Quartier Point du Jour

635 000.00 €

Appartement de 76,95 m2 situé au 1er étage dans un immeuble 1970 - comprend une entrée avec dressings, un grand séjour de 30 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 6 m2 plein Ouest, deux chambres avec rangements donnant sur un balcon exposé Est, une salle de bains et Un Wc séparé - chauffage et eau chaude collectifs - double vitrage - gardien - Métro Marcel Sembat - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16551

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Around me

MéTRO
Marcel sembat : 712m, 10 mins à pied
Porte de saint-cloud : 930m, 14 mins à pied
Billancourt : 1155m
Exelmans : 1533m
Boulogne jean jaurès : 1640m

BUS
Danjou : 356m, 4 mins à pied
Quai du point du jour : 498m, 7 mins à pied
René descartes : 630m, 9 mins à pied
Pont de billancourt : 857m, 11 mins à pied
Porte de saint-cloud - métro : 868m, 12 mins à pied

AéROPORT
Héliport : 1885m
Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 2088m
Helipad hospital : 2302m
Taxi vtc paris : 3385m
Dosso vtc : 3628m

GARE
Issy val de seine : 1004m, 14 mins à pied
Pont du garigliano - hôpital européen georges pompidou : 2071m
Issy : 2095m
Meudon : 2497m
Javel : 2829m

ÉCOLES/LYCéS
Mc margot ly5 : 224m, 2 mins à pied
école élémentaire adolphe thiers : 301m, 4 mins à pied
Ecole maternelle seine : 329m, 4 mins à pied
My school : 353m, 5 mins à pied
Ecole française de doublage et voix off : 363m, 5 mins à pied

RESTAURANT
Inconnu : 96m, 1 mins à pied
Mise en saine : 117m, 1 mins à pied
Karam beyrouth : 119m, 1 mins à pied
Le bruegel : 124m, 1 mins à pied
Le qg961 : 135m, 1 mins à pied

BOULANGERIE
Rouillé patrick : 230m, 3 mins à pied
L'épi de blé : 234m, 3 mins à pied
Vival : 250m, 3 mins à pied
L'artisan de boulogne : 267m, 3 mins à pied
Trop bon! : 283m, 4 mins à pied

PHARMACIE
Pharmacie du point du jour : 262m, 4 mins à pied
Grande pharmacie de boulogne : 323m, 4 mins à pied
Pharmacie des écoles : 346m, 4 mins à pied
Côté pharma : 356m, 5 mins à pied
Pharmacie tabet : 364m, 5 mins à pied

PARKING
Inconnu : 108m, 1 mins à pied
Parking : 210m, 3 mins à pied
Yespark : 254m, 3 mins à pied
Zenpark - parking boulogne - porte de saint-cloud - mercure : 523m, 7 mins à pied
Parking point du jour : 533m, 7 mins à pied

PARC
Square du souvenir français : 72m, 1 mins à pied
Jardin du point du jour : 177m, 2 mins à pied
Square du dôme : 238m, 3 mins à pied
Domicile clean boulogne : 519m, 7 mins à pied
Pierre de coubertin park : 570m, 8 mins à pied

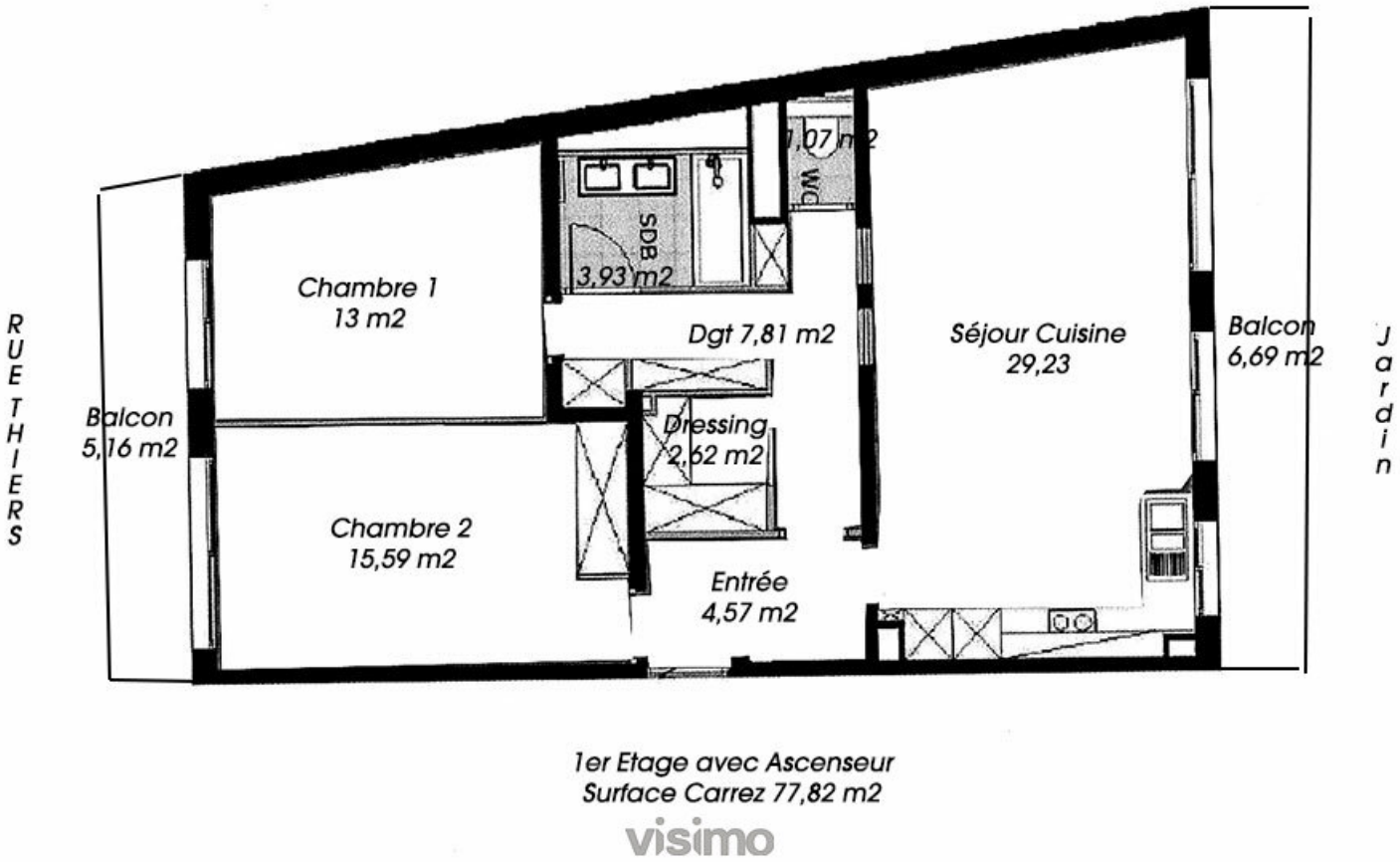
635 000.00 €

APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16551

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

visimo
LA VISION MOBILE



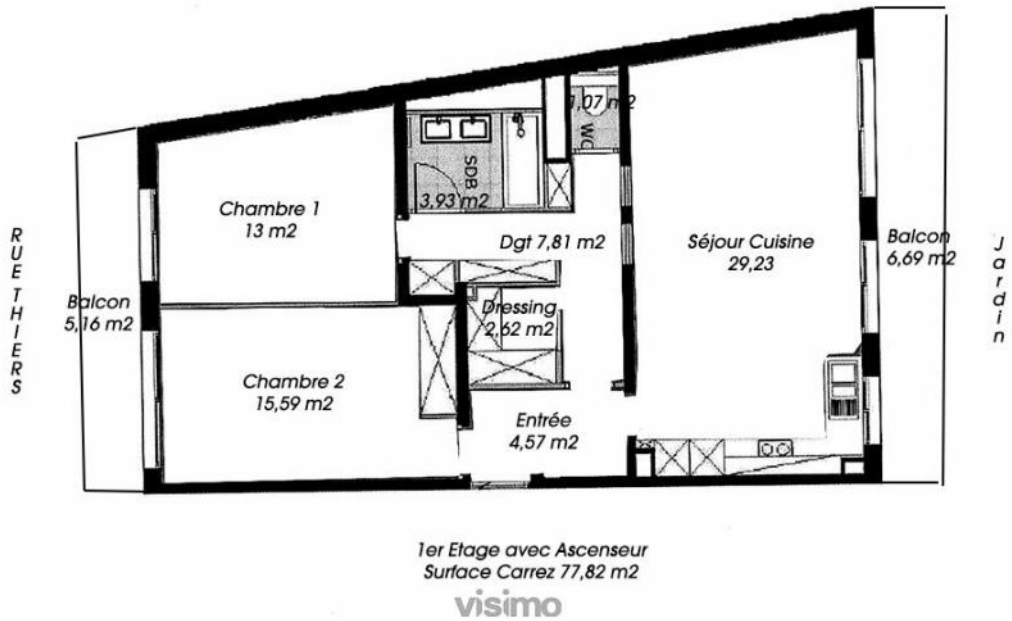
Plans

635 000.00 €

APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16551

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



1ER ETAGE AVEC ASC

Photos

SéJOUR

SéJOUR

DRESSING

CUISINE

ENTRéE

SAM ET CUISINE

SAM

635 000.00 €

APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
2 CHAMBRES

RéF.: 16551

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	**Sol de la cuisine**	Carrelage	**Exposition Séjour**	Ouest
Nb de pièce(s)	3	**Sol des chambres**	Parquet	**Exposition chambre**	Est
Nb de chambre(s)	2	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de SDB	1	**Sol de la terrasse**	Bêton	**Meublé**	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	**Sol des caves**	Béton	**Refait à neuf**	Oui
Nb de Balcon(s)	2	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée	**Alarme**	Oui
Surface au sol	76,95	**Type de chauffage**	Collectif	**Calme**	Oui
Surface Carrez	76,95	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Climatisation**	Non
Surface Séjour	30,00	**Type de fenêtre**	Double	**Piscine**	Non
Surface Balcon(s)	12,00	**Étage**	1er	**Cheminée**	Non
Sol du séjour	Parquet	**Nb de niveaux**	1		

Immeuble

Façade	Béton
Style	1970
Année de construction	1 970
Toiture	Terrasse
Gardien	Non
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Interphone
Accés pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Marcel Sembat
Rue commerçante	rue du Point du Jour
Parc ou Espace vert	Parc de l'Ile Saint Germain

Travaux

Travaux recents	Cuisine, SDB, Electricité, Fenêtres, Peintures et sols

Charges & Impôts

Charges mensuelles	409,00 €
Charges moyennes annuelles	4 320,00 €
Taxe Foncière / an	950,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	635 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	1,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	8 247,00 €