



visimo

maison paisible 3 chbres

2 950.00 € / mois

Cette charmante maison individuelle (E02) de 88,7m2 est située en retrait de la rue dans une copropriété calme et paisible - composée au rez de chaussée d'1 entrée avec dressing, 1 grand séjour/cuisine américaine donnant sur 1 petite terrasse, 1 buanderie et 1 WC séparé. A l'étage se trouve 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, 1 salle de douche et 1 WC séparé - exposition nord ouest - clair et calme - double vitrage - chauffage et eau chaude individuel électrique - quartier Bibliothèque / Tolbiac proche grands commerces et centre commercial - bail société ou résidence secondaire uniquement - loyer mensuel : 2950 dont 120 euros de provisions sur charges - photos, plan et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

MAISON

PARIS

13ème ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

Réf.: 16567

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Around me

MÉTRO

Bibliothèque françois mitterrand : 519m, 7 mins à pied
Olympiades : 608m, 9 mins à pied
Chevaleret : 919m, 12 mins à pied
Nationale : 972m, 13 mins à pied
Porte d'ivry : 1204m

BUS

Pont de tolbac : 709m, 9 mins à pied
Tolbiac - baudricourt : 752m, 10 mins à pied
Porte de vitry : 773m, 10 mins à pied
Institut dentaire : 1211m
Rubens - école des arts et métiers : 1409m

AéROPORT

Js courses : 1447m
Colocafiak : 1680m
Helipad bercy : 1878m
Héliport de la direction générale des finances publiques : 1878m
Taxi - vtc xgreen paris ile de france : 2533m

GARE

Bibliothèque françois mitterrand : 519m, 7 mins à pied
Paris bercy bourgogne - pays d'auvergne : 1851m
Paris austerlitz : 1937m
Paris gare de lyon : 2378m
Ivry-sur-seine : 2546m

ÉCOLES/LYCÉS

Beth myriam paris 13e : 104m, 1 mins à pied
Inconnu : 106m, 1 mins à pied
Collège privé notre-dame de la gare : 117m, 1 mins à pied
Kiddo academy : 135m, 2 mins à pied
Ass ecole tech sup labo formation cont : 135m, 2 mins à pied

RESTAURANT

Ginger café : 32m, 0 mins à pied
Wok chen : 62m, 0 mins à pied
La galex : 63m, 0 mins à pied
Restaurant vietnamien le cristal : 65m, 1 mins à pied
Mauvaises graines : 67m, 0 mins à pied

BOULANGERIE

Boulangerie patisserie sb : 74m, 0 mins à pied
Französisch more : 82m, 1 mins à pied
La petite gaia : 87m, 1 mins à pied
Boulangerie charcot : 214m, 2 mins à pied
Douceurs des îles : 214m, 2 mins à pied

PHARMACIE

Leader santé : 287m, 4 mins à pied
Pharmacie patay : 291m, 4 mins à pied
Pharmacie biodailypharma : 300m, 4 mins à pied
Dailypharma pharmacie centrale paris 13 : 449m, 7 mins à pied
Ceido : 539m, 7 mins à pied

PARKING

Yespark : 72m, 0 mins à pied
Parking à louer bibliothèque françois mitterrand - paris : 73m, 0 mins à pied
Parking moto vélo : 187m, 2 mins à pied
Onepark - parking paris - bibliothèque nationale de france : 200m, 2 mins à pied
Valopark - location box/parking garde meuble : 209m, 3 mins à pied

PARC

Square héloïse et abélard : 281m, 3 mins à pied
3 pour le prix d'un : 344m, 4 mins à pied
Jardin berthie morisot : 416m, 5 mins à pied
Jardin de la place-souham : 429m, 6 mins à pied
Jardin francoise mallet joris : 440m, 5 mins à pied

2 950.00 € / mois

MAISON

PARIS

13ÈME ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

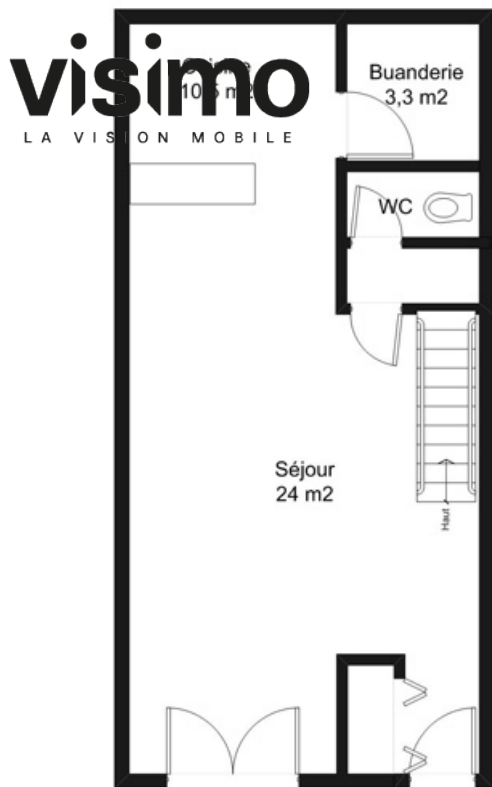
Réf.: 16567

CONTACTEZ

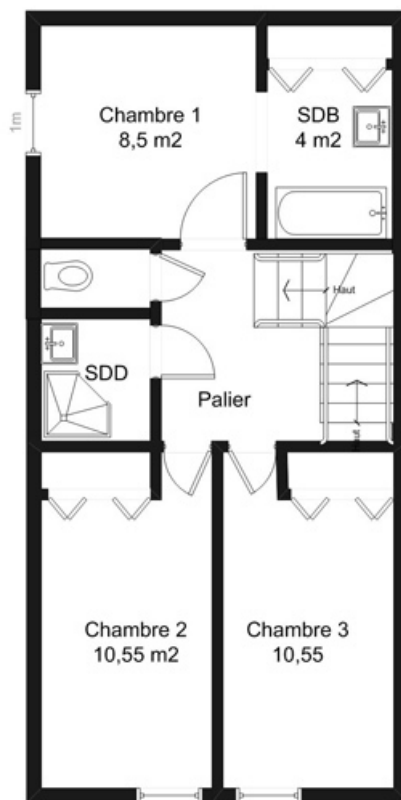
MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



RDC



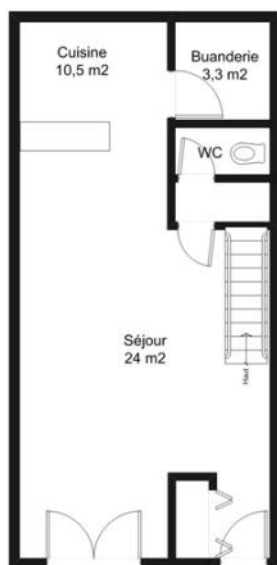
1er Etage

Rez de Jardin
Surface totale de 88,65 m²
- Hauteur sous plafond de 2,40 à 3,06 m -

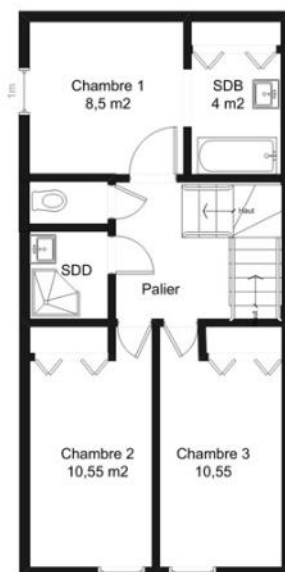
Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

Plans

2 950.00 € / mois



RDC



1er Etage

Rez de Jardin
Surface totale de 88,65 m²
- Hauteur sous plafond de 2,40 à 3,06 m -

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.
Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

RDC ET 1ER ETAGE

MAISON
PARIS
13ème ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES

Réf.: 16567

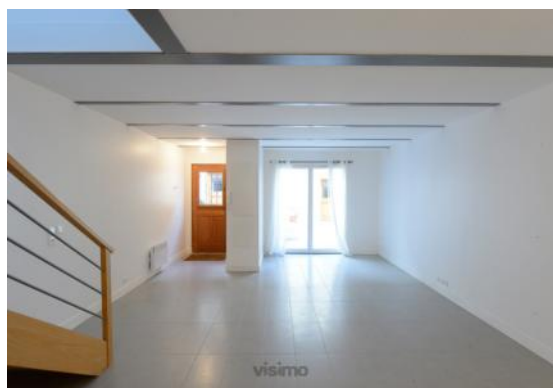
CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



visimo

Photos

2 950.00 € / mois



Séjour



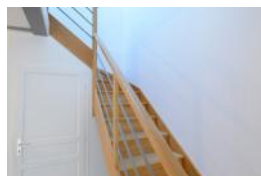
COIN CUISINE



ENTRÉE



PALIER CHAMBRES



ESCALIER



CHAMBRE 1



CUISINE

**MAISON
PARIS
13^{ÈME} ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES**

Réf.: 16567

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description					
Type de bien	Maison	Surface Carrez	88,65	Type appareil de chauffage	Convecteur
Nb de pièce(s)	4	Sol du séjour	Carrelage	Type de combustible chauffage	Electrique
Nb de chambre(s)	3	Sol de la cuisine	Carrelage	Type de fenêtre	Double
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet	Nombre d'étages	1
Nb de SDB	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Étage	RDC
Nb de WC séparé(s)	2	Sol de la terrasse	Béton	Nb de niveaux	2
Nb de terrasse(s)	1	Type de cuisine	Américaine	Exposition Séjour	Nord/Ouest
Surface au sol	88,65	Type de chauffage	Individuel	Exposition chambre	Nord/Ouest
Immeuble			Environnement		Tarifs
Façade	Brique	Station Métro la plus proche	Metro Bibliothèque François Mitterand	Prix de la location / mois	2 950,00 €
Style	Neuf	SNCF	RER C Bibliothèque	Charges comprises	Oui
Toiture	Zing	Rue commerçante	rue de Tolbiac	Frais de commission TTC	4 890,00 €
Gardien	Non	Parc ou Espace vert	Parc de Bercy	Dépôt de garantie	2 830,00 €
Local à vélo	Oui	Parking public	à proximité		
Jardin privatif	Non				
Système d'ouverture	Porte 3 points				
Chambre 1		Chambre 2		Salle de bain 1	
Dressing	Oui	Dressing	Oui	Nombre de baignoire	1
Cuisine		Terrasse			
Four	Non	BBQ	Non		
Lave vaisselle	Non				
Frigo	Non				