



## Maison proche Bibliotheque François Mitterand 3071.00 € / mois

Charmante maison individuelle (E01) de 95m2 est située en retrait de la rue dans une copropriété calme et paisible - composée au rez de chaussée d'une entrée avec dressing, un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une petite terrasse, une buanderie et un WC séparé - A l'étage se trouve trois chambres dont une suite parentale avec SDB et dressing, une SDD et un WC séparé - clair et calme - double vitrage - chauffage et eau chaude individuel électrique - quartier Bibliothèque / Tolbiac proche grands commerces et centre commercial - loyer mensuel : 3071 euros dont 128 euros de provisions sur charges - disponible fin juin 2025 - bail société et résidence secondaire uniquement - photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

**APPARTEMENT**  
**PARIS**  
**13<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT**  
**3 CHAMBRES**  
**Réf.: 16564**

### Description

<b>Type de bien</b> Appartement	<b>Surface Carrez</b> 95,30	<b>Type appareil de chauffage</b> Convecteur
<b>Nb de pièce(s)</b> 4	<b>Sol du séjour</b> Carrelage	<b>Type de combustible chauffage</b> Electrique
<b>Nb de chambre(s)</b> 3	<b>Sol de la cuisine</b> Carrelage	<b>Type de fenêtre</b> Double
<b>Nb de SDD</b> 1	<b>Sol des chambres</b> Parquet	<b>Nombre d'étages</b> 1
<b>Nb de SDB</b> 1	<b>Sol des salles d'eau</b> Carrelage	<b>Étage</b> RDC
<b>Nb de WC séparé(s)</b> 2	<b>Sol de la terrasse</b> Béton	<b>Nb de niveaux</b> 2
<b>Nb de terrasse(s)</b> 1	<b>Type de cuisine</b> Américaine	<b>Exposition Séjour</b> Nord/Ouest
<b>Surface au sol</b> 95,00	<b>Type de chauffage</b> Individuel	<b>Exposition chambre</b> Nord/Ouest

### Immeuble

<b>Façade</b> Brique
<b>Style</b> Neuf
<b>Toiture</b> Zing
<b>Gardien</b> Oui
<b>Local à vélo</b> Oui
<b>Jardin privatif</b> Non
<b>Système d'ouverture</b> Porte 3 points

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b> Metro Bibliothèque François Mitterand
<b>SNCF</b> RER C Bibliothèque François Mitterand
<b>Rue commerçante</b> Rue de Tolbiac
<b>Parc ou Espace vert</b> Parc de Choisy
<b>Parking public</b> A proximité

### Tarifs

<b>Prix de la location / mois</b> 3 071,00 €
<b>Charges comprises</b> Oui
<b>Frais de commission TTC</b> 5 085,00 €
<b>Dépôt de garantie</b> 2 943,00 €

### Chambre 1

**Dressing** Oui

### Chambre 2

**Dressing** Oui

### Salle de bain 1

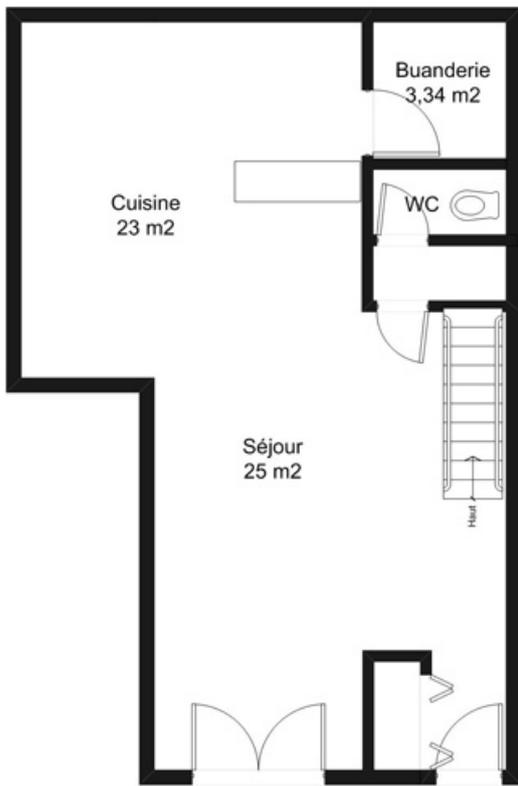
**Nombre de baignoire** 1

### Cuisine

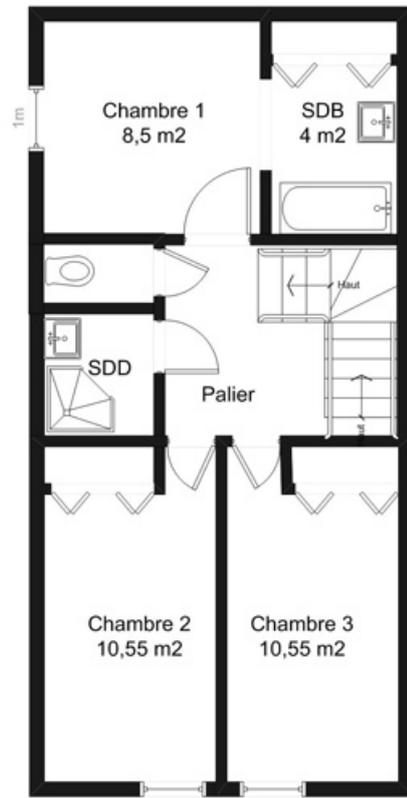
<b>Four</b> Non
<b>Lave vaisselle</b> Non
<b>Frigo</b> Non

### Terrasse

**BBQ** Non



RDC



1er Etage

Rez de Jardin  
 Surface totale de 95,30 m<sup>2</sup>  
 - Hauteur sous plafond de 2,40 à 3,06 m -

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
 Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

## Plan & Photos

**3 071.00 € / mois**



SÉJOUR



SÉJOUR



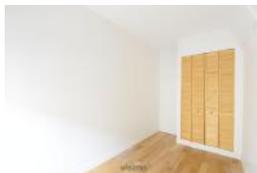
CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



CUISINE

**APPARTEMENT  
 PARIS  
 13<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT  
 3 CHAMBRES**

**Réf.: 16564**