

Appartement 3 pièces Neuf 2025

429 000.00 €

Appartement en VEFA - superbe T3 de 74 m² avec loggia de 13 m² au 6^e étage d'une résidence neuve livrée d'ici fin 2025. Situé au cœur de l'écoquartier de l'Étoile à Ambilly, à 22 min de Genève, dans un cadre verdoyant avec toutes commodités et transports à proximité. Lumineux exposé Sud-Ouest, avec prestations de qualité : carrelage grand format, parquet, salle de bains équipée, peinture lisse. Cave et grand parking en sous-sol, dans une résidence RT 2012 -30% avec chauffage urbain et panneaux solaires.

APPARTEMENT
AMBILLY
HAUTE-SAVOIE
2 CHAMBRES

Réf.: 16569

Description

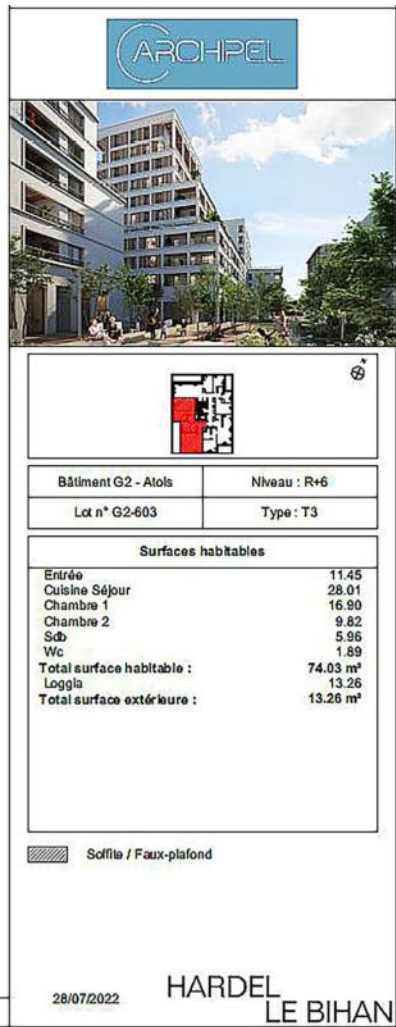
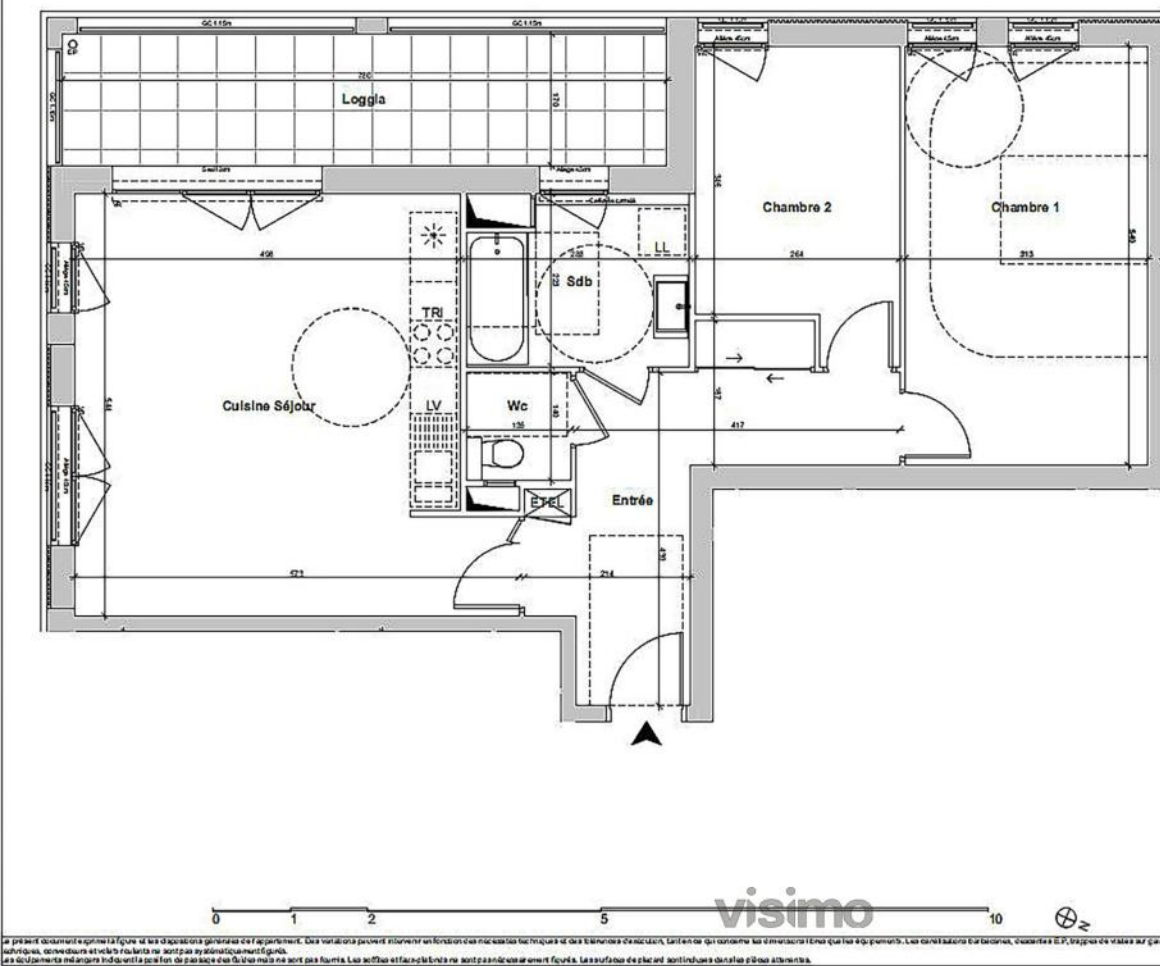
Type de bien	Appartement	Surface Séjour	28,00	Type de fenêtre	Double
Nb de pièce(s)	3	Surface terrasse(s)	13,26	Étage	6ème
Nb de chambre(s)	2	Sol du séjour	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de SDB	1	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition chambre	Sud/Ouest
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des chambres	Carrelage	Bien en copropriété	Oui
Nb de Place(s) de parking	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Meublé	Non
Nb de cave(s)	1	Sol de la terrasse	Carrelage	Calme	Oui
Nb de Balcon(s)	1	Sol des caves	Béton	Climatisation	Non
Surface au sol	74,03	Type de chauffage	Collectif		
Surface Carrez	74,03	Type de combustible	CPCU		
		chauffage			

Immeuble

Façade	Béton
Style	Neuf
Année de construction	2 025
Toiture	Terrasse
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Tarifs

Prix de vente FAI	429 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	1,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui



Plan & Photos

429 000.00 €



APPARTEMENT
AMBILLY
HAUTE-SAVOIE
2 CHAMBRES

Réf.: 16569

