



## Duplex meublé 2 chbres+1 bureau et 2 terrasses **3 200.00 € / mois**

Ce très bel appartement en duplex meublé de 76,55 m2 avec 2 terrasses est situé au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble 1989 - il est composé au premier niveau d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 19m2 plein sud-ouest, une pièce bureau et un WC séparé. Au second niveau se trouve une chambre de 11m2 et une chambre de 12,25m2 donnant toutes les deux sur la seconde terrasse de 16m2, une salle de bain avec WC - une cave et un parking en sous sol completent ce bien - chauffage et eau chaude électriques - double vitrage - lumineux et calme - loyer : 3200 euros dont 150 charges locatives - bail société ou résidence secondaire uniquement - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

**DUPLEX**  
**LEVALLOIS PERRET**  
**HAUTS - SEINE**  
**3 CHAMBRES**

**Réf.: 16568**

### Description

|                           |        |                             |                    |                                      |            |
|---------------------------|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
| <b>Type de bien</b>       | Duplex | <b>Surface terrasse(s)</b>  | 34,55              | <b>Type appareil de chauffage</b>    | Convecteur |
| <b>Nb de pièce(s)</b>     | 5      | <b>Sol du séjour</b>        | Parquet            | <b>Type de combustible chauffage</b> | Electrique |
| <b>Nb de chambre(s)</b>   | 3      | <b>Sol de la cuisine</b>    | Carrelage          | <b>Type de fenêtre</b>               | Double     |
| <b>Nb de SDB</b>          | 1      | <b>Sol des chambres</b>     | Parquet            | <b>Étage</b>                         | 4ème       |
| <b>Nb de WC</b>           | 1      | <b>Sol des salles d'eau</b> | Carrelage          | <b>Nb de niveaux</b>                 | 2          |
| <b>Nb de WC séparé(s)</b> | 1      | <b>Sol de la terrasse</b>   | Teck               | <b>Exposition Séjour</b>             | Sud/Ouest  |
| <b>Surface au sol</b>     | 77,45  | <b>Type de cuisine</b>      | Aménagée & Equipée | <b>Bien en copropriété</b>           | Oui        |
| <b>Surface Carrez</b>     | 76,55  | <b>Type de chauffage</b>    | Individuel         | <b>Meublé</b>                        | Oui        |

### Immeuble

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Façade</b>                       | Béton         |
| <b>Année de construction</b>        | 1 989         |
| <b>Gardien</b>                      | Oui           |
| <b>Système d'ouverture</b>          | Porte blindée |
| <b>Accès pers mobilité réduites</b> | Oui           |
| <b>Ascenseur</b>                    | Oui           |
| <b>Taille ascenseur</b>             | grand         |
| <b>Nb d'ascenseur(s)</b>            | 1             |

### Environnement

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Station Métro la plus proche</b> | Porte de Champerret ( 20 min) |
| <b>SNCF</b>                         | Gare Clichy Levallois         |
| <b>Rue commerçante</b>              | rue du Président Wilson       |
| <b>Parc ou Espace vert</b>          | Parc de la Planchette         |

### Tarifs

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Prix de la location / mois</b> | 3 200,00 € |
| <b>Charges comprises</b>          | Oui        |
| <b>Frais de commission TTC</b>    | 3 840,00 € |
| <b>Dépôt de garantie</b>          | 6 100,00 € |

### Chambre 1

|                      |     |
|----------------------|-----|
| <b>Nombre de lit</b> | 1   |
| <b>Dressing</b>      | Oui |

### Chambre 2

|                 |     |
|-----------------|-----|
| <b>Dressing</b> | Oui |
|-----------------|-----|

### Salle de bain 1

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Nombre de baignoire</b> | 1 |
| <b>Nombre de vasque</b>    | 1 |
| <b>Nombre de wc</b>        | 1 |

### Séjour

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>TV</b> | Ecran plasma |
|-----------|--------------|

### Cuisine

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Four</b>              | Oui               |
| <b>Plaque de cuisson</b> | Plaque de Cuisson |
| <b>Lave vaisselle</b>    | Oui               |
| <b>Frigo</b>             | Oui               |



visimo

## Plan & Photos

3 200.00 € / mois



TERRASSE 1



TERRASSE 1



CHAMBRE 1



TERRASSE 2



CHAMBRE 2



PALIER



ESCALIER VERS LES CHAMBRES

DUPLEX  
LEVALLOIS PERRET  
HAUTS - SEINE  
3 CHAMBRES

Réf.: 16568