Appartement avec terrasse quartier Bellevue

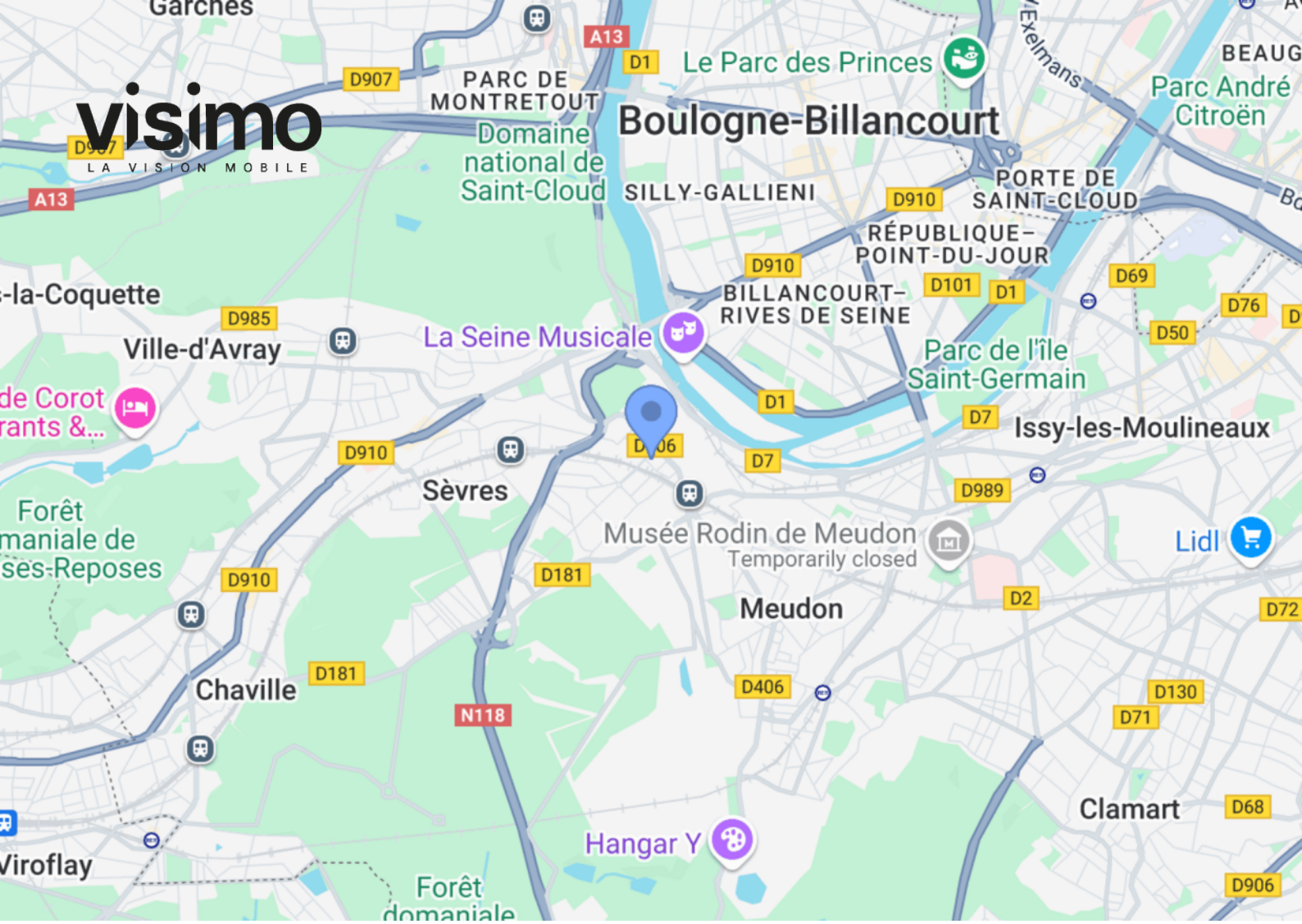
639 000.00 €

Ce très bel appartement, de retour à la vente, en rez de chaussée de 87m2 est situé en plein coeur du quartier Bellevue à Meudon, dans un immeuble 1988 de 3 étages entouré d'espaces verts et bénéficiant d'un accès entièrement sécurisé - Ce bien très fonctionnel à proximité de tous commerces et transports comprend une entrée, un double séjour donnant sur une terrasse de 10m2 sans vis à vis, une cuisine aménagée et semi-equipée, deux belles chambres avec penderies intégrées, une salle de douche avec WC et un Wc séparé. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien - Bien en très bon état général avec de nombreux rangements - aucune place perdue - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété - Photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

APPARTEMENT
MEUDON
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16547

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



Around me

MéTRO
Pont de sèvres : 1805m
Billancourt : 2494m
Marcel sembat : 2937m
Boulogne pont de saint-cloud : 3258m
Boulogne jean jaurès : 3795m

BUS
Victor hugo - louvois : 2176m
Chemin des vignes : 2320m
Arthelon : 2462m
Pont de billancourt : 2582m
Silly - gallieni : 2676m

AéROPORT
Helipad hospital : 2492m
Héliport : 4294m
Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 4497m
Inconnu : 5026m
Vtc and go : 5342m

GARE
Bellevue : 416m, 6 mins à pied
Sèvres rive gauche : 971m, 13 mins à pied
Meudon : 1450m
Meudon val fleury : 2053m
Sèvres - ville-d'avray : 2519m

ÉCOLES/LYCéS
La source ecole collège lycée : 359m, 5 mins à pied
école élémentaire maritain renan : 439m, 6 mins à pied
école maternelle charles desvergnes : 576m, 9 mins à pied
école notre-dame-de-joie : 612m, 8 mins à pied
école maternelle brimborion : 637m, 8 mins à pied

RESTAURANT
L'escarbille : 66m, 0 mins à pied
Seventeen : 141m, 2 mins à pied
Pizza bell : 145m, 1 mins à pied
Refant : 163m, 2 mins à pied
Franprix : 189m, 2 mins à pied

BOULANGERIE
Maison hagnere : 168m, 2 mins à pied
L'étoile du berger meudon : 171m, 2 mins à pied
Les gourmandises de meudon : 246m, 3 mins à pied
Carrefour city : 956m, 14 mins à pied
Boulangerie de la place : 966m, 14 mins à pied

PHARMACIE
Gélin florence : 220m, 3 mins à pied
Pharmacie bellevue : 220m, 3 mins à pied
Pharmacie cottard : 1006m
Pagesjaunes boulogne : 1024m, 13 mins à pied
Pharmacie du parc : 1064m, 13 mins à pied

PARKING
Bellevue : 157m, 2 mins à pied
[p] marcel allégot : 159m, 2 mins à pied
Meudon : 286m, 4 mins à pied
Zenpark : 296m, 4 mins à pied
Parking de la résidence bellevue : 375m, 5 mins à pied

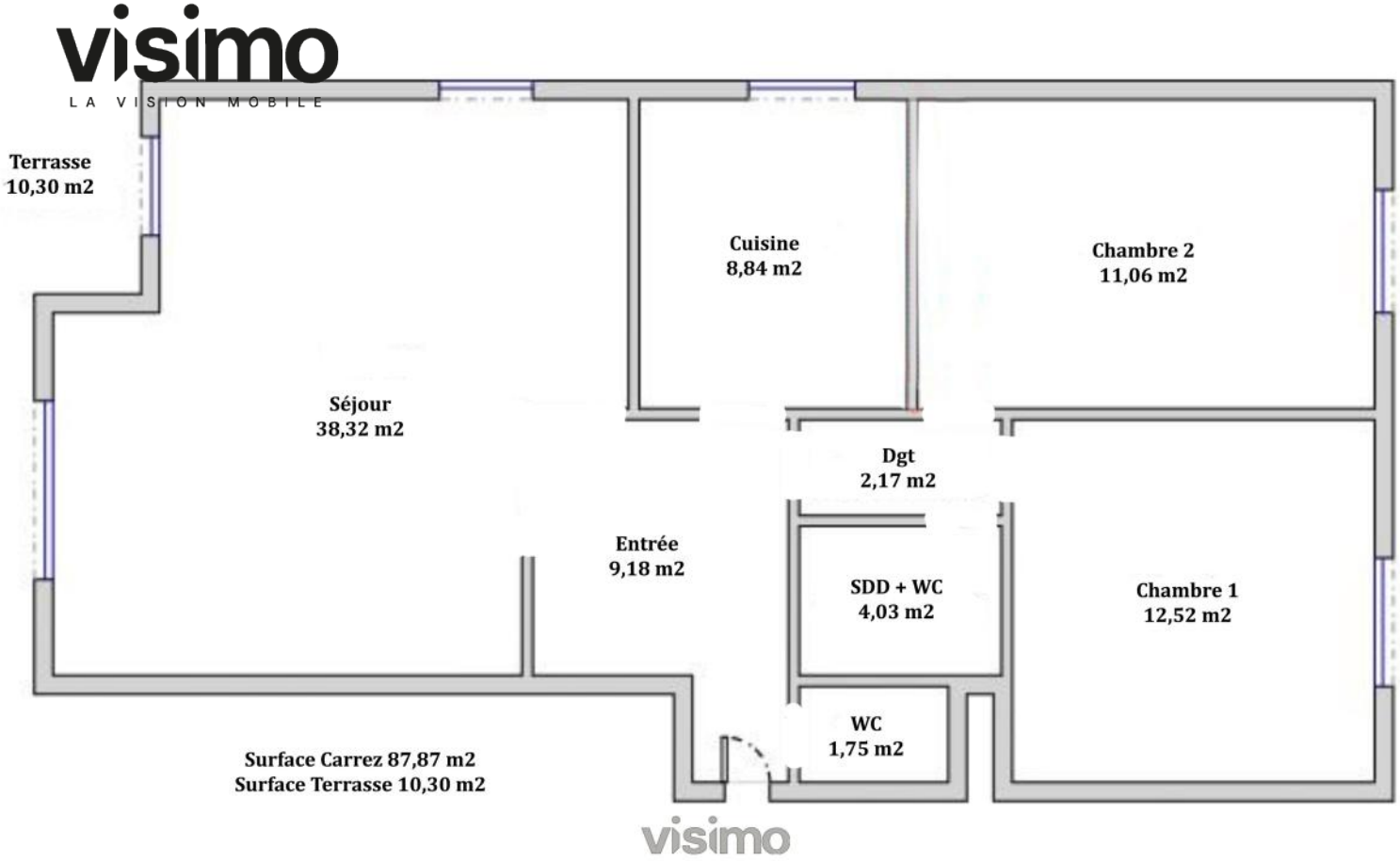
PARC
Parc de brimborion : 753m, 10 mins à pied
Parc gilbert gauer : 1063m
Parc de repos : 1078m, 13 mins à pied
Square madame de pompadour : 1097m, 14 mins à pied
Square carrier belleuse : 1113m, 14 mins à pied

639 000.00 €

APPARTEMENT
MEUDON
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16547

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



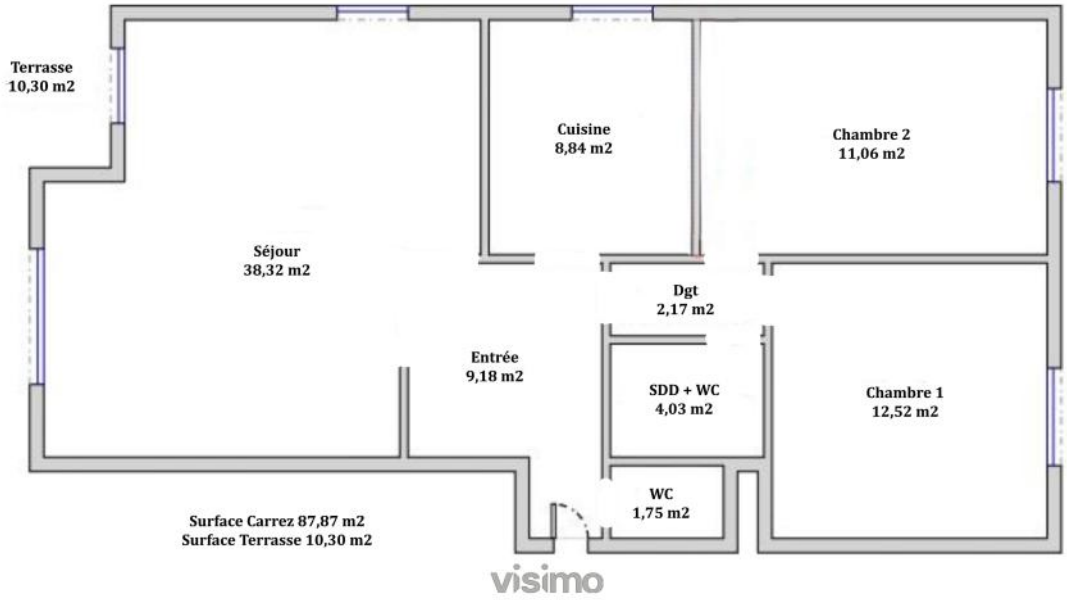
Plans

639 000.00 €

APPARTEMENT
MEUDON
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16547

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



RDC

Photos

SéJOUR

SéJOUR

CUISINE

SDD

CHAMBRE

TERRASSE

ENTRéE

639 000.00 €

APPARTEMENT
MEUDON
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16547

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	**Surface Carrez**	87,87	**Type de chauffage**	Individuel
Nb de pièce(s)	4	**Surface Séjour**	38,32	**Type appareil de chauffage**	Convecteur
Nb de chambre(s)	2	**Surface terrasse(s)**	10,30	**Type de combustible chauffage**	Electrique
Nb de SDD	1	**Sol du séjour**	Parquet	**Type de fenêtre**	Double
Nb de WC	2	**Sol de la cuisine**	Parquet	**Étage**	RDC
Nb de WC séparé(s)	1	**Sol des chambres**	Parquet	**Exposition Séjour**	Nord/Ouest
Nb de Place(s) de parking	1	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Exposition chambre**	Sud/Est
Nb de cave(s)	1	**Sol de la terrasse**	Dalles	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de terrasse(s)	1	**Sol des caves**	Béton	**Calme**	Oui
Surface au sol	87,87	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée		

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Année de construction	1 988
Parking	1
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Système d'ouverture	Porte 3 points

Environnement

SNCF	Bellevue à 327mn, Brinborion à 388m
Parc ou Espace vert	Parc de Brimborion

Charges & Impôts

Charges mensuelles	165,00 €
Taxe Foncière / an	2 242,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	639 000,00 €
Frais de commission TTC	15 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	2,38
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	7 345,00 €