : 613m, 8 mins à pied

PARKING

Bd suchet : 324m, 4 mins à pied
 12.5 : 663m, 9 mins à pied
 Parking indigo paris passy : 739m, 10 mins à pied
 Passy : 789m, 11 mins à pied
 Made in voiturier : 851m, 11 mins à pied

PARC

Place de la porte de passy : 53m, 0 mins à pied
 Espace canin : 84m, 1 mins à pied
 La petite ceinture du 16e arr. : 214m, 3 mins à pied
 Square de passy : 299m, 4 mins à pied
 Petite ceinture du 16e (pc 16) : 314m, 4 mins à pied

6 250.00 € / mois

APPARTEMENT

PARIS

16ÈME ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

Réf.: 16528

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Plans

6 250.00 € / mois

**APPARTEMENT
PARIS
16^{ÈME} ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES**

Réf.: 16528

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



1ER ÉTAGE AV ASC



Photos

6 250.00 € / mois



CUISINE



ENTRÉE



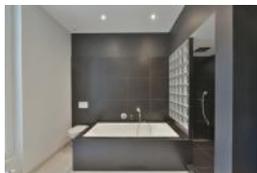
CHAMBRE 1



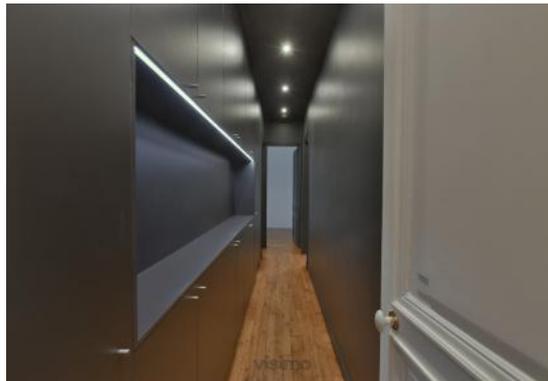
SDB



CHAMBRE 1



SDB



COULOIR

**APPARTEMENT
PARIS
16^{ÈME} ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES**

Réf.: 16528

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Surface Carrez	150,50	Type appareil de chauffage	Radiateur
Nb de pièce(s)	5	Surface Séjour	43,00	Type de combustible chauffage	Gaz
Nb de chambre(s)	3	Sol du séjour	Parquet Massif	Type de fenêtre	Simple Double
Nb de SDD	2	Sol de la cuisine	Carrelage	Étage	1er
Nb de SDB	1	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de WC	1	Sol des salles d'eau	Béton Ciré	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des caves	Béton	Refait à neuf	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Cheminée	Oui
Surface au sol	150,00	Type de chauffage	Individuel		

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Haussmanien
Année de construction	1 903
Gardien	Oui
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Charges & Impôts

Charges mensuelles	250,00 €
Charges moyennes annuelles	3 000,00 €

Environnement

Station Métro la plus proche	Ranelagh
Rue commerçante	Avenue Mozart
Parc ou Espace vert	Jardins du Ranelagh

Tarifs

Prix de la location / mois	6 250,00 €
Charges comprises	Oui
Frais de commission TTC	7 200,00 €
Dépôt de garantie	6 000,00 €