

## appartement 3 chbres Neuf Av Ingres

**6 250.00 € / mois**

Ce magnifique appartement de 150 m2 refait à neuf est situé au 1er étage av asc dans un immeuble Haussmannien de standing - composé d'une entrée, un double séjour/salle à manger, une suite parentale avec sdb/douche/WC et dressing, deux autre chambres, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une pièce dressing, une salle de douche, un WC séparés et une cave - A quelques pas des Jardins du Ranelagh - loyer mensuel : 6000 euros HC + 250 euros de provision pour charges - chauffage et eau chaude gaz individuel - bail société ou résidence secondaire uniquement - dispo : Début Mars - Plan, Photos et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT**  
**PARIS**  
**16ème ARRONDISSEMENT**  
**3 CHAMBRES**  
  
**Réf.: 16528**

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface Carrez</b>	150,50	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur
<b>Nb de pièce(s)</b>	5	<b>Surface Séjour</b>	43,00	<b>Type de combustible chauffage</b>	Gaz
<b>Nb de chambre(s)</b>	3	<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Type de fenêtre</b>	Simple Double
<b>Nb de SDD</b>	2	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Étage</b>	1er
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet Massif	<b>Exposition Séjour</b>	Sud/Ouest
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Béton Ciré	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Béton	<b>Refait à neuf</b>	Oui
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée	<b>Cheminée</b>	Oui
<b>Surface au sol</b>	150,00	<b>Type de chauffage</b>	Individuel		

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de taille
<b>Style</b>	Haussmanien
<b>Année de construction</b>	1 903
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Système d'ouverture</b>	Porte blindée
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Charges & Impôts

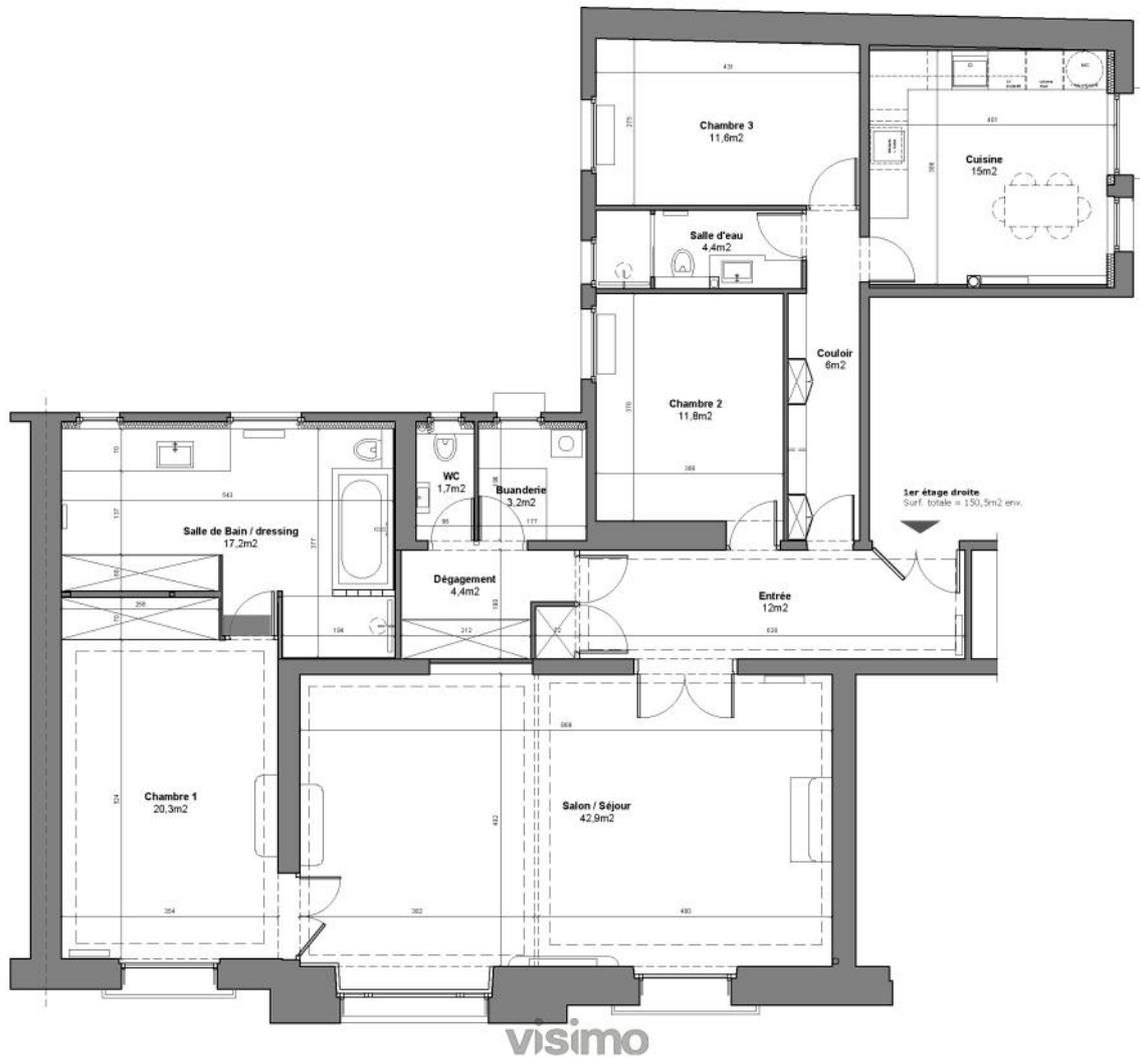
<b>Charges mensuelles</b>	250,00 €
<b>Charges moyennes annuelles</b>	3 000,00 €

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	Ranelagh
<b>Rue commerçante</b>	Avenue Mozart
<b>Parc ou Espace vert</b>	Jardins du Ranelagh

### Tarifs

<b>Prix de la location / mois</b>	6 250,00 €
<b>Charges comprises</b>	Oui
<b>Frais de commission TTC</b>	7 200,00 €
<b>Dépot de garantie</b>	6 000,00 €



## Plan & Photos

**6 250.00 € / mois**



SÉJOUR



CUISINE

**APPARTEMENT  
PARIS  
16<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT  
3 CHAMBRES**

**Réf.: 16528**



ENTRÉE



CHAMBRE 1



COULOIR



CHAMBRE 1



CUISINE