CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR

Duplex cœur des sablons

1 295 000.00 €

Appartement en Duplex situé à proximité des commerces, transports et écoles - Situé au 2ème et 3ème étage d'un immeuble en bon état général avec ascenseur - 4 pièces dont 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 cellier buanderie, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC dont un séparé - DPE en D et B - Pas de travaux prévoir - Plans, Photos et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

DUPLEX
NEUILLY SUR SEINE
HAUTS - SEINE
3 CHAMBRES

RéF.: 16561

Description

Type de bien	Duplex	**Sol de la cuisine**	Parquet	**Nb de niveaux**	2
Nb de pièce(s)	4	**Sol des chambres**	Moquette	**Exposition Séjour**	Ouest
Nb de chambre(s)	3	**Sol des salles d'eau**	Carrelage	**Exposition chambre**	Ouest
Nb de SDB	2	**Type de cuisine**	Américaine	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de WC	1	**Type de chauffage**	Individuel	**Meublé**	Non
Nb de WC séparé(s)	1	**Type appareil de chauffage**	Radiateur	**Refait à neuf**	Oui
Surface au sol	96,34	**Type de combustible chauffage**	Electrique	**Alarme**	Non
Surface Carrez	96,34	**Type de fenêtre**	Double	**Calme**	Oui
Surface Séjour	44,00	**Nombre d'étages**	5	**Climatisation**	Non
Sol du séjour	Parquet	**Étage**	2nd 3ème	**Cheminée**	Non

Immeuble

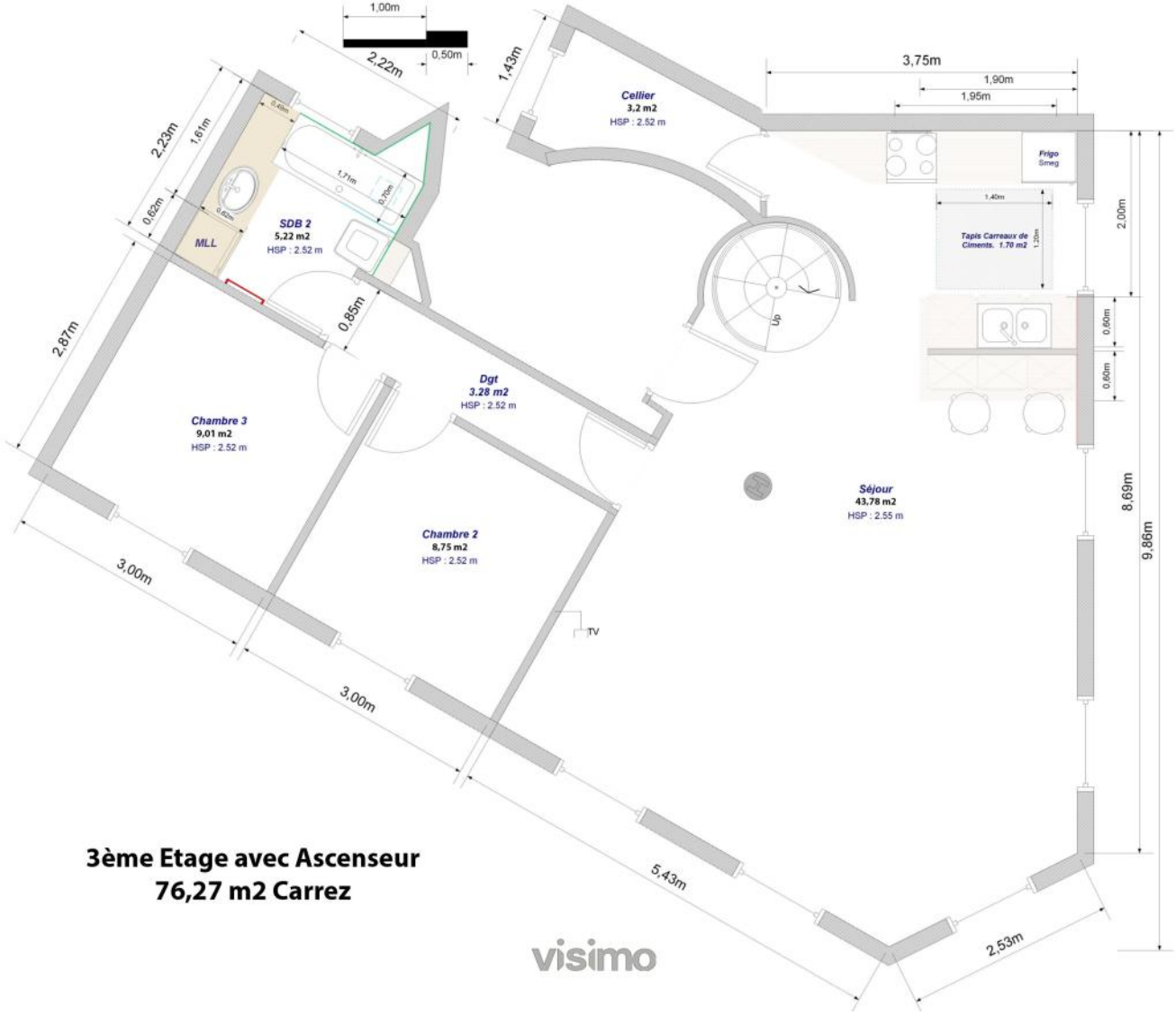
Façade	Pierre de paris
Style	1960
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Interphone
Accés pers mobilité réduites	Non
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Charges & Impôts

Charges mensuelles	319,00 €
Taxe Foncière / an	826,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 295 000,00 €
Frais de commission TTC	35 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	2,70
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	13 442,00 €



Plan & Photos

1 295 000.00 €

DUPLEX

NEUILLY SUR SEINE

HAUTS - SEINE

3 CHAMBRES

RéF.: 16561

SéJOUR

SéJOUR

CUISINE AMéNAGéé

SDB 1

CHAMBRE 1

CHAMBRE 2

SéJOUR