



Duplex cœur des sablons

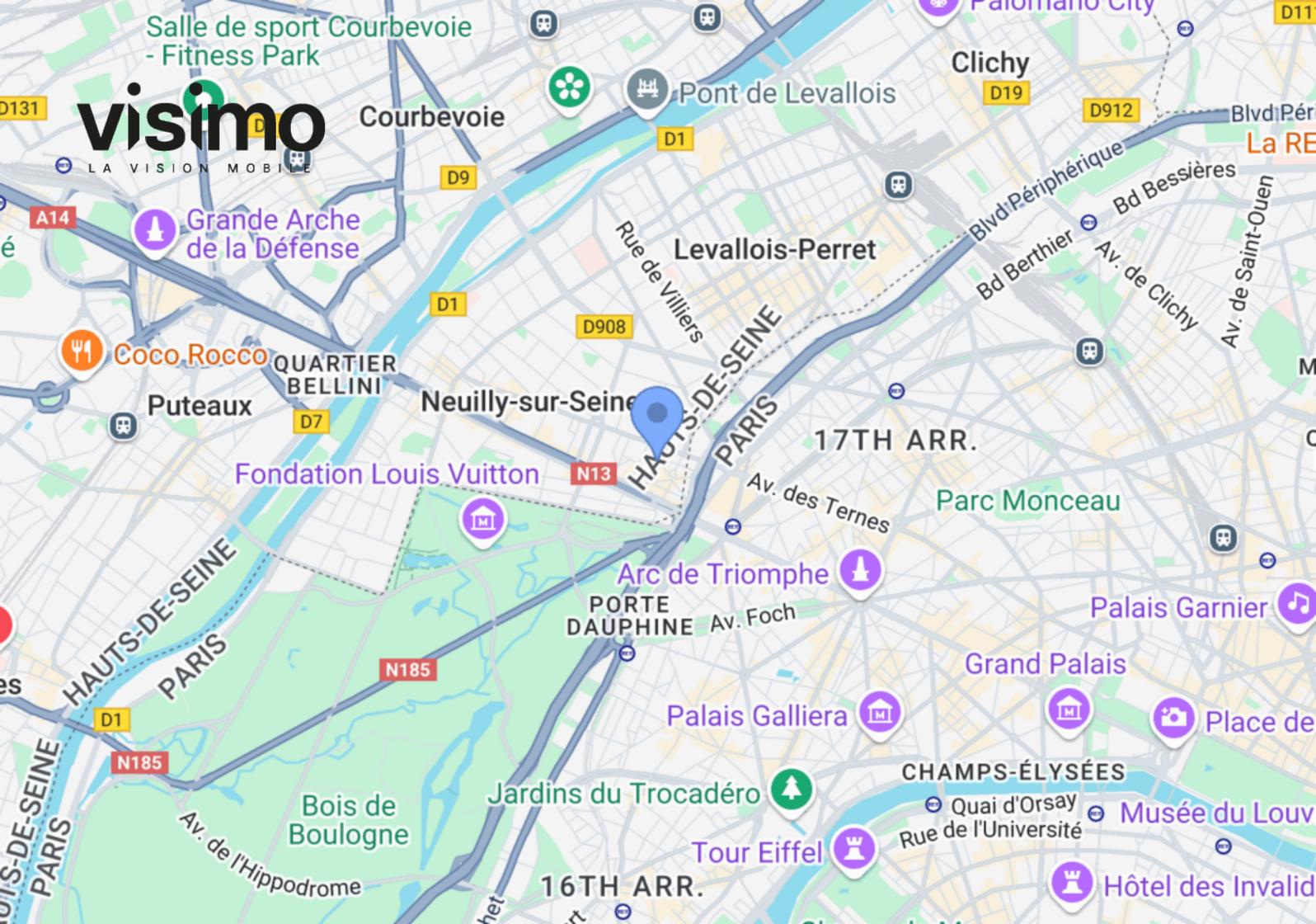
1 295 000.00 €

Appartement en Duplex situé à proximité des commerces, transports et écoles - Situé au 2ème et 3ème étage d'un immeuble en bon état général avec ascenseur - 4 pièces dont 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 cellier buanderie, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC dont un séparé - DPE en D et B - Pas de travaux prévoir - Plans, Photos et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

**DUPLEX
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES**

Réf.: 16561

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Les sablons : 595m, 8 mins à pied
 Neuilly - porte maillot : 962m, 13 mins à pied
 Louise michel : 1235m
 Porte de champperret : 1373m
 Argentine : 1501m

BUS

Chartres : 177m, 2 mins à pied
 Eglise saint-pierre : 537m, 7 mins à pied
 Général koenig - palais des congrès : 579m, 8 mins à pied
 Inkermann - bineau : 979m, 13 mins à pied
 Eglise saint-ferdinand : 1070m

AÉROPORT

Viproyservice : 957m, 13 mins à pied
 Charly scoot : 1624m
 Imperium transfert : 2035m
 Protours : 2043m
 La conciergerie paris airport : 2620m

GARE

Neuilly - porte maillot : 962m, 13 mins à pied
 Pereire : 1739m
 Charles de gaulle-étoile : 1803m
 Péreire levallois : 1856m
 Avenue foch : 2149m

ÉCOLES/LYCÉES

Cours de chant et coaching vocal avec le ténor rouben elbakian : 57m, 0 mins à pied
 Centre de musique : 57m, 0 mins à pied
 école du bien être : 101m, 1 mins à pied
 Cabinet de psychologie pour vous parentd : 125m, 1 mins à pied
 Rheims christophe : 206m, 2 mins à pied

RESTAURANT

Ricci neuilly : 25m, 0 mins à pied
 Le chalet de neuilly : 30m, 0 mins à pied
 Chez clément : 43m, 0 mins à pied
 Casta opéra : 76m, 1 mins à pied
 Bel canto porte maillot : 76m, 1 mins à pied

BOULANGERIE

The french bastards - neuilly : 101m, 1 mins à pied
 Boulangerie sablonville taya : 143m, 1 mins à pied
 Boulangerie de neuilly - neuilly sur seine : 144m, 1 mins à pied
 Popelini neuilly : 156m, 2 mins à pied
 Carrefour city : 159m, 2 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie de l'horloge : 133m, 1 mins à pied
 Aprium pharmacie de neuilly : 138m, 1 mins à pied
 Pharmacie pinta : 250m, 3 mins à pied
 Pharmacie marché : 250m, 3 mins à pied
 Pharmacie du centre : 399m, 5 mins à pied

PARKING

Alien essence absolue : 83m, 1 mins à pied
 [p] parking nomad : 113m, 1 mins à pied
 Parking indigo neuilly-sur-seine parmentier : 137m, 1 mins à pied
 Parking neuilly sur seine : 142m, 2 mins à pied
 Parking indigo neuilly-sur-seine marché : 214m, 2 mins à pied

PARC

Sac déjections canines : 304m, 4 mins à pied
 Square du cardinal petit de julleville : 496m, 6 mins à pied
 Square alfred de musset : 517m, 7 mins à pied
 Square jeanne d'arc : 518m, 7 mins à pied
 Promenade bernard-lafay : 535m, 7 mins à pied

1 295 000.00 €

DUPLEX

NEUILLY SUR SEINE

HAUTS - SEINE

3 CHAMBRES

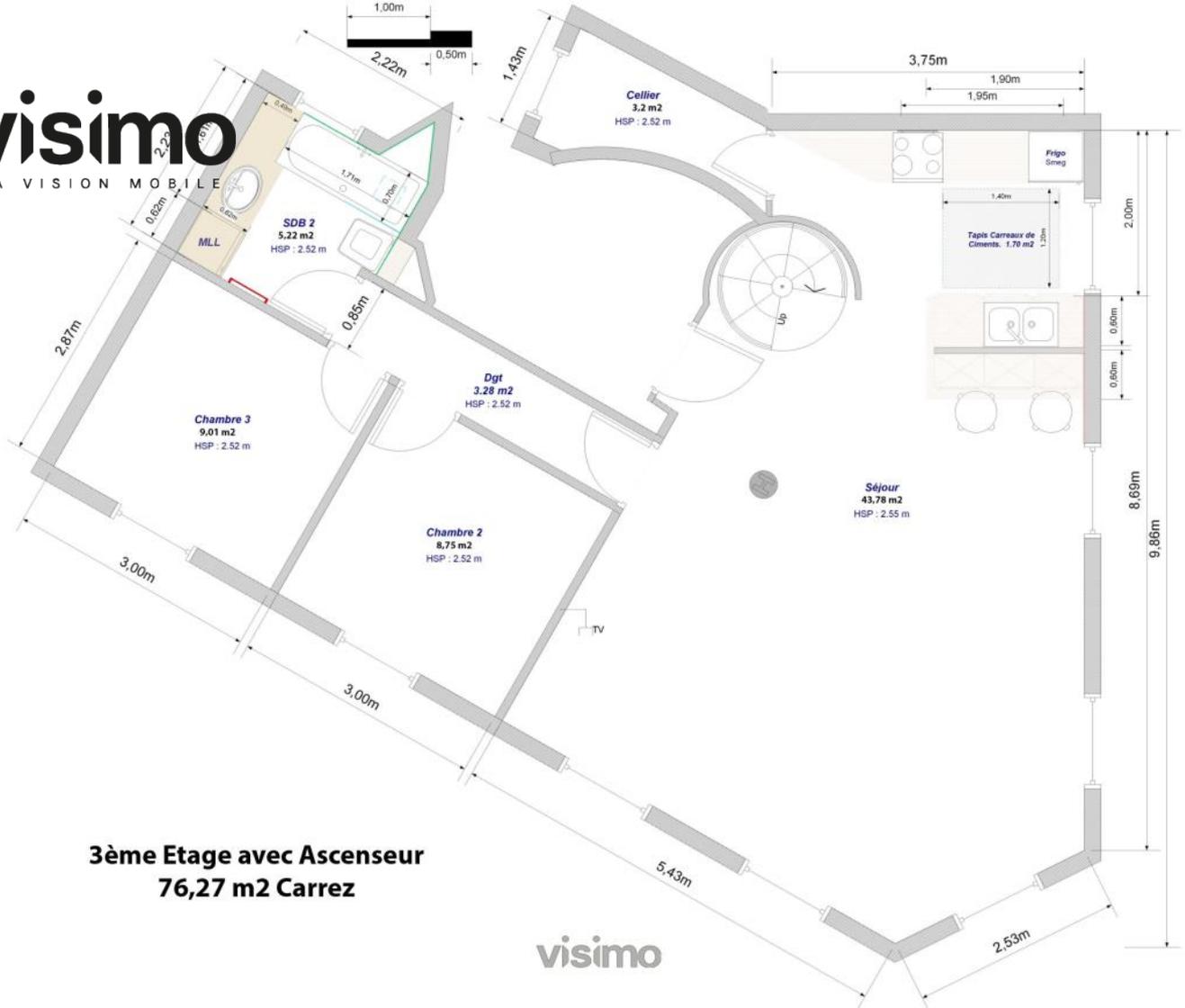
Réf.: 16561

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



**3ème Etage avec Ascenseur
76,27 m2 Carrez**

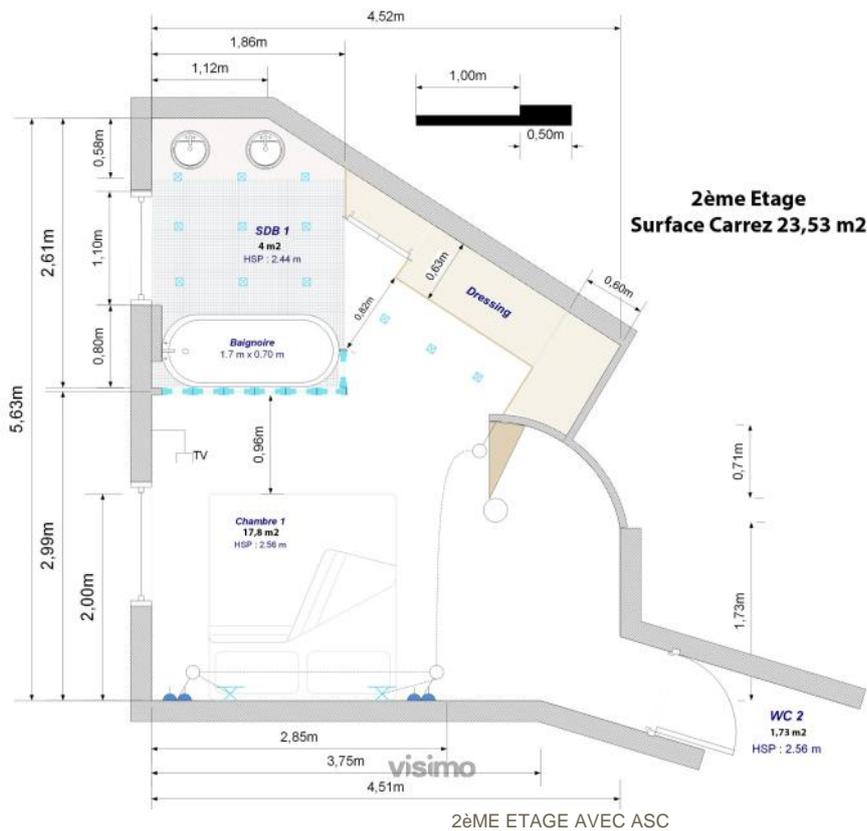
Plans

1 295 000.00 €

**DUPLEX
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES**

Réf.: 16561

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



**2ème Etage
Surface Carrez 23,53 m2**



Photos

1 295 000.00 €



SéJOUR



CUISINE AMÉNAGÉÉ



SDB 1



CHAMBRE 3



CHAMBRE 2



SDB 2



CHAMBRE 1

**DUPLEX
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES**

Réf.: 16561

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY**

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description

Type de bien Duplex	Sol de la cuisine Parquet	Nb de niveaux 2
Nb de pièce(s) 4	Sol des chambres Moquette	Exposition Séjour Ouest
Nb de chambre(s) 3	Sol des salles d'eau Carrelage	Exposition chambre Ouest
Nb de SDB 2	Type de cuisine Américaine	Bien en copropriété Oui
Nb de WC 1	Type de chauffage Individuel	Meublé Non
Nb de WC séparé(s) 1	Type appareil de chauffage Radiateur	Refait à neuf Oui
Surface au sol 96,34	Type de combustible Electrique	Alarme Non
	chauffage	
Surface Carrez 96,34	Type de fenêtre Double	Calme Oui
Surface Séjour 44,00	Nombre d'étages 5	Climatisation Non
Sol du séjour Parquet	Étage 2nd 3ème	Cheminée Non

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Style	1960
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Interphone
Accès pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Charges & Impôts

Charges mensuelles	319,00 €
Taxe Foncière / an	826,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 295 000,00 €
Frais de commission TTC	35 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	2,70
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	13 442,00 €