



Les Enfants Rouges

1 950 000.00 €

Situé entre le carreau du Temple et République, je vous présente cet appartement Loft situé au cœur de cours intérieures donnant sur trois expositions lui permettant de profiter de belles lumières tout au long de la journée. Avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, il est composé d'une entrée, de deux chambres, de deux salles d'eau, d'une triple réception de 80 m2 et d'une cuisine ouverte. En très bon état général dans un immeuble en pierre de taille avec Gardien et ascenseur. Plan, photos sur note site de l'agence. Contactez moi pour plus de renseignement et pour le visiter. M Guillaume Chambéry

APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

Réf.: 16563

Description

Type de bien	Appartement	Surface Cave(s)	7,35	Nombre d'étages	5
Nb de pièce(s)	4	Sol du séjour	Parquet Massif	Étage	2nd
Nb de chambre(s)	2	Sol de la cuisine	Parquet Massif	Nb de niveaux	1
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de SDB	1	Sol des salles d'eau	Béton Ciré	Exposition chambre	Ouest
Nb de WC	1	Sol des caves	Terre	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Alarme	Non
Nb de cave(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Calme	Oui
Surface au sol	148,55	Type appareil de chauffage	Radiateur	Climatisation	Non
Surface Carrez	145,75	Type de combustible chauffage	Gaz	Piscine	Non
Surface Séjour	55,00	Type de fenêtre	Double	Cheminée	Non

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Hausmanien
Année de construction	1 915
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital Visiophone
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Temple
SNCF	Gare du Nord
Rue commerçante	Rue de Bretagne, Marché couvert des enfants Rouges
Parc ou Espace vert	Square du Temple - Elie Wiesel

Charges & Impôts

Charges mensuelles	356,00 €
Charges moyennes annuelles	4 276,00 €
Taxe Foncière	2 529,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 950 000,00 €
Frais de commission TTC	58 500,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	13 000,00 €

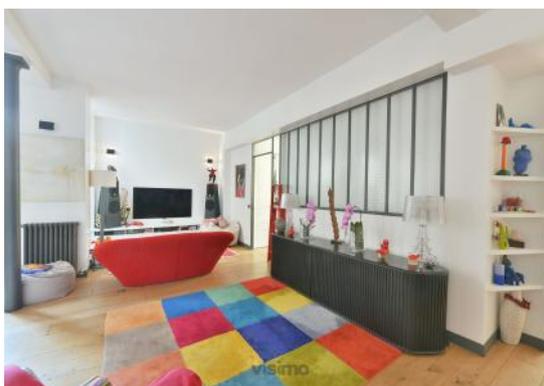


Plan & Photos

1 950 000.00 €



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SAM



SéJOUR



CUISINE



SéJOUR

APPARTEMENT
PARIS
3ème ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

Réf.: 16563