



visimo

## Appart 5 chbres proche Trocadéro

12 000.00 € / mois

Ce magnifique appartement meublé de 246,78 m<sup>2</sup> à proximité du Trocadéro et vue sur la Tour Eiffel est situé Avenue D'Eylau au 3 eme étage avec ascenseur dans un superbe immeuble art Déco - Il est composé d'une entrée élégante, un double séjour/salle à manger lumineux, une suite parentale avec SDB et dressing, deux chambres disposant de leur salle de douche, deux autres chambres, une cuisine dinatoire équipée( plaques, hotte, four, MW, Frigo, LV), une buanderie (LL et SL), une SDB avec douche + WC et deux WC séparés - mobilier raffiné/parquet point de Hongrie/moulures - chauffage & eau chaude gaz ind - Loyer mensuel : 12 000 euros cc dont 394 euros de provisions pour charges - BAUX SOCIETE UNIQUEMENT - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**16ème ARRONDISSEMENT**

**5 CHAMBRES**

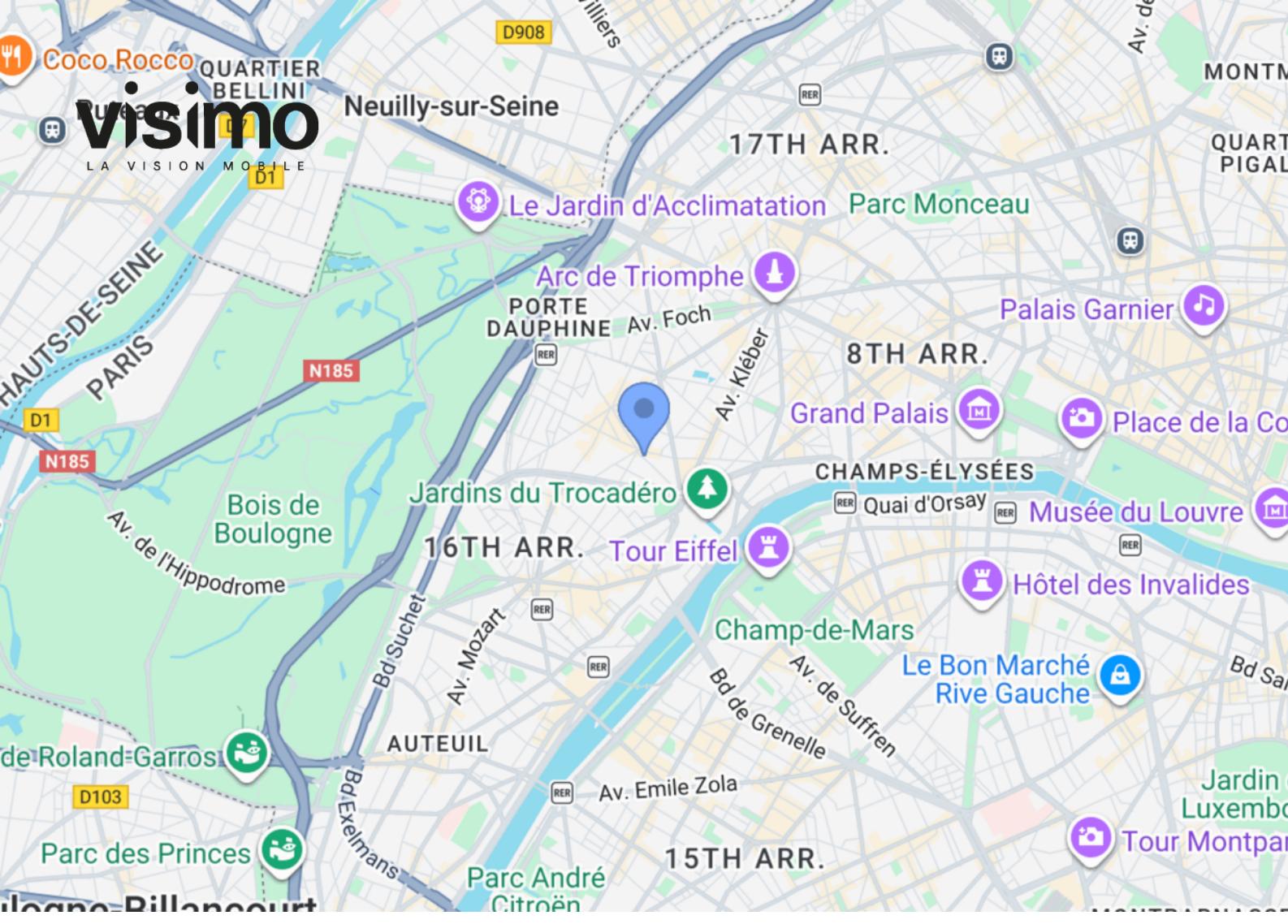
**RéF.: 16578**

**CONTACTEZ**

**MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Around me

### MÉTRO

Trocadéro : 338m, 4 mins à pied  
Rue de la pompe : 504m, 6 mins à pied  
Victor hugo : 687m, 9 mins à pied  
Boissière : 701m, 9 mins à pied  
Iéna : 932m, 13 mins à pied

### BUS

Lübeck : 808m, 10 mins à pied  
Jean bologne : 1138m  
Porte de la mutte - octave feuillet : 1150m  
Marceau - pierre 1er de serbie - place de beyrouth : 1266m  
Avenue ingres : 1516m

### AÉROPORT

Protours : 1039m, 14 mins à pied  
Taxi vtc paris : 1856m  
La conciergerie paris airport : 1918m  
Atterrissage bernie : 2096m  
Doso vtc : 2418m

### GARE

Avenue henri martin : 992m, 13 mins à pied  
Avenue foch : 1130m, 14 mins à pied  
Gare de boulogne-villiers : 1310m  
Charles de gaulle-étoile : 1523m  
Neuilly - porte maillot : 1581m

### ÉCOLES/LYCÉES

école polyvalente publique decamps : 110m, 1 mins à pied  
Gerard christophe-loïc : 233m, 3 mins à pied  
Cécile ridell professeur de chant, cours de chant paris : 279m, 3 mins à pied  
Crèche coco 1 - la maison bleue : 289m, 3 mins à pied  
Anne-lise rellet : 312m, 4 mins à pied

### RESTAURANT

Di vino : 30m, 0 mins à pied  
Café du mexique : 39m, 0 mins à pied  
La place longchamp : 90m, 1 mins à pied  
Yi fa : 94m, 1 mins à pied  
Cheneb food : 99m, 1 mins à pied

**12 000.00 € / mois**

### APPARTEMENT

### PARIS

### 16ème ARRONDISSEMENT

### 5 CHAMBRES

RéF.: 16578

### CONTACTEZ

**MME MORLAT**

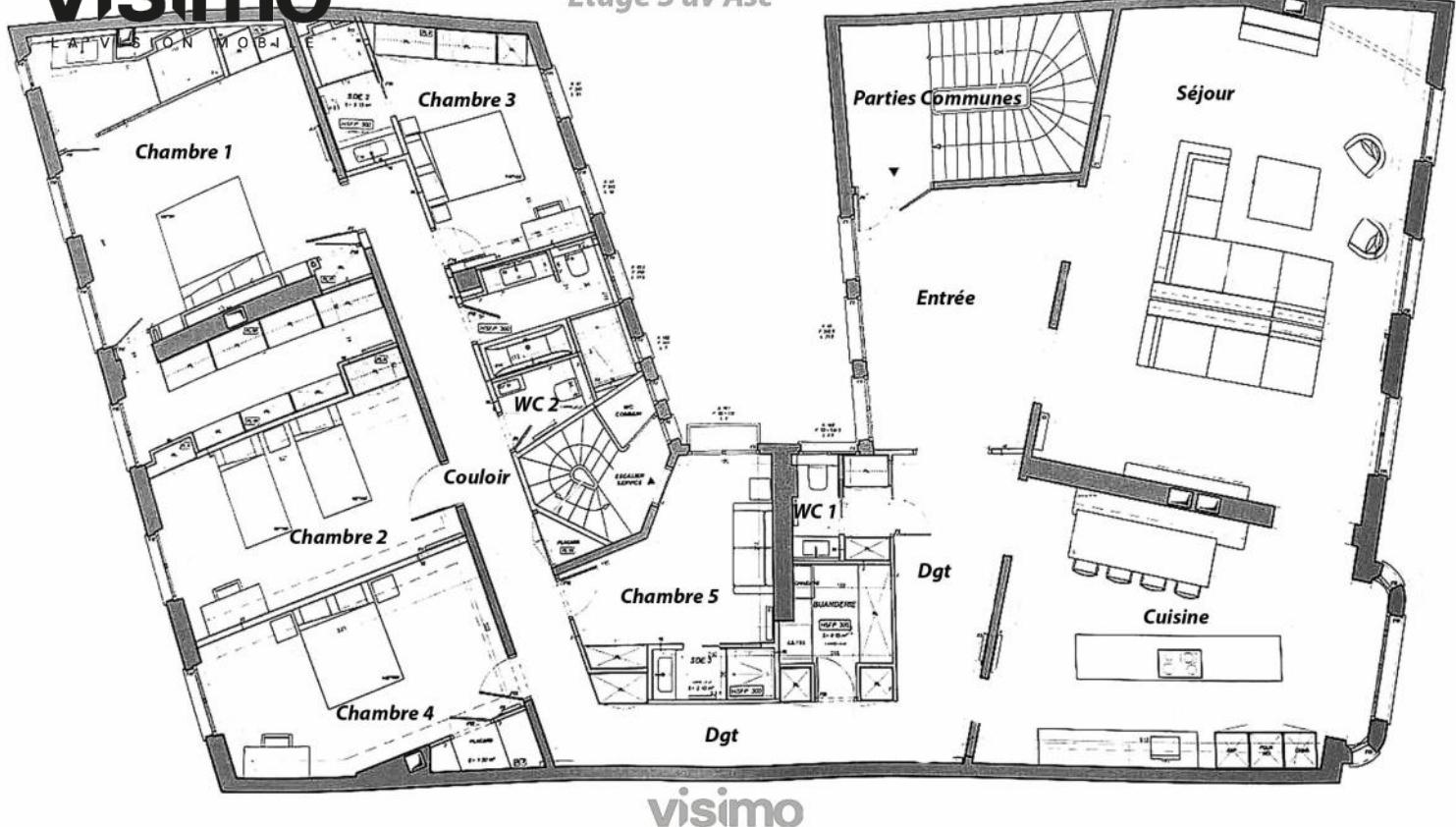
**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**

# visimo

Surface Carrez : 246,78 m<sup>2</sup>

Etage 3 av Asc



## Plans

**12 000.00 € / mois**

**APPARTEMENT**

**PARIS**

**16ème ARRONDISSEMENT**

**5 CHAMBRES**

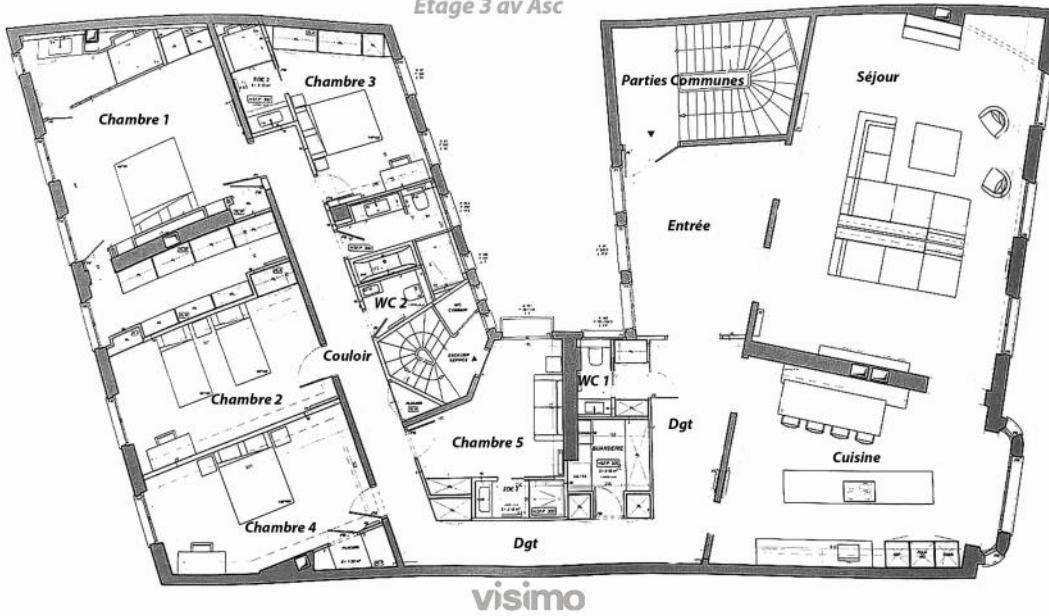
**RéF.: 16578**

**CONTACTEZ**

**MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



3ème ETAGE AV ASC



## Photos

**12 000.00 € / mois**



SÉJOUR



CUISINE

**APPARTEMENT  
PARIS  
16<sup>e</sup>ME ARRONDISSEMENT  
5 CHAMBRES**

RéF.: 16578

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



CUISINE



DGT



CUISINE



DGT



ENTRÉE



## Informations détaillées

### Description

Type de bien	Appartement	Sol du séjour	Parquet Massif	Nombre d'étages	6
Nb de pièce(s)	7	Sol de la cuisine	Parquet Massif	Étage	3ème
Nb de chambre(s)	5	Sol des chambres	Parquet Massif	Nb de niveaux	1
Nb de SDD	3	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de SDB	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Exposition chambre	Nord/Est
Nb de WC	2	Type de chauffage	Individuel	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC séparé(s)	2	Type appareil de chauffage	Radiateur	Meublé	Oui
Surface au sol	247,00	Type de combustible	Gaz		
Surface Carrez	246,78	chauffage			
		Type de fenêtre	Double		

### Immeuble

Façade Pierre de paris

Année de construction 1 920

Système d'ouverture Porte 3 points

Nb d'ascenseur(s) 1

### Environnement

Station Métro la plus proche Ligne 6 et 9 Trocadéro

Rue commerçante rue de Longchamps et Avenue Victor Hugo

### Tarifs

Prix de la location / mois 12 000,00 €

Charges comprises Oui

Frais de commission TTC 17 280,00 €

Dépot de garantie 23 212,00 €

### Chambre 1

Nombre de lit 1

### Cuisine

Four	Oui
Plaque de cuisson	Plaque de Cuisson
Lave linge	1
Lave vaisselle	Oui
Frigo	Oui