



## Butte de Montmartre

**948 000.00 €**

Appartement situé au pied de la butte de Montmartre, dans le prisé 18ème arrondissement. Niché au 5ème étage d'un immeuble haussmannien, cet espace de vie de 85 m2 combine harmonieusement le charme de l'ancien et une exposition idéale. Un appartement de 3 4 pièces - Chambres Confortables : Deux chambres promettant tranquillité et détente - Un salon élégant, idéal pour recevoir ou se détendre en toute sérénité - Une salle à manger séparée - Une entrée accueillante menant aux différentes pièces de l'appartement - Une Cuisine et salle de bain indépendante à revoir - Un WC indépendant pour plus de commodité - Profitez d'un balcon filant offrant une vue sur le Sacré Cœur - Une cave pour un espace de rangement supplémentaire - L'accès au 5ème étage est facilité par un ascenseur - Travaux récent sur la copropriété : Ravalements, Parties communes, Caves, Local à vélo - Proche de toutes commodités - Rafranchissement des intérieurs à prévoir - Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer par cet appartement parisien - Photos, plan et infirmations sur notre site de l'agence [www.visimo.fr](http://www.visimo.fr)

**APPARTEMENT  
PARIS  
18ÈME ARRONDISSEMENT  
2 CHAMBRES**

**Réf.: 16532**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



## Around me

### MÉTRO

Château rouge : 365m, 4 mins à pied  
Jules joffrin : 488m, 6 mins à pied  
Lamarck - caulaincourt : 530m, 7 mins à pied  
Inconnu : 619m, 7 mins à pied  
Simplon : 773m, 9 mins à pied

### BUS

Camille flammariou : 1465m  
Gérard de nerval : 1670m  
Ganneron : 1814m  
Gare de l'est : 1888m  
Kléber : 1964m

### AÉROPORT

Hélisurface : 1158m  
Academie des nouveaux sports : 1267m  
Ct cab : 2436m  
Hélisurface hospital : 3999m  
La conciergerie paris airport : 4173m

### GARE

Gare du nord : 1304m  
Gare magenta : 1668m  
Inconnu : 1982m  
Saint-lazare : 2373m  
Hausmann saint-lazare : 2466m

### ÉCOLES/LYCÉES

Dojo zen paris - kosen sangha, lignée deshimaru : 166m, 2 mins à pied  
école de piano : 205m, 3 mins à pied  
Collège roland dorgelès : 210m, 2 mins à pied  
Muriel corradini : 221m, 2 mins à pied  
Xavier buffet : 238m, 3 mins à pied

### RESTAURANT

Soukthothai : 4m, 0 mins à pied  
Skts : 4m, 0 mins à pied  
Tokyo : 25m, 0 mins à pied  
Le nansouty : 39m, 0 mins à pied  
Le royal custine : 56m, 0 mins à pied

### BOULANGERIE

Ninisse : 22m, 0 mins à pied  
Carrefour city : 102m, 1 mins à pied  
Land&monkeys montmartre : 114m, 1 mins à pied  
Chamboule : 124m, 1 mins à pied  
La vie de quartier - bizas : 127m, 1 mins à pied

### PHARMACIE

Selarl pharmacie casalonga : 108m, 1 mins à pied  
Pharmacie custine well&well : 189m, 2 mins à pied  
Van acker ramey : 238m, 3 mins à pied  
Pharmacie : 267m, 3 mins à pied  
Pharmacie hermel : 308m, 3 mins à pied

### PARKING

Garage de la butte : 213m, 3 mins à pied  
Abri vélos sécurisé n° 18-02 (custine - mont-cenis) : 307m, 4 mins à pied  
Parking discapacitados : 333m, 6 mins à pied  
Yespark : 380m, 4 mins à pied  
Mobypark - pierre's parking paris : 429m, 6 mins à pied

### PARC

Parc marcel bleustein blanchet dit parc de la turlure : 324m, 6 mins à pied  
Jardin sauvage saint-vincent : 346m, 5 mins à pied  
Square claude charpentier : 397m, 7 mins à pied  
Clos montmartre : 431m, 6 mins à pied  
Musée de montmartre : 460m, 8 mins à pied

948 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

18ÈME ARRONDISSEMENT

2 CHAMBRES

RÉF.: 16532

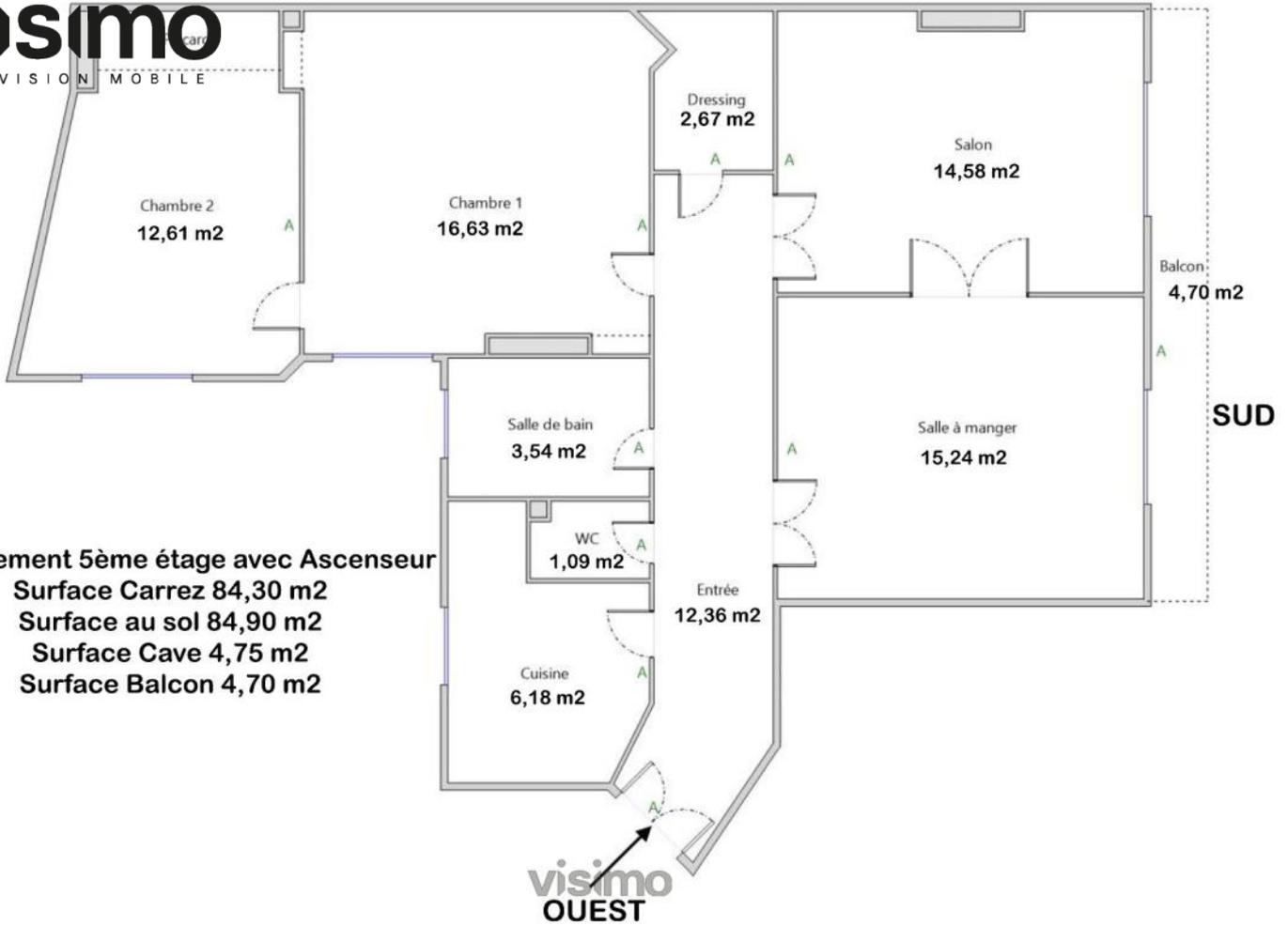
CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

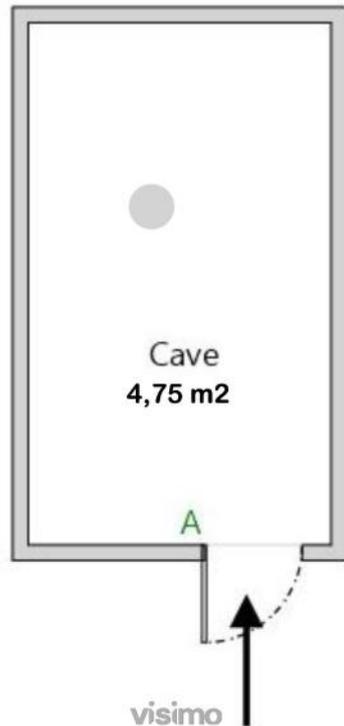
EMAIL : GC@VISIMO.FR

EST



**Appartement 5ème étage avec Ascenseur**  
**Surface Carrez 84,30 m<sup>2</sup>**  
**Surface au sol 84,90 m<sup>2</sup>**  
**Surface Cave 4,75 m<sup>2</sup>**  
**Surface Balcon 4,70 m<sup>2</sup>**

## Plans



CAVE R-1

**948 000.00 €**

**APPARTEMENT**  
**PARIS**  
**18ème ARRONDISSEMENT**  
**2 CHAMBRES**

Réf.: 16532

**CONTACTEZ**  
**M. CHAMBERY**  
**+33 (0)6 71 78 74 19**  
**EMAIL : GC@VISIMO.FR**



## Photos

**948 000.00 €**



CUISINE



ENTRÉE



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



ENTRÉE

**APPARTEMENT  
PARIS  
18ÈME ARRONDISSEMENT  
2 CHAMBRES**

**Réf.: 16532**

**CONTACTEZ  
M. CHAMBERY  
+33 (0)6 71 78 74 19  
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Sol du séjour</b>	Parquet	<b>Nb de niveaux</b>	1
<b>Nb de pièce(s)</b>	3	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Exposition Séjour</b>	Sud
<b>Nb de chambre(s)</b>	2	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Exposition chambre</b>	Ouest
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Béton	<b>Nombre de Lot(s)</b>	12
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée	<b>Meublé</b>	Non
<b>Nb de Balcon(s)</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Individuel	<b>Refait à neuf</b>	Non
<b>Surface au sol</b>	84,90	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur	<b>Alarme</b>	Non
<b>Surface Carrez</b>	84,30	<b>Type de combustible chauffage</b>	Gaz	<b>Calme</b>	Oui
<b>Surface Séjour</b>	30,00	<b>Type de fenêtre</b>	Double	<b>Climatisation</b>	Non
<b>Surface Balcon(s)</b>	4,70	<b>Nombre d'étages</b>	6	<b>Piscine</b>	Non
<b>Surface Cave(s)</b>	4,75	<b>Étage</b>	5ème	<b>Cheminée</b>	Oui

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de taille
<b>Style</b>	Hausmanien

<b>Année de construction</b>	1 914
<b>Toiture</b>	Zing
<b>Gardien</b>	Non
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Jardin privatif</b>	Non
<b>Système d'ouverture</b>	Code digital Porte 3 points Interphone
<b>Accès pers mobilité réduites</b>	Oui
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	Lamarck Caulaincourt
-------------------------------------	----------------------

### Travaux

<b>Travaux à prévoir</b>	Rafraichissement des intérieurs
<b>Travaux récents</b>	Ravalements 2A, Parties communes 4A, Cour 6A, Caves 10A

### Charges & Impôts

<b>Charges mensuelles</b>	195,00 €
<b>Charges moyennes</b>	2 344,00 €
<b>Taxe Foncière</b>	1 414,00 €

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	948 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	38 000,00 €
<b>Pourcentage de Com TTC</b>	4,00
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui
<b>Prix au m2 pondéré</b>	11 150,00 €