



Maison proche Bibliotheque François Mitterand 3071.00 € / mois

Charmante maison individuelle (E01) de 95m² est située en retrait de la rue dans une copropriété calme et paisible - composée au rez de chaussée d'une entrée avec dressing, un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une petite terrasse, une buanderie et un WC séparé - A l'étage se trouve trois chambres dont une suite parentale avec SDB et dressing, une SDD et un WC séparé - clair et calme - double vitrage - chauffage et eau chaude individuel électrique - quartier Bibliothèque / Tolbiac proche grands commerces et centre commercial - loyer mensuel : 3071 euros dont 128 euros de provisions sur charges - disponible fin juin 2025 - bail société et résidence secondaire uniquement - photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

APPARTEMENT

PARIS

13^{ème} ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

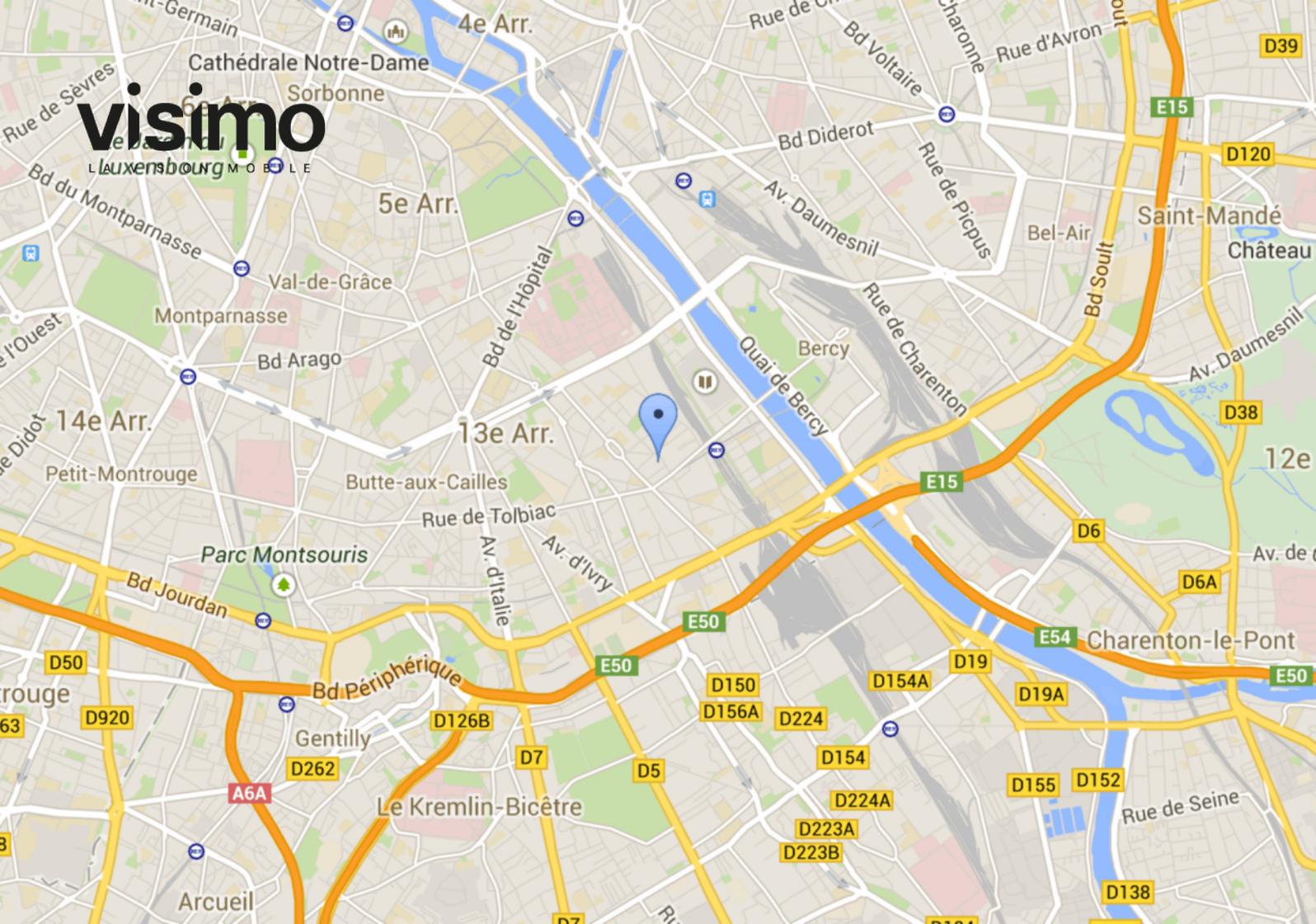
Réf.: 16564

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Around me

MÉTRO

Bibliothèque français mitterrand : 519m, 7 mins à pied
 Olympiades : 608m, 9 mins à pied
 Chevaleret : 919m, 12 mins à pied
 Nationale : 972m, 13 mins à pied
 Porte d'ivry : 1204m

BUS

Pont de tolbiac : 709m, 9 mins à pied
 Tolbiac - baudricourt : 752m, 10 mins à pied
 Porte de vitry : 773m, 10 mins à pied
 Institut dentaire : 1211m
 Rubens - école des arts et métiers : 1409m

AÉROPORT

Js courses : 1447m
 Colocafiak : 1680m
 Helipad bercy : 1878m
 Héliport de la direction générale des finances publiques : 1878m
 Taxi - vtc xgreen paris ile de france : 2533m

GARE

Bibliothèque français mitterrand : 519m, 7 mins à pied
 Paris bercy bourgogne - pays d'auvergne : 1851m
 Paris austerlitz : 1937m
 Paris gare de lyon : 2378m
 Ivry-sur-seine : 2546m

ÉCOLES/LYCÉES

Beth myriam paris 13e : 104m, 1 mins à pied
 Inconnu : 106m, 1 mins à pied
 Collège privé notre-dame de la gare : 117m, 1 mins à pied
 Ass ecole tech sup labo formation cont : 135m, 2 mins à pied
 Kiddo academy : 135m, 2 mins à pied

RESTAURANT

Ginger café : 32m, 0 mins à pied
 Wok chen : 62m, 0 mins à pied
 La galex : 63m, 0 mins à pied
 Restaurant vietnamien le cristal : 65m, 1 mins à pied
 Mauvaises graines : 67m, 0 mins à pied

BOULANGERIE

Boulangerie patisserie sb : 74m, 0 mins à pied
 Französisch more : 82m, 1 mins à pied
 La petite gaia : 87m, 1 mins à pied
 Douceurs des îles : 214m, 2 mins à pied
 Boulangerie charcot : 214m, 2 mins à pied

PHARMACIE

Leader santé : 287m, 4 mins à pied
 Pharmacie patay : 291m, 4 mins à pied
 Pharmacie biodaillypharma : 300m, 4 mins à pied
 Dailypharma pharmacie centrale paris 13 : 449m, 7 mins à pied
 Ceido : 539m, 7 mins à pied

PARKING

Yespark : 72m, 0 mins à pied
 Parking à louer bibliothèque français mitterrand - paris : 73m, 0 mins à pied
 Parking moto vélo : 187m, 2 mins à pied
 Onepark - parking paris - bibliothèque nationale de france : 200m, 2 mins à pied
 Valopark - location box/parking garde meuble : 209m, 3 mins à pied

PARC

Square héloïse et abélard : 281m, 3 mins à pied
 3 pour le prix d'un : 344m, 4 mins à pied
 Jardin berthie morisot : 416m, 5 mins à pied
 Jardin de la place-souham : 429m, 6 mins à pied
 Jardin francoise mallet joris : 440m, 5 mins à pied

3 071.00 € / mois

APPARTEMENT

PARIS

13ÈME ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

Réf.: 16564

CONTACTEZ

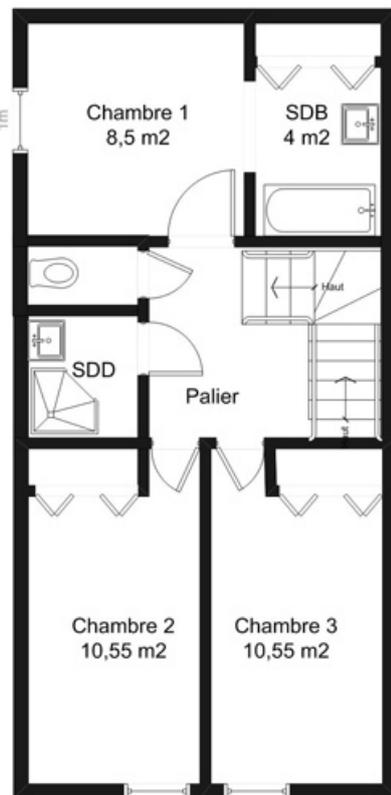
MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



RDC



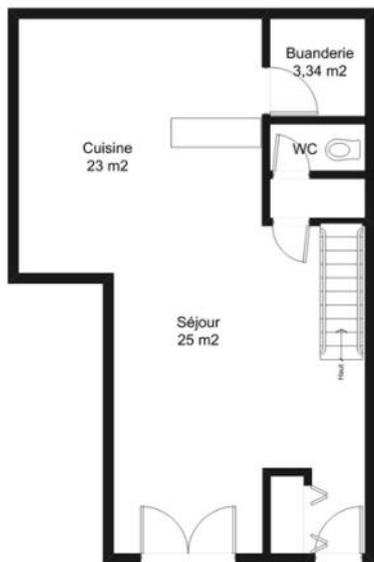
1er Etage

Rez de Jardin
 Surface totale de 95,30 m²
 - Hauteur sous plafond de 2,40 à 3,06 m -

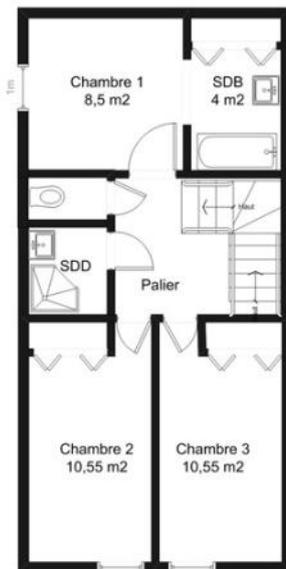
Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
 Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

Plans

3 071.00 € / mois



RDC



1er Etage

Rez de Jardin
 Surface totale de 95,30 m²
 - Hauteur sous plafond de 2,40 à 3,06 m -

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
 Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

RDC ET 1ER ETAGE

**APPARTEMENT
 PARIS
 13^{ème} ARRONDISSEMENT
 3 CHAMBRES**

Réf.: 16564

**CONTACTEZ
 MME MORLAT
 +33 (0)6 71 71 48 71
 EMAIL : MM@VISIMO.FR**



visimo

Photos

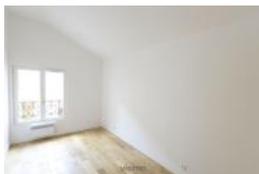
3 071.00 € / mois



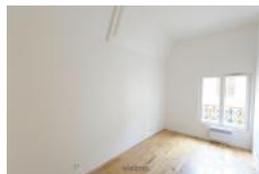
visimo
CUISINE



visimo
CHAMBRE 1



visimo
CHAMBRE 2



visimo
CHAMBRE 3



visimo
CHAMBRE 2



visimo
CHAMBRE 3



visimo
CHAMBRE 1

**APPARTEMENT
PARIS
13^{ÈME} ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES**

Réf.: 16564

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Informations détaillées

Description

Type de bien Appartement	Surface Carrez 95,30	Type appareil de chauffage Convecteur
Nb de pièce(s) 4	Sol du séjour Carrelage	Type de combustible chauffage Electrique
Nb de chambre(s) 3	Sol de la cuisine Carrelage	Type de fenêtre Double
Nb de SDD 1	Sol des chambres Parquet	Nombre d'étages 1
Nb de SDB 1	Sol des salles d'eau Carrelage	Étage RDC
Nb de WC séparé(s) 2	Sol de la terrasse Béton	Nb de niveaux 2
Nb de terrasse(s) 1	Type de cuisine Américaine	Exposition Séjour Nord/Ouest
Surface au sol 95,00	Type de chauffage Individuel	Exposition chambre Nord/Ouest

Immeuble

Façade Brique
Style Neuf
Toiture Zing
Gardien Oui
Local à vélo Oui
Jardin privatif Non
Système d'ouverture Porte 3 points

Environnement

Station Métro la plus proche Metro Bibliothèque François Mitterand
SNCF RER C Bibliothèque François Mitterand
Rue commerçante Rue de Tolbiac
Parc ou Espace vert Parc de Choisy
Parking public A proximité

Tarifs

Prix de la location / mois 3 071,00 €
Charges comprises Oui
Frais de commission TTC 5 085,00 €
Dépôt de garantie 2 943,00 €

Chambre 1

Dressing Oui

Chambre 2

Dressing Oui

Salle de bain 1

Nombre de baignoire 1

Cuisine

Four Non
Lave vaisselle Non
Frigo Non

Terrasse

BBQ Non