



Murs Commerciaux Libres

99 500.00 €

Murs commerciaux - Rue Mazarine - Emplacement recherché - Rare opportunité - Local de 6,4 m², parfaitement adapté à une activité sans nuisance - Idéal pour showroom, point de service, micro-galerie ou bureau de réception - Local libre de toute occupation, façade alignée, environnement qualitatif - Activités de restauration et nuisances strictement interdites - Un bien patrimonial rare, idéal investissement - Dernier loyer de 775 Euros par mois - Plan et photos sur le site de l'agence www.visimo.fr

LOCAL
PARIS
6ème ARRONDISSEMENT
CHAMBRE

Réf.: 16581

Description

Type de bien	Local	Nombre d'étages	1	Refait à neuf	Non
Nb de pièce(s)	1	Étage	RDC	Alarme	Non
Surface au sol	6,40	Nb de niveaux	1	Cheminée	Non
Surface Carrez	6,40	Bien en copropriété	Oui		
Type de fenêtre	Simple	Meublé	Non		

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Hausmanien
Année de construction	1 900
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Code digital
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Non

Environnement

Station Métro la plus proche	Odeon
Rue commerçante	Rue Mazarine

Travaux

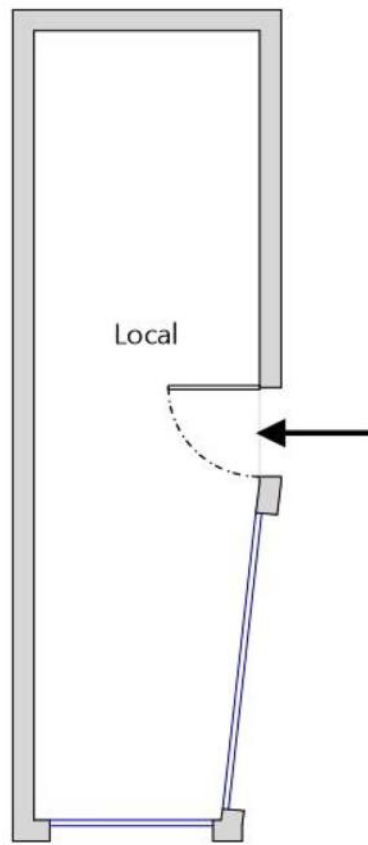
Procédures contre syndic	Non
---------------------------------	-----

Charges & Impôts

Charges mensuelles	54,73 €
Taxe Foncière / an	145,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	99 500,00 €
Frais de commission TTC	4 500,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui



Rez-de-chaussée

Plan & Photos

99 500.00 €



LOCAL
PARIS
6ÈME ARRONDISSEMENT
CHAMBRE

Réf.: 16581

