



Maison 19ème Siècle

299 000.00 €

Maison Individuelle de 283 m2 habitable et de 166 m2 non habitable pour un cumul couvert de 450 m2 - Construite sur un terrain arboré de 2250 m2- Demeure du 19ème siècle de caractère à proximité immédiate de l'église de Saint Martin D'Arce, profitant des 4 expositions, la maison est dans un bon état général (Réseau de chauffage, Façades, Toitures, structures) mais nécessite un rafraichissement global intérieur - 9 Pièces, Poss 6 chambres, 2 SDD, 1 Cuisine, 1 Séjour, 1 Bureau, 1 Orangerie, 1 Atelier, 1 Box, 1 Grange et un grenier - Photos, plans et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

MAISON
SAINT MARTIN D#ARCé
PAYS DE LOIRE
6 CHAMBRES

Réf.: 16543

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



Around me

BUS

Angers - gare routière et sncf : 40869m
Angers : 40876m

AÉROPORT

Aérodrome de la flèche - thorée-les-pins : 19039m
Aéroport d'angers : 19348m
Mcls : 24979m
Club mclm : 24979m
Aérodrome de saumur - saint-florent : 38687m

GARE

La ménitrié : 24603m
Saint mathurin : 26823m
Les rosiers-sur-loire : 27197m
La bohalle : 31435m
Aubigné-racan : 32174m

ÉCOLES/LYCÉES

Demarty anne : 3036m
Inconnu : 3321m
Ecole privée st joseph : 3336m
Collège châteaucain : 3392m
Collège privé notre dame : 3674m

RESTAURANT

Pizzeria/crêperie la traviata : 2911m
Kebab istanbul : 2943m
Inconnu : 2961m
Le charleston : 2971m
Le commerce : 3009m

BOULANGERIE

La fontaine des délices : 2945m
Boulangerie délices de baugé : 2946m
Maison bernard : 3055m
Le fournil d'angélique : 3071m
Spar : 3117m

PHARMACIE

Pharmacie le mail : 2991m
Pharmacie bossard : 3009m
Pharmacie du grand marché : 3056m
Pharmacie bachimont : 12656m
Le clezio philippe : 16375m

PARKING

Parking du château : 2986m
Aire de stationnement camping car : 3235m
Parking : 3395m
Aire de repos : 8160m
Aire des mottais : 9332m

PARC

Jardin du château : 2836m
Circuit les fougères : 2911m
Place de kelsterbach : 2989m
Camping du pont des fées : 3222m
Voie verte le vieil baugé : 4429m

299 000.00 €

MAISON

SAINT MARTIN D#ARCÉ

PAYS DE LOIRE

6 CHAMBRES

Réf.: 16543

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



Plans

299 000.00 €

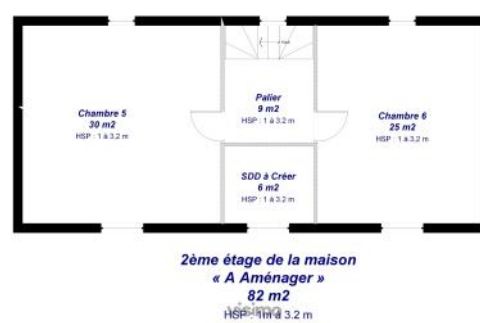
MAISON
SAINT MARTIN D#ARCÉ
PAYS DE LOIRE
6 CHAMBRES

Réf.: 16543

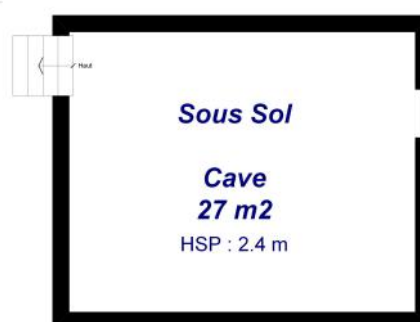
CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



1ER ETAGE



2ÈME ETAGE



CAVE



Photos

299 000.00 €



FAÇADE ARRIÈRE



SÉJOUR



BUREAU



PALIER RDC



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



CUISINE

**MAISON
SAINT MARTIN D'ARCÉ
PAYS DE LOIRE
6 CHAMBRES**

Réf.: 16543

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Informations détaillées

Description

Type de bien	Maison	Surface terrain	2 250,00	Nb de niveaux	3
Nb de pièce(s)	9	Surface Cave(s)	27,00	Exposition Séjour	Sud
Nb de chambre(s)	6	Sol du séjour	Tomette	Exposition chambre	Sud
Nb de SDD	2	Sol de la cuisine	Carrelage	Bien en copropriété	Non
Nb de WC	2	Sol des chambres	Parquet	Meublé	Non
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Refait à neuf	Non
Nb de Place(s) de parking	3	Sol des caves	Terre	Alarme	Non
Nb de box	2	Type appareil de chauffage	Radiateur	Calme	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de combustible	Gaz	Climatisation	Non
Surface au sol	283,00	Type de fenêtre	Simple	Piscine	Non
Surface Séjour	32,00	Nombre d'étages	2	Cheminée	Oui

Immeuble

Façade	Crépi
Style	19 eme
Année de construction	1 850
Toiture	Ardoise
Gardien	Non
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Oui

Tarifs

Prix de vente FAI	299 000,00 €
Frais de commission TTC	15 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	950,00 €