



CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Appartement avec terrasse quartier Bellevue 639 000.00 €

Ce très bel appartement, de retour à la vente, en rez de chaussée de 87m2 est situé en plein cœur du quartier Bellevue à Meudon, dans un immeuble 1988 de 3 étages entouré d'espaces verts et bénéficiant d'un accès entièrement sécurisé - Ce bien très fonctionnel à proximité de tous commerces et transports comprend une entrée, un double séjour donnant sur une terrasse de 10m2 sans vis à vis, une cuisine aménagée et semi-equipée, deux belles chambres avec penderies intégrées, une salle de douche avec WC et un Wc séparé. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien - Bien en très bon état général avec de nombreux rangements - aucune place perdue - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété - Photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

APPARTEMENT
MEUDON
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

Réf.: 16547

Description

Type de bien	Appartement	Surface Carrez	87,87	Type de chauffage	Individuel
Nb de pièce(s)	4	Surface Séjour	38,32	Type appareil de chauffage	Convecteur
Nb de chambre(s)	2	Surface terrasse(s)	10,30	Type de combustible chauffage	Electrique
Nb de SDD	1	Sol du séjour	Parquet	Type de fenêtre	Double
Nb de WC	2	Sol de la cuisine	Parquet	Étage	RDC
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des chambres	Parquet	Exposition Séjour	Nord/Ouest
Nb de Place(s) de parking	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Sud/Est
Nb de cave(s)	1	Sol de la terrasse	Dalles	Bien en copropriété	Oui
Nb de terrasse(s)	1	Sol des caves	Béton	Calme	Oui
Surface au sol	87,87	Type de cuisine	Aménagée & Equipée		

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Année de construction	1 988
Parking	1
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Système d'ouverture	Porte 3 points

Environnement

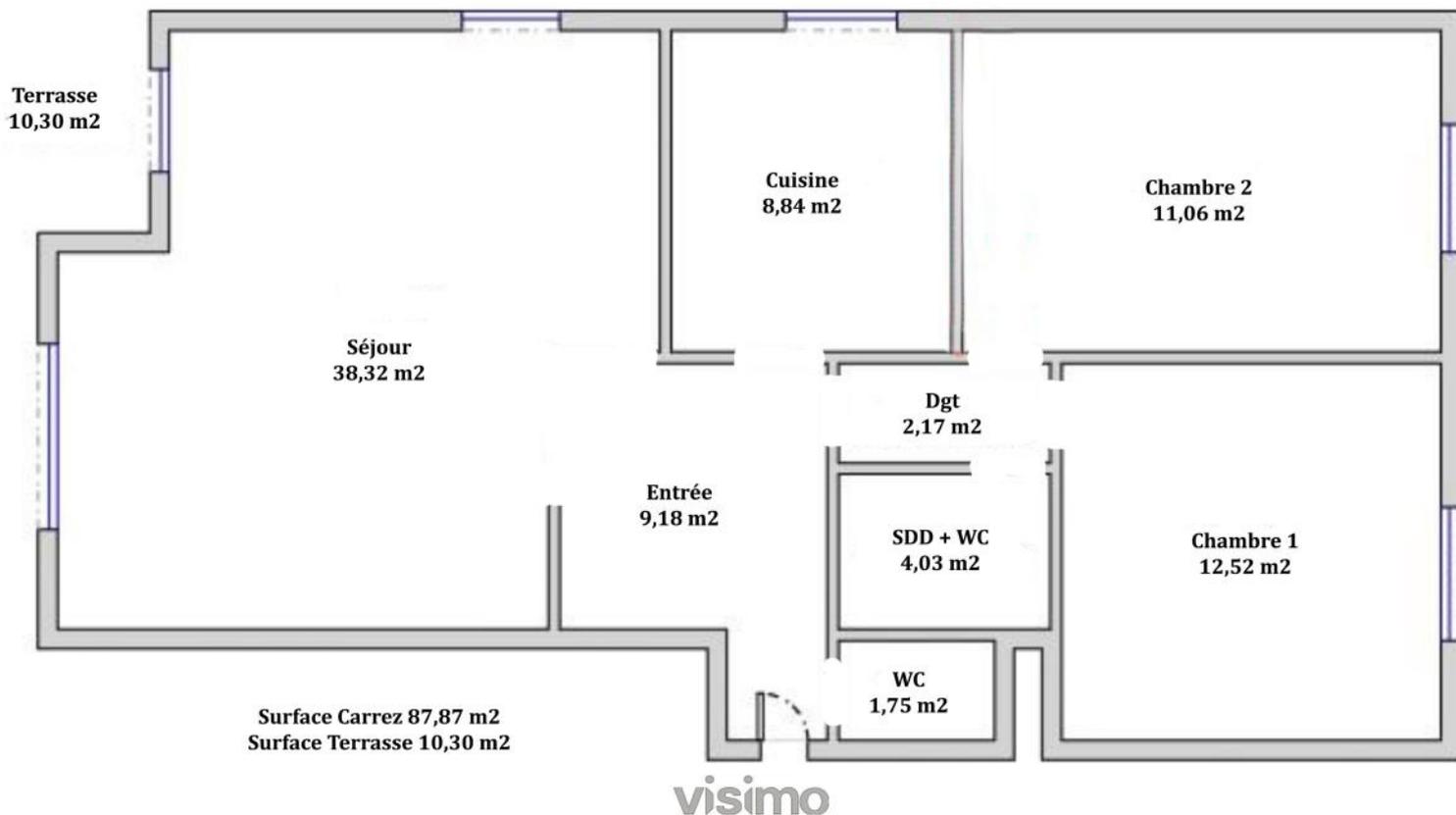
SNCF	Bellevue à 327mn, Brinborion à 388m
Parc ou Espace vert	Parc de Brimborion

Charges & Impôts

Charges mensuelles	165,00 €
Taxe Foncière / an	2 242,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	639 000,00 €
Frais de commission TTC	15 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	2,38
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	7 345,00 €



Plan & Photos

639 000.00 €



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



CUISINE



ENTRÉE



CHAMBRE



SéJOUR

APPARTEMENT
MEUDON
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

Réf.: 16547