

Appart 2 chbres Av Franco Russe

3 345.00 € / mois

Quartier Alma Marceau - Vue Tour Eiffel - Appartement meublé de 70m2 situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble 1950 - l'appartement donne sur une grande cour - composé d'une entrée, un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec dressings, un couloir dressing buanderie, une salle de bain + douche, un WC séparé et une cave - double vitrage - digicodes - Gardien - Local à vélo et poussettes - calme et lumineux - chauffage et eau chaude collectifs - loyer : 3113 euros plus 230 euros charges locatives - dispo : 1er février 2026 - bail société ou résidence secondaire uniquement - plan, photos et situation géographique sur visimo.fr

APPARTEMENT
PARIS
7ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

Réf.: 16583

Description

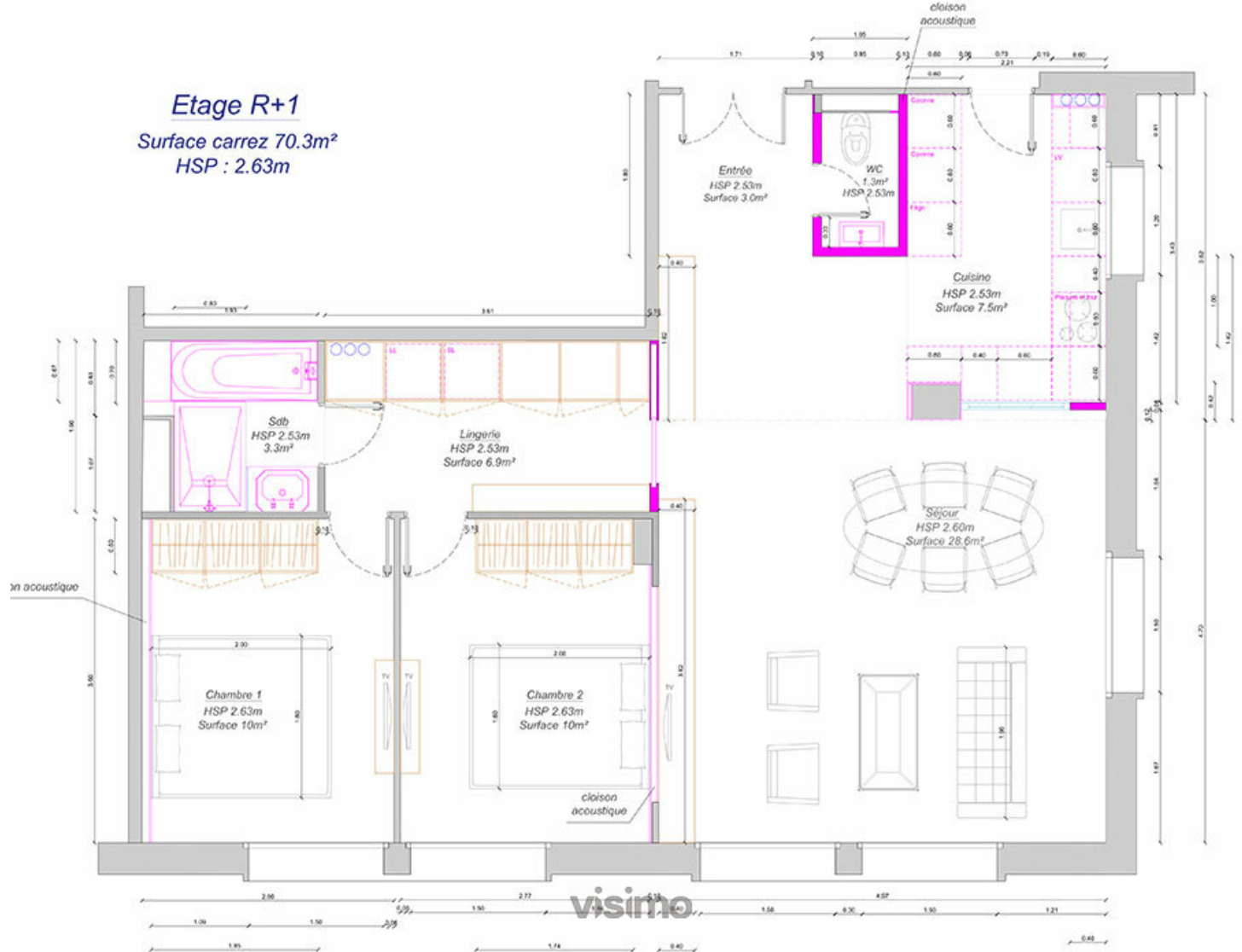
Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Carrelage	Nb de niveaux	1
Nb de pièce(s)	3	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Sud
Nb de chambre(s)	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Ouest
Nb de SDB	1	Sol des caves	Béton	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Refait à neuf	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de chauffage	Collectif	Alarme	Non
Surface au sol	70,00	Type appareil de chauffage	Radiateur	Calme	Oui
Surface Carrez	68,00	Type de combustible chauffage	CPCU	Climatisation	Non
Surface Séjour	34,00	Type de fenêtre	Double	Cheminée	Non
Surface Cave(s)	4,00	Nombre d'étages	7		
Sol du séjour	Parquet Massif	Étage	1er		

Immeuble

Façade	Béton
Style	1970
Année de construction	1 975
Toiture	Terrasse
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital
Accès pers mobilité réduites	Oui
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	2

Tarifs

Prix de la location / mois	3 345,00 €
Charges comprises	Oui
Frais de commission TTC	4 014,00 €
Dépôt de garantie	6 226,00 €



Plan & Photos

3 345.00 € / mois



Séjour



Séjour



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE



ENTRÉE



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE



WC SéPARÉ



Séjour

**APPARTEMENT
PARIS
7^{ÈME} ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16583