



CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR

## Appart 2 chbres Av Franco Russe

3 345.00 € / mois

Quartier Alma Marceau - Vue Tour Eiffel - Appartement meublé de 70m2 situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble 1950 - l'appartement donne sur une grande cour - composé d'une entrée, un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec dressings, un couloir dressing buanderie, une salle de bain + douche, un WC séparé et une cave - double vitrage - digicodes - Gardien - Local à vélo et poussettes - calme et lumineux - chauffage et eau chaude collectifs - loyer : 3113 euros plus 230 euros charges locatives - dispo : 1er février 2026 - bail société ou résidence secondaire uniquement - plan, photos et situation géographique sur visimo.fr

APPARTEMENT  
PARIS  
7ème ARRONDISSEMENT  
2 CHAMBRES

RéF.: 16583

### Description

Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Carrelage	Nb de niveaux	1
Nb de pièce(s)	3	Sol des chambres	Parquet Massif	Exposition Séjour	Sud
Nb de chambre(s)	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition chambre	Ouest
Nb de SDB	1	Sol des caves	Béton	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Refait à neuf	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de chauffage	Collectif	Alarme	Non
Surface au sol	70,00	Type appareil de chauffage	Radiateur	Calme	Oui
Surface Carréz	68,00	Type de combustible	CPCU	Climatisation	Non
Surface Séjour	34,00			Cheminée	Non
Surface Cave(s)	4,00	Type de fenêtre	Double		
Sol du séjour	Parquet Massif	Nombre d'étages	7		
		Étage	1er		

### Immeuble

Façade	Béton
Style	1970
Année de construction	1975
Toiture	Terrasse
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital
Accès pers mobilité	Oui réduites
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	2

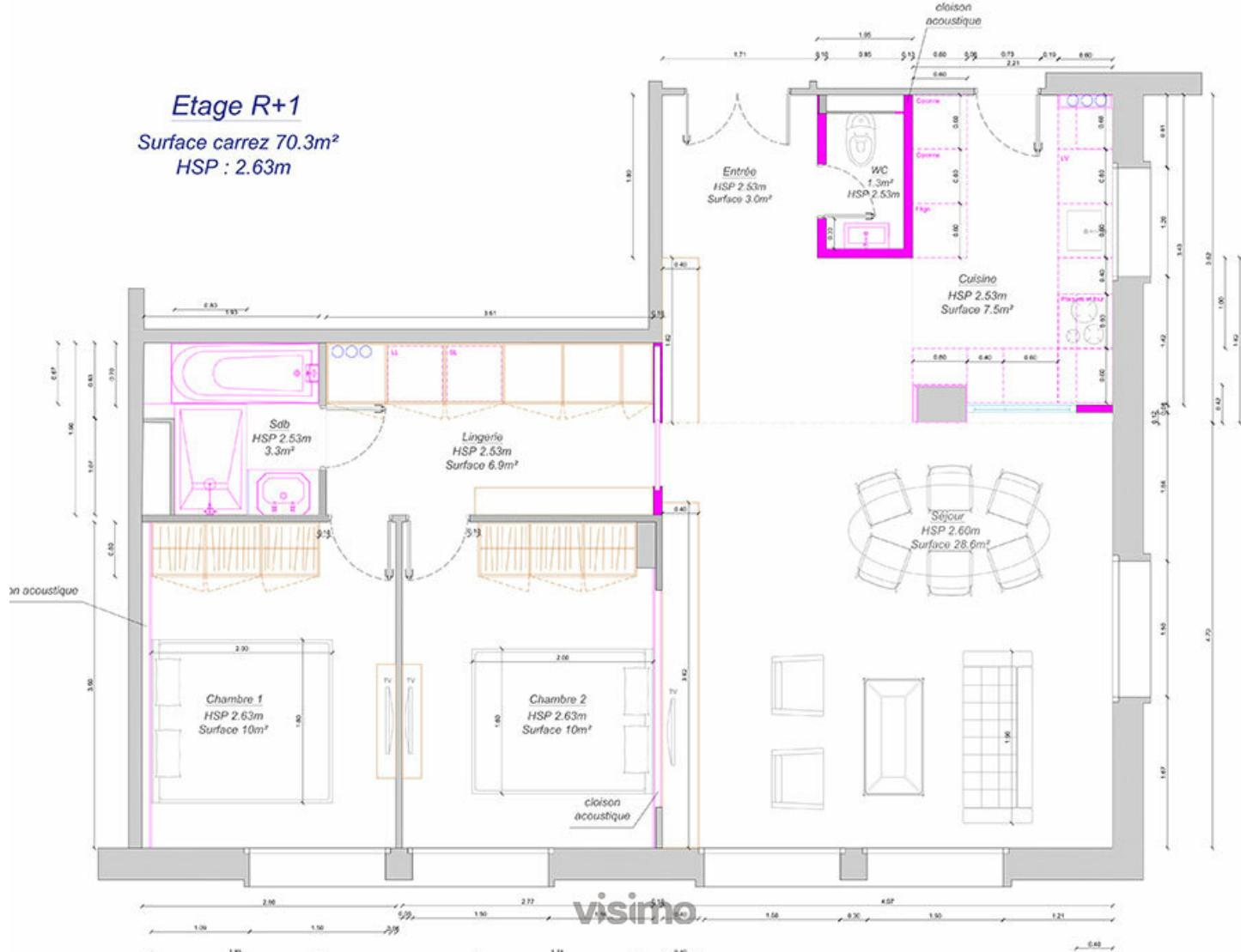
### Tarifs

Prix de la location / mois	3 345,00 €
Charges comprises	Oui
Frais de commission TTC	4 014,00 €
Dépot de garantie	6 226,00 €

## Etage R+1

Surface carrez 70.3m<sup>2</sup>

HSP : 2.63m



## Plan & Photos

3 345.00 € / mois



SÉJOUR



SÉJOUR



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE



ENTRÉE



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE



WC SÉPARÉ



SÉJOUR

**APPARTEMENT  
PARIS  
7ème ARRONDISSEMENT  
2 CHAMBRES**

Réf.: 16583