

## maison paisible 3 chbres

**2 950.00 € / mois**

Cette charmante maison individuelle (E02) de 88,7m2 est située en retrait de la rue dans une copropriété calme et paisible - composée au rez de chaussée d'1 entrée avec dressing, 1 grand séjour/cuisine américaine donnant sur 1 petite terrasse, 1 buanderie et 1 WC séparé. A l'étage se trouve 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, 1 salle de douche et 1 WC séparé - exposition nord ouest - clair et calme - double vitrage - chauffage et eau chaude individuel électrique - quartier Bibliothèque / Tolbiac proche grands commerces et centre commercial - bail société ou résidence secondaire uniquement - loyer mensuel : 2950 dont 120 euros de provisions sur charges - photos, plan et situation géographique sur notre site [www.visimo.fr](http://www.visimo.fr)

**MAISON**  
**PARIS**  
**13<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT**  
**3 CHAMBRES**  
  
**Réf.: 16567**

### Description

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Surface Carrez</b>	88,65	<b>Type appareil de chauffage</b>	Convecteur
<b>Nb de pièce(s)</b>	4	<b>Sol du séjour</b>	Carrelage	<b>Type de combustible chauffage</b>	Electrique
<b>Nb de chambre(s)</b>	3	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Type de fenêtre</b>	Double
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Nombre d'étages</b>	1
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Étage</b>	RDC
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	2	<b>Sol de la terrasse</b>	Béton	<b>Nb de niveaux</b>	2
<b>Nb de terrasse(s)</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Américaine	<b>Exposition Séjour</b>	Nord/Ouest
<b>Surface au sol</b>	88,65	<b>Type de chauffage</b>	Individuel	<b>Exposition chambre</b>	Nord/Ouest

### Immeuble

<b>Façade</b>	Brique
<b>Style</b>	Neuf
<b>Toiture</b>	Zing
<b>Gardien</b>	Non
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Jardin privatif</b>	Non
<b>Système d'ouverture</b>	Porte 3 points

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	Metro Bibliothèque François Mitterand
<b>SNCF</b>	RER C Bibliothèque
<b>Rue commerçante</b>	rue de Tolbiac
<b>Parc ou Espace vert</b>	Parc de Bercy
<b>Parking public</b>	à proximité

### Tarifs

<b>Prix de la location / mois</b>	2 950,00 €
<b>Charges comprises</b>	Oui
<b>Frais de commission TTC</b>	4 890,00 €
<b>Dépôt de garantie</b>	2 830,00 €

### Chambre 1

<b>Dressing</b>	Oui
-----------------	-----

### Chambre 2

<b>Dressing</b>	Oui
-----------------	-----

### Salle de bain 1

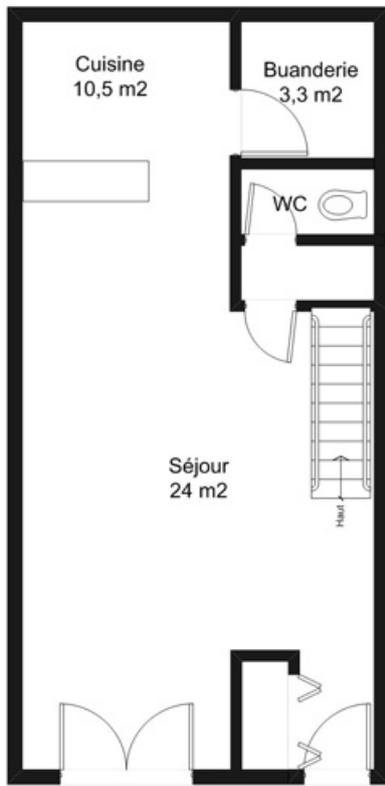
<b>Nombre de baignoire</b>	1
----------------------------	---

### Cuisine

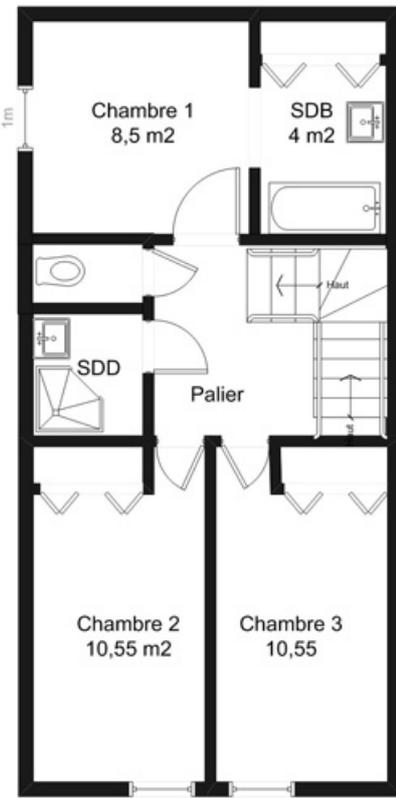
<b>Four</b>	Non
<b>Lave vaisselle</b>	Non
<b>Frigo</b>	Non

### Terrasse

<b>BBQ</b>	Non
------------	-----



RDC



1er Etage

Rez de Jardin  
 Surface totale de 88,65 m<sup>2</sup>  
 - Hauteur sous plafond de 2,40 à 3,06 m -

Ce plan est la propriété exclusive de la Société VISIMO.FR, toute reproduction, même partielle est formellement interdite sous peine de poursuites.  
 Toutes les données sont à titres d'informations et ne peuvent engager la responsabilité de la société VISIMO.FR

## Plan & Photos

**2 950.00 € / mois**



Séjour



Façade

**MAISON  
 PARIS  
 13<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT  
 3 CHAMBRES**

**Réf.: 16567**



Coin Cuisine



Entrée



Cuisine



Escalier



Séjour