



## Pont de Neuilly

Appartement traversant de 150,81m2 climatisé est situé au 3ème étage avec asc dans un immeuble 1930 proche du métro Pont de Neuilly - il comprend une grande entrée, un salon, une salle à manger, trois chambres (dont 2 sur jardin), une salle de bains avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine aménagée, une cave et un ancien local WC sur palier - Possibilité d'achat d'une chambre de service en SUS - Emplacement idéal au pied des commerces et transports - Rangements - chauffage et eau chaude collectifs - code et interphone - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

**1 680 000.00 €**

**APPARTEMENT  
NEUILLY SUR SEINE  
HAUTS - SEINE  
3 CHAMBRES**

**Réf.: 16562**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Around me

### MÉTRO

Pont de neuilly : 233m, 3 mins à pied  
 Les sablons : 817m, 11 mins à pied  
 Esplanade de la défense : 1146m  
 Neuilly - porte maillot : 2024m  
 La défense : 2118m

### BUS

Eglise saint-pierre : 772m, 10 mins à pied  
 Chartres : 1132m  
 Bineau - la saussaye : 1238m  
 Pont de la grande jatte : 1286m  
 Inkermann - bineau : 1328m

### AÉROPORT

Charly scooter : 297m, 4 mins à pied  
 Viproyalserice : 456m, 6 mins à pied  
 Asi : 2219m  
 Protours : 2889m  
 Imperium transfert : 3151m

### GARE

Neuilly - porte maillot : 2024m  
 La défense : 2118m  
 Courbevoie : 2365m  
 Puteaux : 2502m  
 Avenue foch : 2546m

### ÉCOLES/LYCÉES

Ecole la trinité : 113m, 1 mins à pied  
 Formation : 137m, 2 mins à pied  
 Climbing district pont de neuilly : 149m, 2 mins à pied  
 Ime le phare - unapei 92 : 184m, 2 mins à pied  
 école des poissonniers : 218m, 2 mins à pied

### RESTAURANT

La table des oliviers : 49m, 0 mins à pied  
 Chez thaï : 53m, 0 mins à pied  
 Dokidoki neuilly - finest handroll bar : 67m, 0 mins à pied  
 La grange : 76m, 1 mins à pied  
 Mamé kitchen neuilly : 79m, 1 mins à pied

### BOULANGERIE

Boulangerie nap : 185m, 2 mins à pied  
 Boulangerie albert : 221m, 2 mins à pied  
 Lenôtre neuilly peretti : 273m, 3 mins à pied  
 Boulangerie jacques : 313m, 4 mins à pied  
 Boulangerie le panier : 315m, 4 mins à pied

### PHARMACIE

Pharmacie yaïche : 216m, 3 mins à pied  
 Pharmacie du pont de neuilly (pharmacie salvi le meste) : 279m, 3 mins à pied  
 Pharmacie du roule leader santé. 92 200 neuilly-sur-seine : 279m, 3 mins à pied  
 Pharmacie peretti : 331m, 4 mins à pied  
 Pharmacie handelsman , du 130 : 354m, 4 mins à pied

### PARKING

Yespark : 117m, 1 mins à pied  
 Parking indigo neuilly-sur-seine saint jean baptiste : 190m, 2 mins à pied  
 Zenpark : 213m, 3 mins à pied  
 Parking vélo indigo neuilly-sur-seine charles de gaulle : 248m, 3 mins à pied  
 Madrid : 252m, 3 mins à pied

### PARC

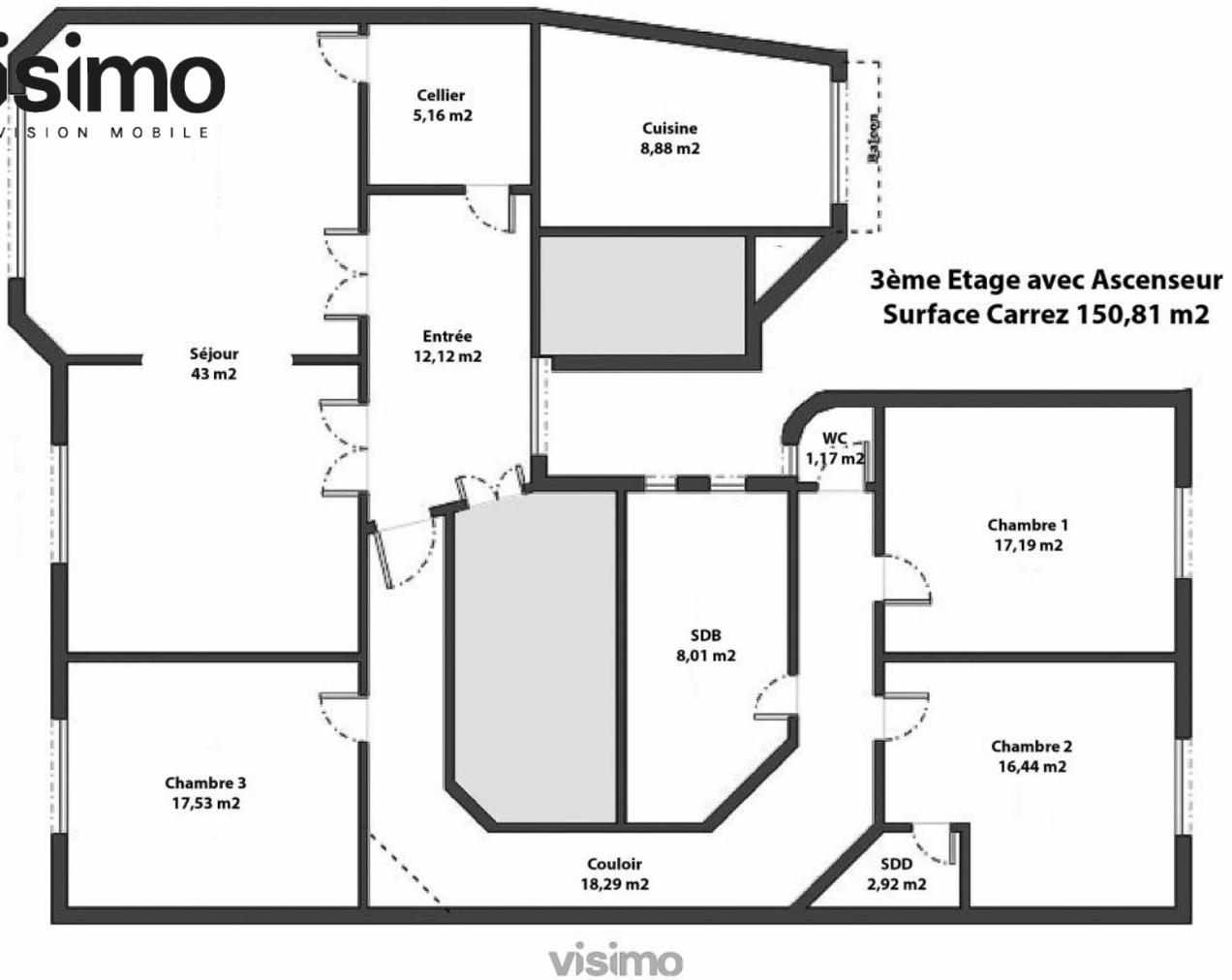
Travaux pont de neuilly : 434m, 6 mins à pied  
 Sac déjections canines : 458m, 6 mins à pied  
 Place joseph sitruk : 465m, 6 mins à pied  
 Entrée parc saint james : 525m, 7 mins à pied  
 Parc de la folie saint-james : 613m, 8 mins à pied

**1 680 000.00 €**

**APPARTEMENT  
 NEUILLY SUR SEINE  
 HAUTS - SEINE  
 3 CHAMBRES**

**Réf.: 16562**

**CONTACTEZ  
 MME MORLAT  
 +33 (0)6 71 71 48 71  
 EMAIL : MM@VISIMO.FR**



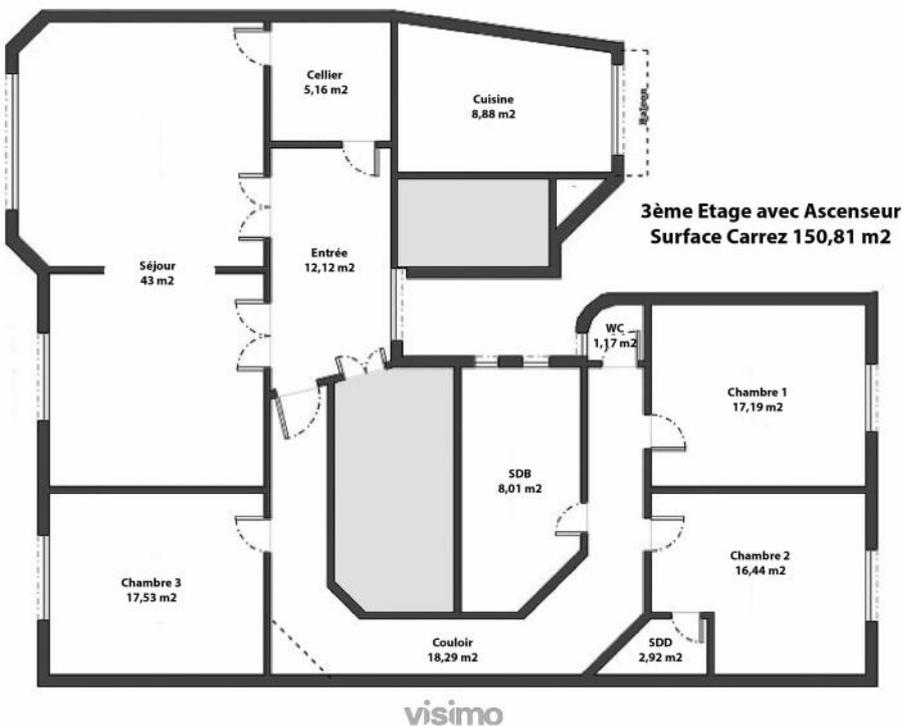
## Plans

**1 680 000.00 €**

**APPARTEMENT  
NEUILLY SUR SEINE  
HAUTS - SEINE  
3 CHAMBRES**

**Réf.: 16562**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



3ème ETAGE AV ASCENSEUR



visimo

## Photos

**1 680 000.00 €**



Séjour



Séjour



Cuisine



Chambre 2



Chambre 1



Chambre 3



Entrée

**APPARTEMENT  
NEUILLY SUR SEINE  
HAUTS - SEINE  
3 CHAMBRES**

**Réf.: 16562**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface Séjour</b>	43,00	<b>Type de fenêtre</b>	Double
<b>Nb de pièce(s)</b>	5	<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Nombre d'étages</b>	8
<b>Nb de chambre(s)</b>	3	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Étage</b>	3ème
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet Massif	<b>Nb de niveaux</b>	1
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Exposition Séjour</b>	Sud
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Terre	<b>Exposition chambre</b>	Nord
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Collectif	<b>Alarme</b>	Non
<b>Surface au sol</b>	150,81	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur	<b>Climatisation</b>	Oui
<b>Surface Carrez</b>	150,81	<b>Type de combustible chauffage</b>	CPCU		

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de taille
<b>Style</b>	1930
<b>Année de construction</b>	1 930
<b>Gardien</b>	Non
<b>Local à vélo</b>	Non
<b>Jardin privatif</b>	Non
<b>Système d'ouverture</b>	Code digital Porte 3 points Interphone
<b>Accès pers mobilité réduites</b>	Oui
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	L1 Pont de Neuilly
<b>Rue commerçante</b>	Avenue Charles de Gaulle
<b>Parc ou Espace vert</b>	Parc de la Folie Saint James

### Charges & Impôts

<b>Charges mensuelles</b>	780,00 €
---------------------------	----------

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	1 680 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	65 000,00 €
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui
<b>Prix au m2 pondéré</b>	11 200,00 €