



Appartement 3 pièces Neuf 2025

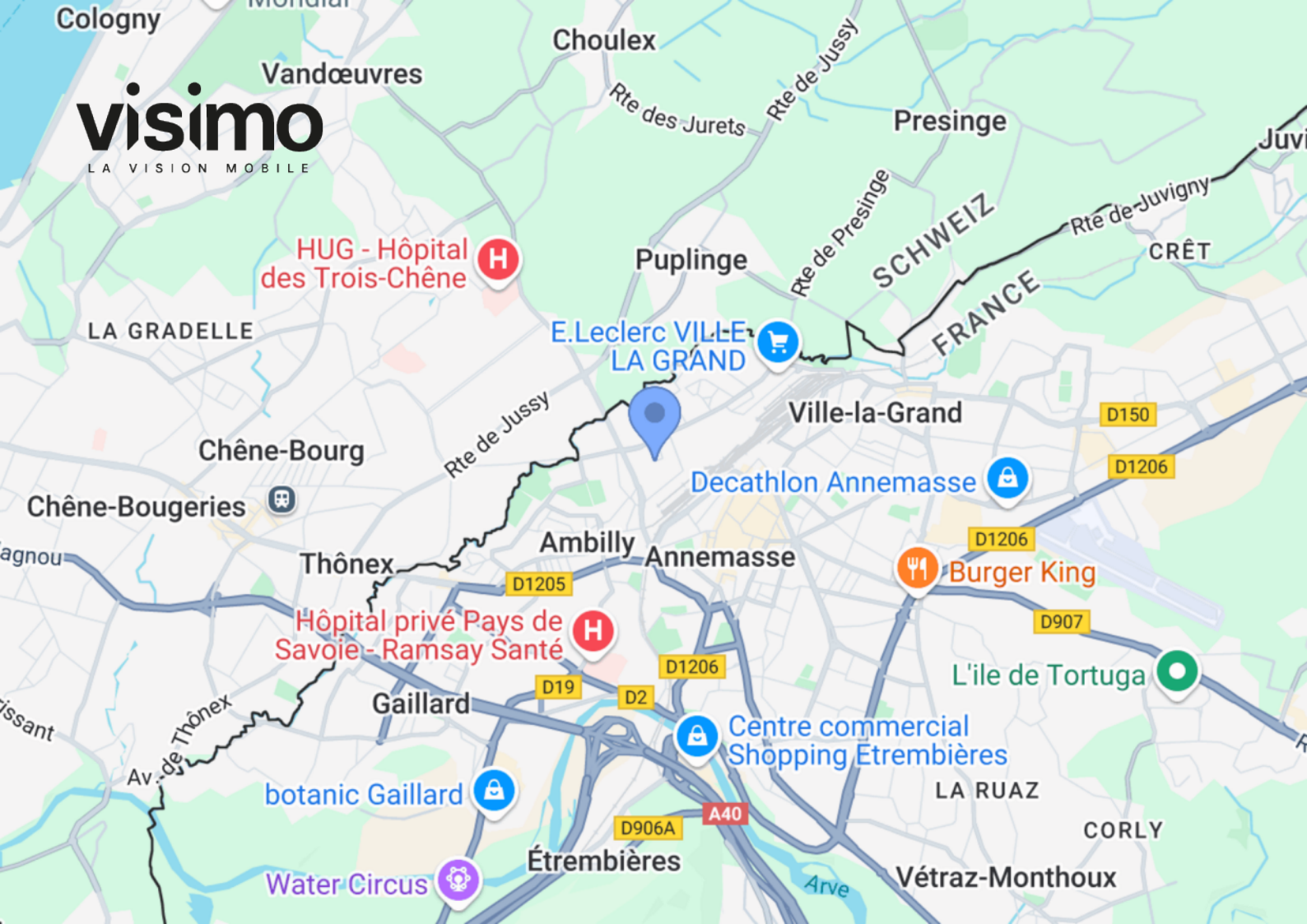
429 000.00 €

Appartement en VEFA - superbe T3 de 74 m² avec loggia de 13 m² au 6^e étage d'une résidence neuve livrée d'ici fin 2025. Situé au cœur de l'écoquartier de l'Étoile à Ambilly, à 22 min de Genève, dans un cadre verdoyant avec toutes commodités et transports à proximité. Lumineux exposé Sud-Ouest, avec prestations de qualité : carrelage grand format, parquet, salle de bains équipée, peinture lisse. Cave et grand parking en sous-sol, dans une résidence RT 2012 -30% avec chauffage urbain et panneaux solaires.

**APPARTEMENT
AMBILLY
HAUTE-SAVOIE
2 CHAMBRES**

Réf.: 16569

**CONTACTEZ
M. CHAMBÉRY
+33 (0)6 79 96 63 68
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Ouchy-olympique : 52264m
Jordils : 52577m
Délices : 52837m
Grancy : 53168m
Lausanne-gare : 53546m

BUS

Gare routière quai n°7 : 1354m
Puplinge, mairie : 1943m
Annemasse, allobroges : 2033m
Puplinge, brollets : 2331m
Collège paul langevin : 2635m

AÉROPORT

Aérodrome d'annemasse : 3663m
Aéroclub de chouxex : 4837m
Héliport hôpitaux universitaires de genève : 6969m
Airport development partners : 7127m
Villa marinella : 8181m

GARE

Annemasse : 1117m
Chêne-bourg : 2589m
Genève-eaux-vives : 5204m
Genève-champel : 6700m
Rive droite sa - centre d'imagerie : 7176m

ÉCOLES/LYCÉES

Groupe scolaire d' ambilly : 660m, 8 mins à pied
Ecole de la fraternité : 700m, 9 mins à pied
école de cornières : 774m, 10 mins à pied
école maternelle la paix : 1014m, 14 mins à pied
école élémentaire la paix : 1070m, 14 mins à pied

RESTAURANT

Pizzeria la bolognese : 190m, 2 mins à pied
La tour de pizz ambilly : 209m, 2 mins à pied
Comptoir des crêques & co ambilly : 296m, 4 mins à pied
La panière ambilly : 381m, 5 mins à pied
509restaurants : 571m, 7 mins à pied

BOULANGERIE

L' atelier des gourmandises : 184m, 2 mins à pied
La panière ambilly : 381m, 5 mins à pied
Les minis pâtisseries et chocolateries : 876m, 11 mins à pied
Carrefour express : 1082m, 14 mins à pied
Maison janin | ambilly : 1186m

PHARMACIE

Pharmacie de mon idée : 182m, 2 mins à pied
E.leclerc parapharmacie : 1072m, 14 mins à pied
Grande pharmacie de genève : 1179m
Pharmacie chablais-gare : 1401m
Pharmacie principale : 1432m

PARKING

Parking sncf (employés uniquement) : 839m, 11 mins à pied
1 rue du baron de loe parking : 1069m, 14 mins à pied
Stationnement 24h/24 et 7j/7 : 1238m
Yespark : 1253m
Q-park hôtel de ville montessuit : 1255m

PARC

Les berges du foron : 500m, 6 mins à pied
Parc du clos babuty : 738m, 10 mins à pied
Parc jean beauquis : 890m, 12 mins à pied
Parc eglise d'ambilly : 1082m, 14 mins à pied
Parc mila racine : 1155m

429 000.00 €

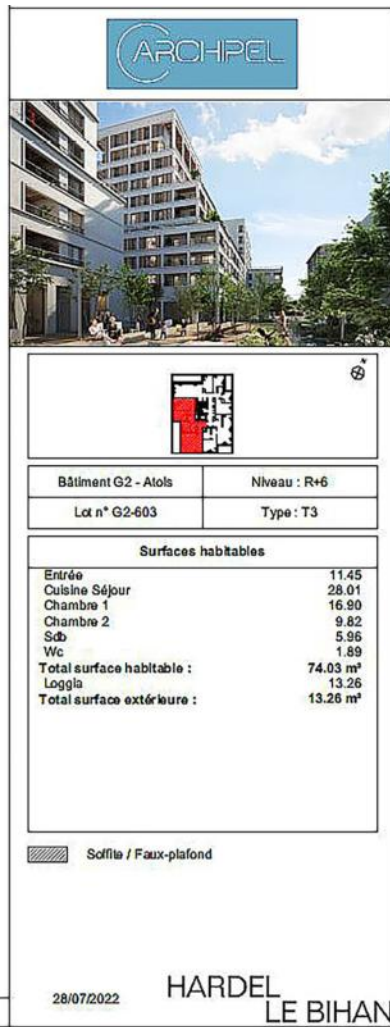
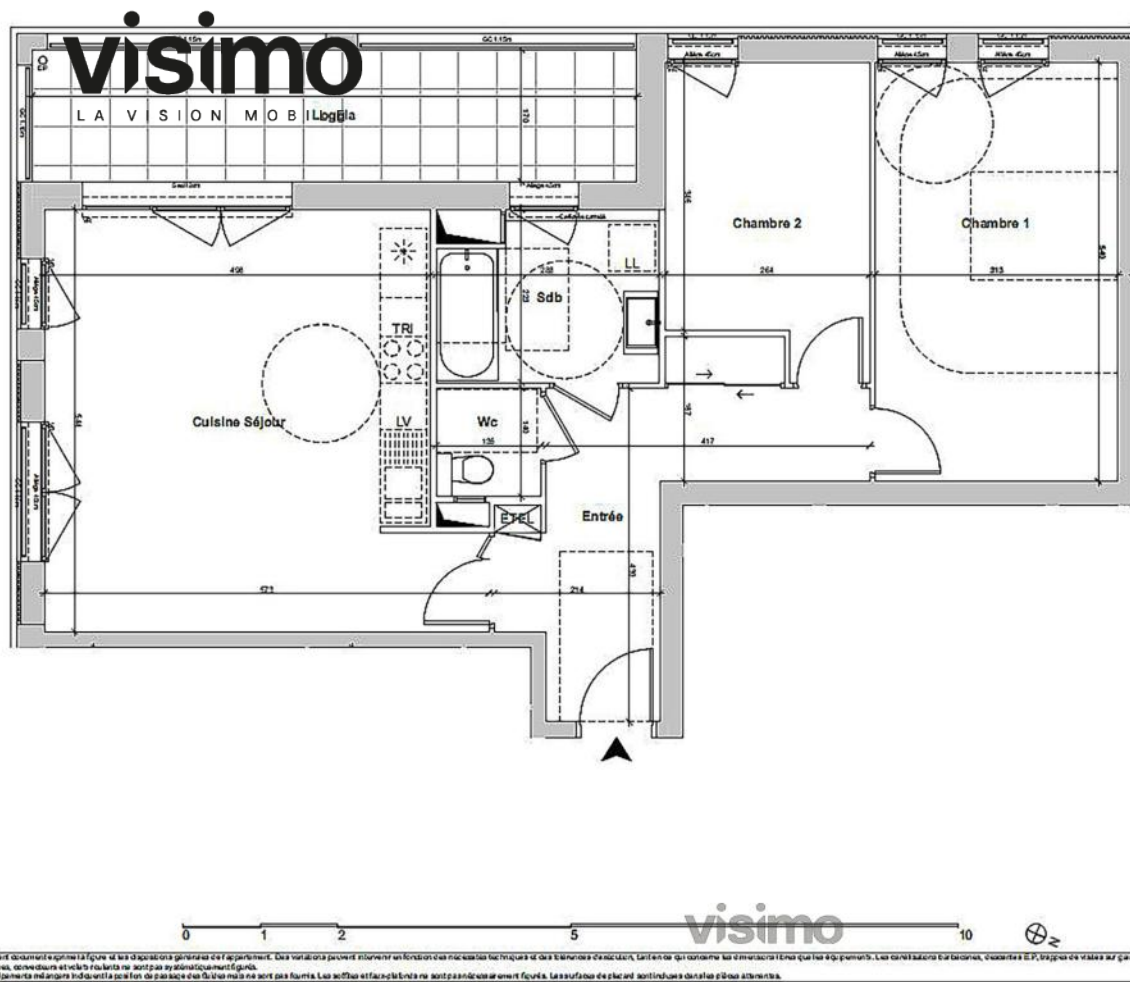
APPARTEMENT
AMBILLY
HAUTE-SAVOIE
2 CHAMBRES

Réf.: 16569

CONTACTEZ
M. CHAMBÉRY

+33 (0)6 79 96 63 68

EMAIL : GC@VISIMO.FR



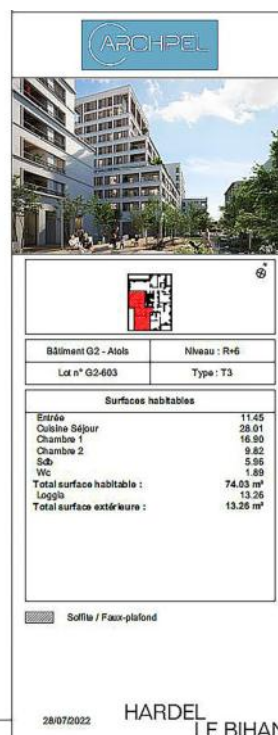
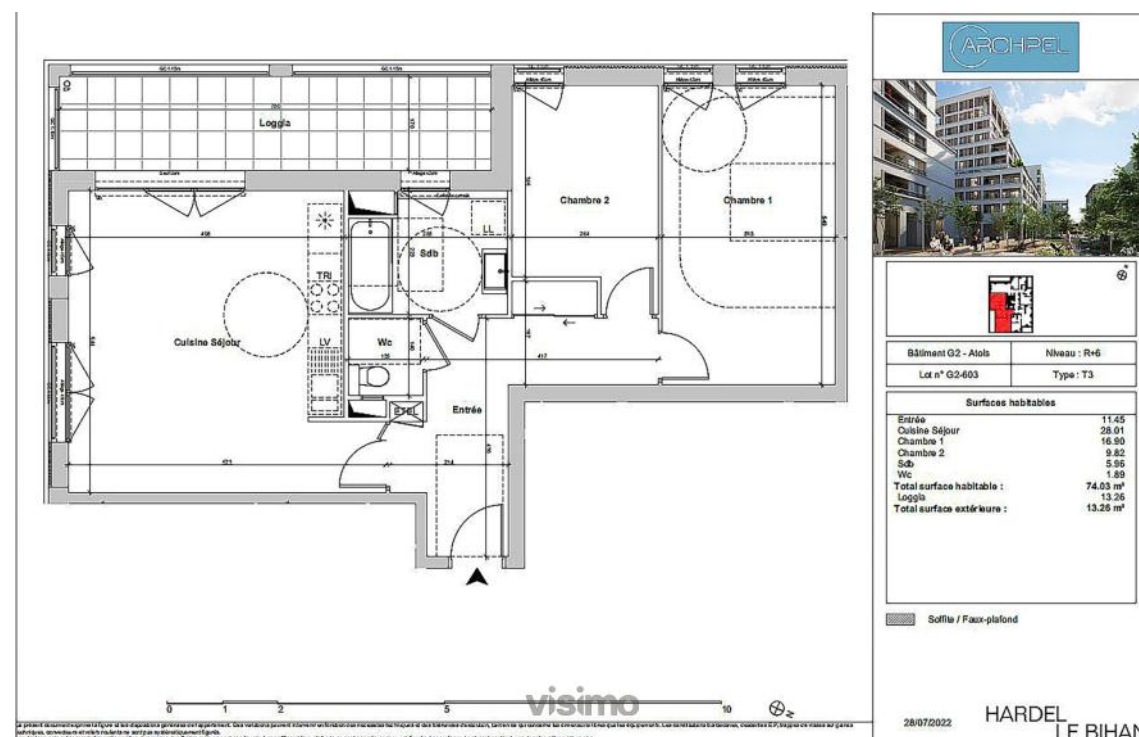
Plans

429 000.00 €

APPARTEMENT
AMBILLY
HAUTE-SAVOIE
2 CHAMBRES

Réf.: 16569

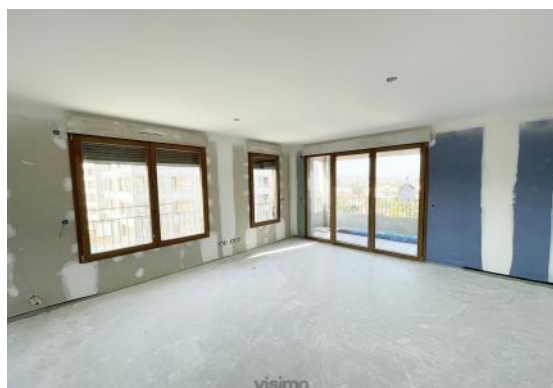
CONTACTEZ
M. CHAMBÉRY
+33 (0)6 79 96 63 68
EMAIL : GC@VISIMO.FR





Photos

429 000.00 €



**APPARTEMENT
AMBILLY
HAUTE-SAVOIE
2 CHAMBRES**

Réf.: 16569

**CONTACTEZ
M. CHAMBÉRY
+33 (0)6 79 96 63 68
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Surface Séjour	28,00	Type de fenêtre	Double
Nb de pièce(s)	3	Surface terrasse(s)	13,26	Étage	6ème
Nb de chambre(s)	2	Sol du séjour	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de SDB	1	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition chambre	Sud/Ouest
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des chambres	Carrelage	Bien en copropriété	Oui
Nb de Place(s) de parking	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Meublé	Non
Nb de cave(s)	1	Sol de la terrasse	Carrelage	Calme	Oui
Nb de Balcon(s)	1	Sol des caves	Béton	Climatisation	Non
Surface au sol	74,03	Type de chauffage	Collectif		
Surface Carrez	74,03	Type de combustible chauffage	CPCU		

Immeuble

Façade	Béton
Style	Neuf
Année de construction	2 025
Toiture	Terrasse
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Tarifs

Prix de vente FAI	429 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	1,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui