



Les Enfants Rouges

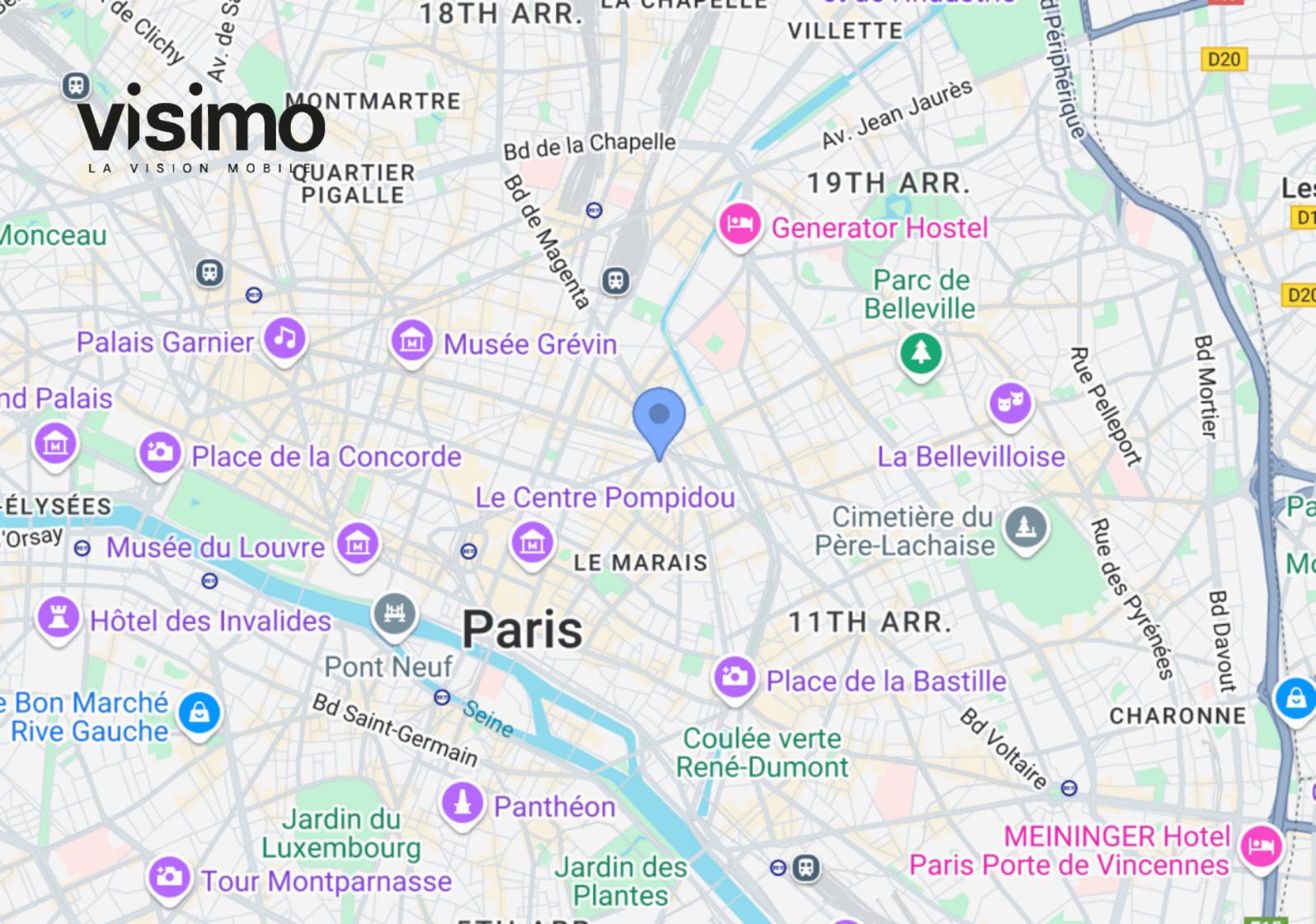
Situé entre le carreau du Temple et République, je vous présente cet appartement Loft situé au cœur de cours intérieures donnant sur trois expositions lui permettant de profiter de belles lumières tout au long de la journée. Avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, il est composé d'une entrée, de deux chambres, de deux salles d'eau, d'une triple réception de 80 m2 et d'une cuisine ouverte. En très bon état général dans un immeuble en pierre de taille avec Gardien et ascenseur. Plan, photos sur note site de l'agence. Contactez moi pour plus de renseignement et pour le visiter. M Guillaume Chambéry

1 950 000.00 €

**APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16563

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

République : 92m, 1 mins à pied
 Temple : 254m, 3 mins à pied
 Arts et métiers : 560m, 8 mins à pied
 Jacques bonsergent : 565m, 8 mins à pied
 Oberkampf : 584m, 8 mins à pied

BUS

République : 253m, 3 mins à pied
 Jean-pierre timbaud - richard lenoir : 638m, 9 mins à pied
 Saint-claude : 905m, 12 mins à pied
 Fontaine au roi : 924m, 13 mins à pied
 Gare de l'est : 1205m

AÉROPORT

Onepark - parking paris - château d'eau 2 : 1146m
 Hélicoptère : 2537m
 Academie des nouveaux sports : 2804m
 Paris beauvais : 3271m
 Helipad bercy : 3677m

GARE

Inconnu : 1308m
 Châtelet-les-halles : 1471m
 Gare magenta : 1836m
 Gare du nord : 1836m
 Saint-michel notre-dame : 2210m

ÉCOLES/LYCÉES

Testwe : 93m, 1 mins à pied
 Studio yoga république : 103m, 1 mins à pied
 Exprima : 148m, 2 mins à pied
 Cours particuliers et préparations : 208m, 3 mins à pied
 Insec bts paris : 231m, 3 mins à pied

RESTAURANT

Inconnu : 67m, 0 mins à pied
 La maison du poke bowl : 85m, 1 mins à pied
 Tabac du temple - brasserie république : 85m, 1 mins à pied
 Thuy - république : 98m, 1 mins à pied
 Bing sutt : 108m, 1 mins à pied

BOULANGERIE

Boulangerie brocco par landemaine : 64m, 0 mins à pied
 Artisan boulanger le fournil de l'aube : 120m, 1 mins à pied
 Paris breakfast : 202m, 2 mins à pied
 Lam : 220m, 3 mins à pied
 Boulangerie fabienne et stephane : 238m, 3 mins à pied

PHARMACIE

???? pharmacie métro temple | 172 rue du temple : 63m, 0 mins à pied
 Pollen média : 127m, 1 mins à pied
 Pharmacie de la place de la république : 179m, 2 mins à pied
 Apothical pharmace de la place de republique : 190m, 2 mins à pied
 Pharmacie du carreau du temple : 191m, 2 mins à pied

PARKING

Star parking : 200m, 2 mins à pied
 Onepark - parking paris - république : 302m, 4 mins à pied
 Parkings 12.5 - location parking vélo, moto, deux roues : 311m, 4 mins à pied
 Olimpia falu : 406m, 5 mins à pied
 Parking interparking alhambra : 415m, 5 mins à pied

PARC

Espanade andré tolet : 191m, 2 mins à pied
 Promenade cleews vellay : 319m, 5 mins à pied
 Amazing park : 321m, 4 mins à pied
 Square du temple - elie wiesel : 389m, 5 mins à pied
 Depot sofraco : 423m, 5 mins à pied

1 950 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

3ÈME ARRONDISSEMENT

2 CHAMBRES

Réf.: 16563

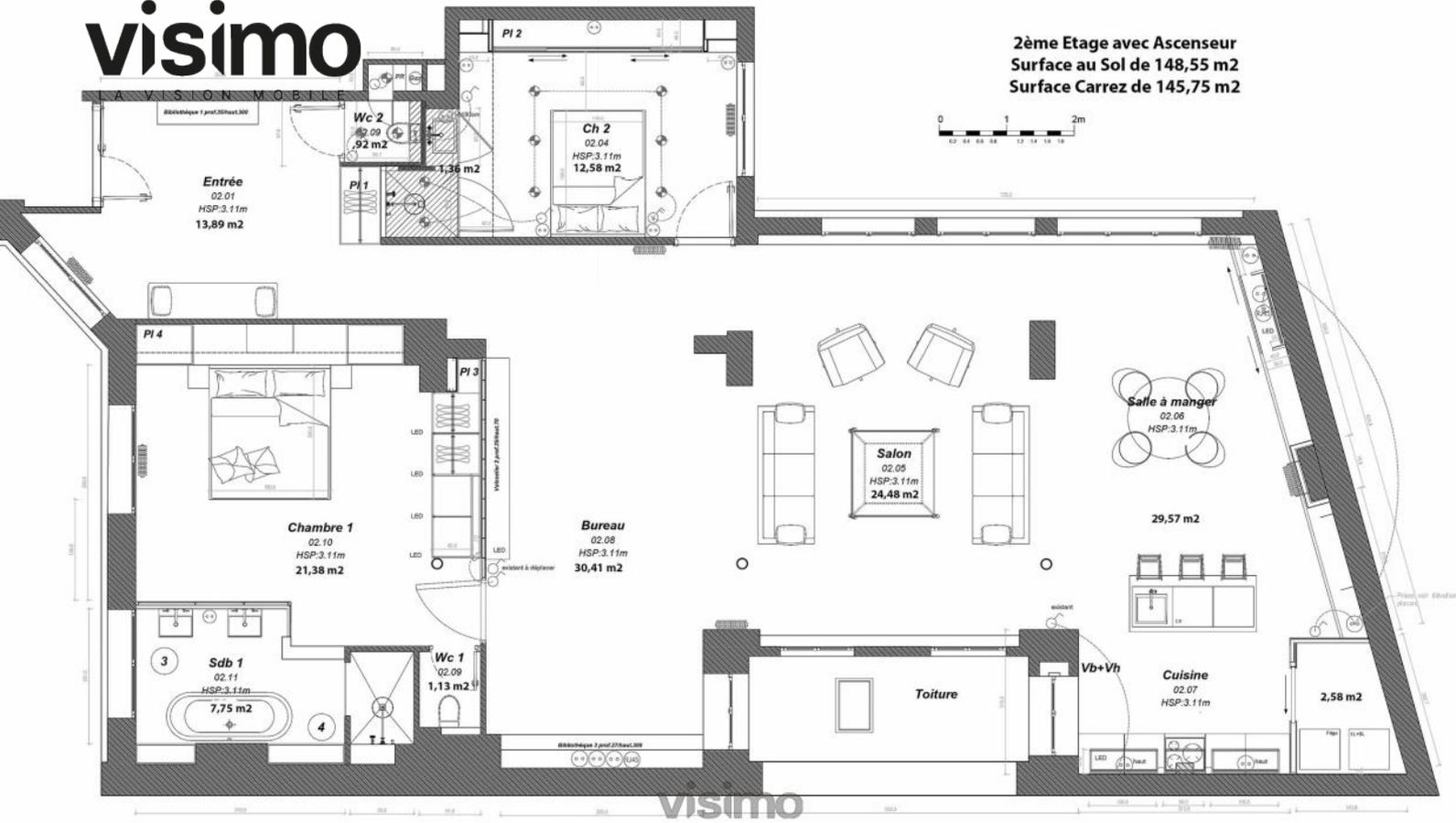
CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR

2ème Etage avec Ascenseur
Surface au Sol de 148,55 m²
Surface Carrez de 145,75 m²



Plans

1 950 000.00 €

**APPARTEMENT
PARIS
3ème ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16563

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



2EME AVEC ASCENSEUR

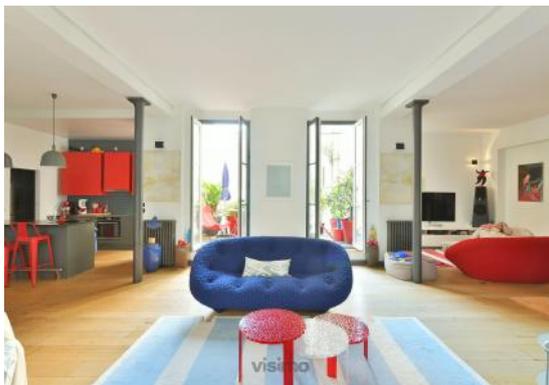


Photos

1 950 000.00 €



SéJOUR



SéJOUR



SAM



CHAMBRE 1



CUISINE



SDB SDD 1



SéJOUR

**APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16563

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Surface Cave(s)	7,35	Nombre d'étages	5
Nb de pièce(s)	4	Sol du séjour	Parquet Massif	Étage	2nd
Nb de chambre(s)	2	Sol de la cuisine	Parquet Massif	Nb de niveaux	1
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de SDB	1	Sol des salles d'eau	Béton Ciré	Exposition chambre	Ouest
Nb de WC	1	Sol des caves	Terre	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Alarme	Non
Nb de cave(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Calme	Oui
Surface au sol	148,55	Type appareil de chauffage	Radiateur	Climatisation	Non
Surface Carrez	145,75	Type de combustible chauffage	Gaz	Piscine	Non
Surface Séjour	55,00	Type de fenêtre	Double	Cheminée	Non

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Hausmanien
Année de construction	1 915
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital Visiophone
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Temple
SNCF	Gare du Nord
Rue commerçante	Rue de Bretagne, Marché couvert des enfants Rouges
Parc ou Espace vert	Square du Temple - Elie Wiesel

Charges & Impôts

Charges mensuelles	356,00 €
Charges moyennes	4 276,00 €
Taxe Foncière	2 529,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 950 000,00 €
Frais de commission TTC	58 500,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	13 000,00 €