



Murs Commerciaux Libres

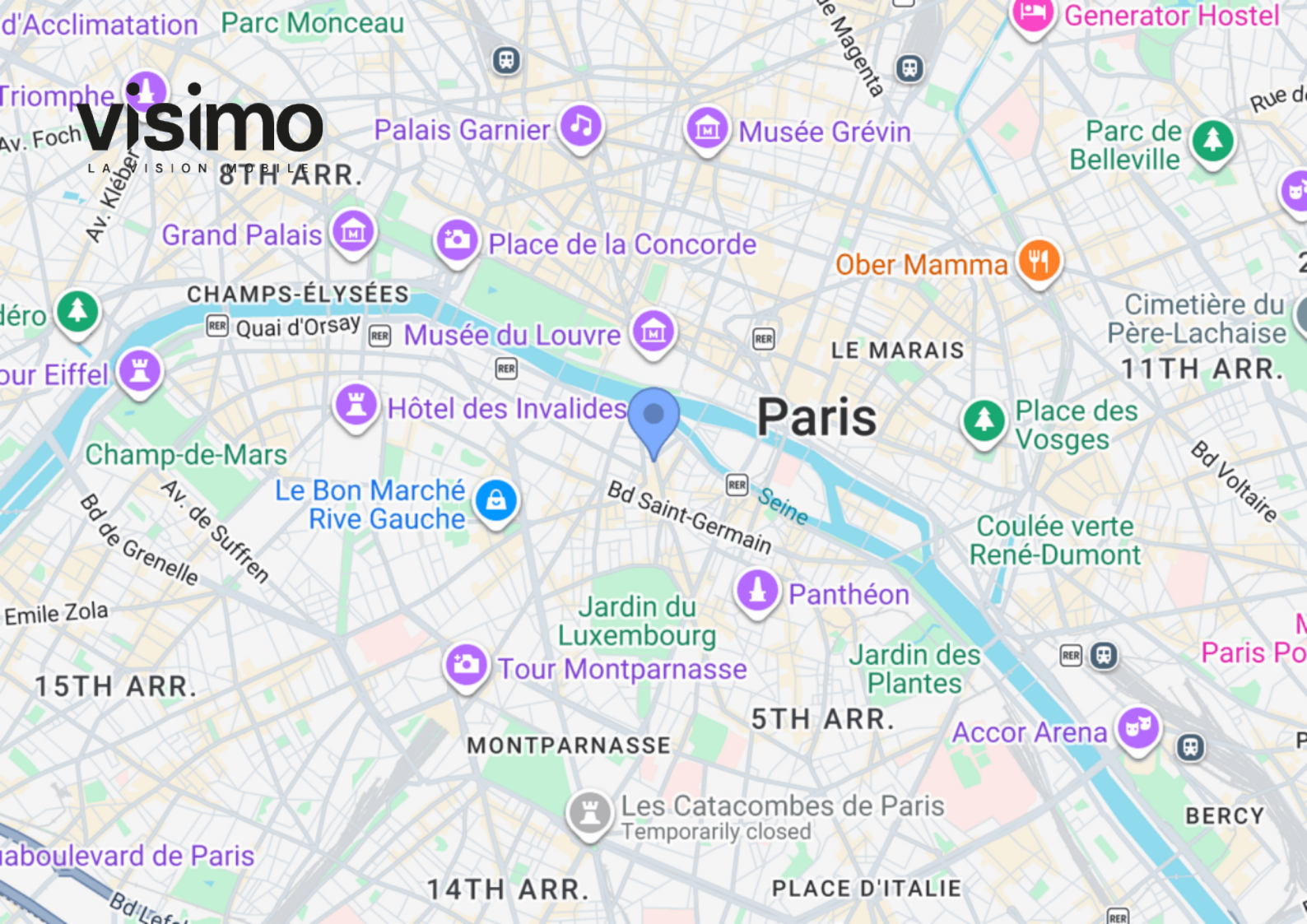
99 500.00 €

Murs commerciaux - Rue Mazarine - Emplacement recherché - Rare opportunité - Local de 6,4 m², parfaitement adapté à une activité sans nuisance - Idéal pour showroom, point de service, micro-galerie ou bureau de réception - Local libre de toute occupation, façade alignée, environnement qualitatif - Activités de restauration et nuisances strictement interdites - Un bien patrimonial rare, idéal investissement - Dernier loyer de 775 Euros par mois - Plan et photos sur le site de l'agence www.visimo.fr

**LOCAL
PARIS
6ÈME ARRONDISSEMENT
CHAMBRE**

Réf.: 16581

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO
Odéon : 359m, 5 mins à pied
Mabillon : 452m, 6 mins à pied
Saint-germain-des-prés : 538m, 7 mins à pied
Saint-michel : 540m, 7 mins à pied
Pont neuf : 611m, 8 mins à pied

BUS
Pont du carrousel - quai voltaire : 557m, 7 mins à pied
Pont neuf - quai du louvre : 648m, 9 mins à pied
Pont royal - quai voltaire : 960m, 13 mins à pied
Musée du luxembourg : 1099m
Panthéon : 1201m

AéROPORT
Hôpital heliport : 2210m
Onepark - parking paris - château d'eau 2 : 2471m
Js courses : 3059m
La conciergerie paris airport : 3369m
Clicab : 3432m

GARE
Saint-michel notre-dame : 697m, 10 mins à pied
Luxembourg : 1009m, 14 mins à pied
Châtelet-les-halles : 1118m
Musée d'orsay : 1260m
Port-royal : 1886m

ÉCOLES/LYCÉS
Pauline, professeur de français et anglais et coach de théâtre : 92m, 1 mins à pied
Sophie toutou : 130m, 1 mins à pied
Crèche les artistes en herbe - la maison bleue : 249m, 3 mins à pied
Eap prepaseine-infoseine : 268m, 3 mins à pied
école jardinnet : 332m, 4 mins à pied

RESTAURANT
Taiyaki oden : 26m, 0 mins à pied
Cesar pizzeria : 37m, 0 mins à pied
Le balto : 39m, 0 mins à pied
Inconnu : 45m, 0 mins à pied
Atlantic blue compagnie : 46m, 0 mins à pied

BOULANGERIE
Comptoirs les deux magots : 135m, 1 mins à pied
Aux merveilleux de fred : 168m, 2 mins à pied
Holy cookie : 178m, 2 mins à pied
Boulangerie eric kayser - odéon : 194m, 2 mins à pied
Maison thevenin : 199m, 2 mins à pied

PHARMACIE
Care store : 193m, 2 mins à pied
Pharmacie de seine : 193m, 2 mins à pied
Pharmacie onehealth : 200m, 2 mins à pied
Pharmacie furstemberg : 202m, 2 mins à pied
Pharmacie odéon : 345m, 5 mins à pied

PARKING
Parking interparking mazarine - odéon : 32m, 0 mins à pied
Parcmètre -horodateur : 266m, 3 mins à pied
Parking : 309m, 4 mins à pied
Zenpark - parking paris - saint-germain-des-prés - citadines : 464m, 6 mins à pied
Parking résidentiel saemes marché saint-germain : 466m, 6 mins à pied

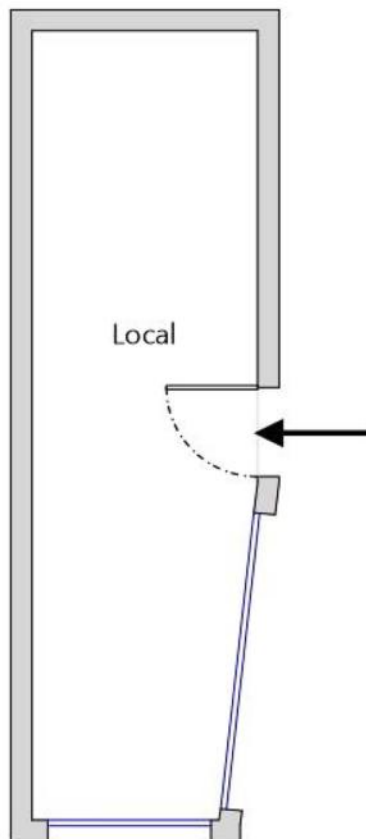
PARC
Jardinnet auguste scheurer-kestner : 188m, 2 mins à pied
Jardin alice-saunier-seité (ex-jardin de la rue visconti) : 205m, 2 mins à pied
Jardin de la rue visconti : 206m, 2 mins à pied
Square gabriel pierné : 240m, 3 mins à pied
Square honoré-champion : 309m, 4 mins à pied

99 500.00 €

LOCAL
PARIS
6ÈME ARRONDISSEMENT
CHAMBRE

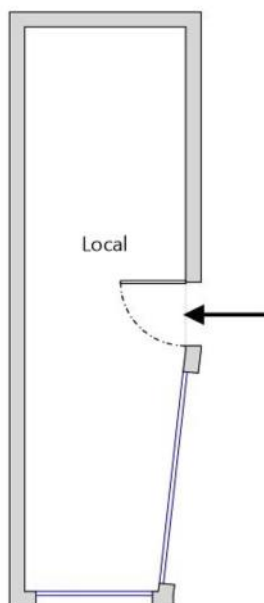
Réf.: 16581

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



Rez-de-chaussée

Plans



Rez-de-chaussée

99 500.00 €

**LOCAL
PARIS
6ème ARRONDISSEMENT
CHAMBRE**

Réf.: 16581

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



visimo

Photos

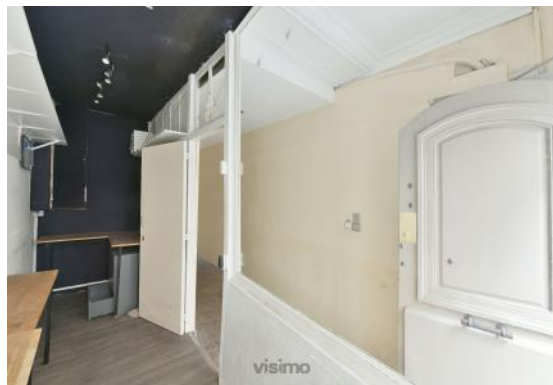
99 500.00 €



**LOCAL
PARIS
6ème ARRONDISSEMENT
CHAMBRE**

Réf.: 16581

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**





Informations détaillées

Description		
Type de bien	Local	Nombre d'étages
Nb de pièce(s)	1	Étage
Surface au sol	6,40	Nb de niveaux
Surface Carrez	6,40	Bien en copropriété
Type de fenêtre	Simple	Meublé
		Refait à neuf
		Alarme
		Cheminée

Immeuble	Environnement	Travaux
Façade	Station Métro la plus proche	Procédures contre syndic
Style	Odeon	Non
Année de construction	Rue commerçante	
Toiture	Rue Mazarine	
Gardien		
Local à vélo		
Jardin privatif		
Système d'ouverture		
Accès pers mobilité réduites		
Ascenseur		

Charges & Impôts	Tarifs
Charges mensuelles	Prix de vente FAI
Taxe Foncière / an	Frais de commission TTC
	Honoraires à la charge de l'acquéreur