CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Maison 19ème Siècle

299 000.00 €

Maison Individuelle de 283 m2 habitable et de 166 m2 non habitable pour un cumul couvert de 450 m2 - Construite sur un terrain arboré de 2250 m2- Demeure du 19ème siècle de caractère à proximité immédiate de l'église de Saint Martin D'Arce, profitant des 4 expositions, la maison est dans un bon état général (Réseau de chauffage, Façades, Toitures, structures) mais nécessite un rafraichissement global intérieur - 9 Piéces, Poss 6 chambres, 2 SDD, 1 Cuisine, 1 Séjour, 1 Bureau, 1 Orangeraie, 1 Atelier, 1 Box, 1 Grange et un grenier - Photos, plans et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

MAISON
SAINT MARTIN D#ARCé
PAYS DE LOIRE
6 CHAMBRES

RéF.: 16543

Description

Type de bien	Maison	**Surface terrain**	2 250,00	**Nb de niveaux**	3
Nb de pièce(s)	9	**Surface Cave(s)**	27,00	**Exposition Séjour**	Sud
Nb de chambre(s)	6	**Sol du séjour**	Tomette	**Exposition chambre**	Sud
Nb de SDD	2	**Sol de la cuisine**	Carrelage	**Bien en copropriété**	Non
Nb de WC	2	**Sol des chambres**	Parquet	**Meublé**	Non
Nb de WC séparé(s)	1	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Refait à neuf**	Non
Nb de Place(s) de parking	3	**Sol des caves**	Terre	**Alarme**	Non
Nb de box	2	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Calme**	Oui
Nb de cave(s)	1	**Type de combustible chauffage**	Gaz	**Climatisation**	Non
Surface au sol	283,00	**Type de fenêtre**	Simple	**Piscine**	Non
Surface Séjour	32,00	**Nombre d'étages**	2	**Cheminée**	Oui

Immeuble

Façade	Crépi
Style	19 eme
Année de construction	1 850
Toiture	Ardoise
Gardien	Non
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Oui

Tarifs

Prix de vente FAI	299 000,00 €
Frais de commission TTC	15 000,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	950,00 €

Plan & Photos

299 000.00 €

MAISON
SAINT MARTIN D#ARCé
PAYS DE LOIRE
6 CHAMBRES

RéF.: 16543

FAçADE AVANT

TERRAIN

SéJOUR

BUREAU

CUISINE

CHAMBRE 1

FAçADE ARRIèRE